



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 007 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKENS VEG 5 AS
Forretningsadresse: Nygata 19B
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schløsser-Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		297 040	284 530
Sum inntekter		297 040	284 530
Kostnader			
Annen driftskostnad		105 636	115 459
Sum kostnader		105 636	115 459
Driftsresultat		191 404	169 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	1 800
Sum finansinntekter		77	1 800
Annen rentekostnad		183 971	167 456
Sum finanskostnader		183 971	167 456
Netto finans		-183 894	-165 656
Resultat før skattekostnad	1	7 510	3 415
Skattekostnad	1, 2	1 652	750
Årsresultat		5 858	2 665
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	393
Annen egenkapital		5 858	2 272
Sum overføringer og disponeringer		5 858	2 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	14 374	16 026
Sum immaterielle eiendeler		14 374	16 026
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 563 550	2 563 550
Sum varige driftsmidler		2 563 550	2 563 550
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		2 577 925	2 579 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 800	31 800
Andre kortsiktige fordringer		7 782	10 538
Konsernfordringer		0	24 160
Sum fordringer		39 582	66 498
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14	154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14	154
Sum omløpsmidler		39 596	66 652
SUM EIENDELER		2 617 520	2 646 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 129	2 272
Sum opptjent egenkapital		8 129	2 272
Sum egenkapital		38 129	32 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 840 466	1 846 139
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 850 466	1 856 139
Sum langsiktig gjeld		1 850 466	1 856 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 118	25 827
Kortsiktig konserngjeld		677 296	694 320
Annen kortsiktig gjeld		13 511	37 671
Sum kortsiktig gjeld		728 925	757 818
Sum gjeld		2 579 391	2 613 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 617 520	2 646 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578252

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 007 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKENS VEG 5 AS
Forretningsadresse: Nygata 19B
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schløsser-Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 924 007 214
MARKENS VEG 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		297 040	284 530
Sum inntekter		297 040	284 530
Kostnader			
Annen driftskostnad		105 636	115 459
Sum kostnader		105 636	115 459
Driftsresultat		191 404	169 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	1 800
Sum finansinntekter		77	1 800
Annen rentekostnad		183 971	167 456
Sum finanskostnader		183 971	167 456
Netto finans		-183 894	-165 656
Resultat før skattekostnad	1	7 510	3 415
Skattekostnad	1, 2	1 652	750
Årsresultat		5 858	2 665
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	393
Annen egenkapital		5 858	2 272
Sum overføringer og disponeringer		5 858	2 665



Organisasjonsnr: 924 007 214
MARKENS VEG 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 2	14 374	16 026
Sum immaterielle eiendeler		14 374	16 026

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 563 550	2 563 550
Sum varige driftsmidler		2 563 550	2 563 550

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1

Sum anleggsmidler		2 577 925	2 579 577
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		31 800	31 800
Andre kortsiktige fordringer		7 782	10 538
Konsernfordringer		0	24 160
Sum fordringer		39 582	66 498

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		14	154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14	154

Sum omløpsmidler		39 596	66 652
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 617 520	2 646 229
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 129	2 272
Sum opptjent egenkapital		8 129	2 272
Sum egenkapital		38 129	32 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 840 466	1 846 139
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 850 466	1 856 139
Sum langsiktig gjeld		1 850 466	1 856 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 118	25 827
Kortsiktig konserngjeld		677 296	694 320
Annen kortsiktig gjeld		13 511	37 671
Sum kortsiktig gjeld		728 925	757 818
Sum gjeld		2 579 391	2 613 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 617 520	2 646 229



Organisasjonsnr: 924 007 214
MARKENS VEG 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2563550.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2563550.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2563550.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



1840466.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1840466.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2563550.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
MARKENS VEG 5 AS

924007214

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MARKENS VEG 5 AS
924 007 214

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		297 040	284 530
Sum driftsinntekter		297 040	284 530
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-105 636	-115 459
Sum driftskostnader		-105 636	-115 459
Driftsresultat		191 404	169 071
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		77	1 800
Sum finansinntekter		77	1 800
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-183 971	-167 456
Sum finanskostnader		-183 971	-167 456
Netto finans		-183 894	-165 656
Resultat før skattekostnad	1	7 510	3 415
Skattekostnad	1, 2	-1 652	-750
Årsresultat		5 858	2 665
Overføringer			
Annen egenkapital		5 858	2 272
Udekket tap		0	393
Sum overføringer		5 858	2 665



MARKENS VEG 5 AS
924 007 214

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	14 374	16 026
Sum immaterielle eiendeler		14 374	16 026
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 563 550	2 563 550
Sum varige driftsmidler		2 563 550	2 563 550
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		2 577 925	2 579 577
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 800	31 800
Kortsiktige konsernfordringer		0	24 160
Andre kortsiktige fordringer		7 782	10 538
Sum fordringer		39 582	66 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14	154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14	154
Sum omløpsmidler		39 596	66 652
SUM EIENDELER		2 617 520	2 646 229



MARKENS VEG 5 AS
924 007 214

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 129	2 272
Sum opptjent egenkapital		8 129	2 272
Sum egenkapital		38 129	32 272
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 840 466	1 846 139
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 850 466	1 856 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 118	25 827
Kortsiktig konserngjeld		677 296	694 320
Annen kortsiktig gjeld		13 511	37 671
Sum kortsiktig gjeld		728 925	757 818
Sum gjeld		2 579 391	2 613 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 617 520	2 646 229

TRONDHEIM, 20.06.2025

Erik Schløsser-Møller
styrets leder

John Børge Skaalvik
styremedlem



MARKENS VEG 5 AS
924 007 214

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 652	0
Skattekostnad	1 652	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	7 510	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 510	0
Skattepliktig inntekt	0	0



MARKENS VEG 5 AS
924 007 214

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-72 844	-65 334	-7 510
Netto forskjeller	-72 844	-65 334	-7 510
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-72 844	-65 334	-7 510
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-16 026	-14 374	-1 652

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er bokført.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 563 550
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 563 550
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	2 563 550

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 563 550
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 563 550
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	2 563 550
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ATHOS INVEST AS	150	50,00	Ordinære
SKAALVIK JOHN BØRGE	150	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	



MARKENS VEG 5 AS
924 007 214

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 272	32 272
Årsresultat	0	5 858	5 858
Egenkapital 31.12.2024	30 000	8 129	38 129

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 840 466
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 840 466
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 563 550
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.