Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 842 618
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MØBLER & UTSTYR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Arne M Holdens vei 9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Are Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		264 097	82 666
Annen driftsinntekt		940 467	921 120
Sum inntekter		**1 204 564**	**1 003 786**
Kostnader			
Varekostnad		69 087	0
Lønnskostnad	1, 2	82 099	110 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	207 589	194 219
Annen driftskostnad		313 620	281 001
Sum kostnader		**672 395**	**585 420**
Driftsresultat		**532 169**	**418 366**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 766	6 229
Sum finansinntekter		**4 766**	**6 229**
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	80 012
Annen rentekostnad		308 931	291 424
Sum finanskostnader		**308 931**	**371 436**
Netto finans		**-304 165**	**-365 207**
Resultat før skattekostnad		**228 004**	**53 159**
Skattekostnad	4, 5	50 066	29 390
Årsresultat		**177 938**	**23 769**
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		177 938	23 769
Sum overføringer og disponeringer		**177 938**	**23 769**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 962 073	6 103 247
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	342 210	408 625
Sum varige driftsmidler		**6 304 283**	**6 511 872**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		80 012	0
Investeringer i aksjer og andeler		-80 012	0
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**6 304 283**	**6 511 872**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		141 423	0
Sum varer		**141 423**	**0**
Fordringer			
Kundefordringer		393	0
Andre kortsiktige fordringer	7	7 022	18 783
Sum fordringer		**7 415**	**18 783**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 197	44 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**79 197**	**44 964**
Sum omløpsmidler		**228 035**	**63 747**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		**6 532 318**	**6 575 619**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	8	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		**108 000**	**108 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 521 012	1 343 074
Sum opptjent egenkapital		**1 521 012**	**1 343 074**
Sum egenkapital		**1 629 012**	**1 451 074**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	110 598	104 129
Sum avsetninger for forpliktelser		**110 598**	**104 129**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 380 000	4 640 000
Øvrig langsiktig gjeld		263 800	263 800
Sum annen langsiktig gjeld		**4 643 800**	**4 903 800**
Sum langsiktig gjeld		**4 754 398**	**5 007 929**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 162	10 516
Betalbar skatt	4, 5	43 597	15 240
Skyldige offentlige avgifter		55 533	79 844
Annen kortsiktig gjeld		46 615	11 016
Sum kortsiktig gjeld		**148 908**	**116 616**
Sum gjeld		**4 903 306**	**5 124 545**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 532 318**	**6 575 619**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 532993

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 842 618
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MØBLER & UTSTYR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Arne M Holdens vei 9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Are Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 997 842 618
MØBLER & UTSTYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		264 097	82 666
Annen driftsinntekt		940 467	921 120
Sum inntekter		**1 204 564**	**1 003 786**
Kostnader			
Varekostnad		69 087	0
Lønnskostnad	1, 2	82 099	110 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	207 589	194 219
Annen driftskostnad		313 620	281 001
Sum kostnader		**672 395**	**585 420**
Driftsresultat		**532 169**	**418 366**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 766	6 229
Sum finansinntekter		**4 766**	**6 229**
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	80 012
Annen rentekostnad		308 931	291 424
Sum finanskostnader		**308 931**	**371 436**
Netto finans		**-304 165**	**-365 207**
Resultat før skattekostnad		**228 004**	**53 159**
Skattekostnad	4, 5	50 066	29 390
Årsresultat		**177 938**	**23 769**
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		177 938	23 769
Sum overføringer og disponeringer		**177 938**	**23 769**

Organisasjonsnr: 997 842 618
MØBLER & UTSTYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 962 073	6 103 247
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	342 210	408 625
Sum varige driftsmidler		**6 304 283**	**6 511 872**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		80 012	0
Investeringer i aksjer og andeler		-80 012	0
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**6 304 283**	**6 511 872**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		141 423	0
Sum varer		**141 423**	**0**
Fordringer			
Kundefordringer		393	0
Andre kortsiktige fordringer	7	7 022	18 783
Sum fordringer		**7 415**	**18 783**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 197	44 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**79 197**	**44 964**
Sum omløpsmidler		**228 035**	**63 747**
SUM EIENDELER		**6 532 318**	**6 575 619**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	8	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		**108 000**	**108 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 521 012	1 343 074
Sum opptjent egenkapital		**1 521 012**	**1 343 074**
Sum egenkapital		**1 629 012**	**1 451 074**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	110 598	104 129
Sum avsetninger for forpliktelser		**110 598**	**104 129**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 380 000	4 640 000
Øvrig langsiktig gjeld		263 800	263 800
Sum annen langsiktig gjeld		**4 643 800**	**4 903 800**
Sum langsiktig gjeld		**4 754 398**	**5 007 929**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 162	10 516
Betalbar skatt	4, 5	43 597	15 240
Skyldige offentlige avgifter		55 533	79 844
Annen kortsiktig gjeld		46 615	11 016
Sum kortsiktig gjeld		**148 908**	**116 616**
Sum gjeld		**4 903 306**	**5 124 545**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 532 318**	**6 575 619**

Organisasjonsnr: 997 842 618
MØBLER & UTSTYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	82099.00	110200.00

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	82099.00	110200.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	6920438.00	0.00

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	6920438.00	0.00

Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	616158.00	0.00

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	6304280.00	0.00

Årets av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	207589.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3380000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4380000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6511872.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap for

Møbler & Utstyr Eiendom AS

997842618

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Møbler & Utstyr Eiendom AS
997 842 618

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		264 097	82 666
Annen driftsinntekt		940 467	921 120
Sum driftsinntekter		**1 204 564**	**1 003 786**
Driftskostnader			
Varekostnad		-69 087	0
Lønnskostnad	1, 2	-82 099	-110 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-207 589	-194 219
Annen driftskostnad		-313 620	-281 001
Sum driftskostnader		**-672 395**	**-585 420**
Driftsresultat		**532 169**	**418 366**
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 766	6 229
Sum finansinntekter		**4 766**	**6 229**
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-80 012
Annen rentekostnad		-308 931	-291 424
Sum finanskostnader		**-308 931**	**-371 436**
Netto finans		**-304 165**	**-365 207**
Resultat før skattekostnad		**228 004**	**53 159**
Skattekostnad	4, 5	-50 066	-29 390
Årsresultat		**177 938**	**23 769**
Overføringer			
Annen egenkapital		177 938	23 769
Sum overføringer		**177 938**	**23 769**

Møbler & Utstyr Eiendom AS
997 842 618

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 962 073	6 103 247
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	342 210	408 625
Sum varige driftsmidler		**6 304 283**	**6 511 872**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		80 012	0
Investeringer i aksjer og andeler		-80 012	0
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**6 304 283**	**6 511 872**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		141 423	0
Sum varer		**141 423**	**0**
Fordringer			
Kundefordringer		393	0
Andre kortsiktige fordringer	7	7 022	18 783
Sum fordringer		**7 415**	**18 783**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 197	44 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**79 197**	**44 964**
Sum omløpsmidler		**228 035**	**63 747**
SUM EIENDELER		**6 532 318**	**6 575 619**

Møbler & Utstyr Eiendom AS
997 842 618

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	8	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		**108 000**	**108 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 521 012	1 343 074
Sum opptjent egenkapital		**1 521 012**	**1 343 074**
Sum egenkapital		**1 629 012**	**1 451 074**
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	110 598	104 129
Sum avsetning for forpliktelser		**110 598**	**104 129**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 380 000	4 640 000
Øvrig langsiktig gjeld		263 800	263 800
Sum annen langsiktig gjeld		**4 643 800**	**4 903 800**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 162	10 516
Betalbar skatt	4, 5	43 597	15 240
Skyldige offentlige avgifter		55 533	79 844
Annen kortsiktig gjeld		46 615	11 016
Sum kortsiktig gjeld		**148 908**	**116 616**
Sum gjeld		**4 903 306**	**5 124 545**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 532 318**	**6 575 619**

LAKSELV, 10.06.2025

Jan Are Hansen
styrets leder

Møbler & Utstyr Eiendom AS
997 842 618

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger
Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:	1

Møbler & Utstyr Eiendom AS
997 842 618

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	82 099	110 200
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	**82 099**	**110 200**

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 920 438
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	**6 920 438**
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-616 158
Balanseført verdi per 31.12.	**6 304 280**
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	207 589

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	43 597	15 240
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 469	14 150
Skattekostnad	**50 066**	**29 390**
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	228 004	53 159
Permanente forskjeller	-430	80 436
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-29 406	-64 321
Skattepliktig inntekt	**198 169**	**69 274**
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	43 597	15 240
Betalbar skatt i balansen	**43 597**	**15 240**

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	473 313	502 718	-29 406
Netto forskjeller	**473 313**	**502 718**	**-29 406**
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	**473 313**	**502 718**	**-29 406**
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	**104 129**	**110 598**	**-6 469**

Møbler & Utstyr Eiendom AS
997 842 618

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 380 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 380 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 511 872
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	8 000	1 343 074	1 451 074
Årsresultat	0	0	177 938	177 938
Egenkapital 31.12.2024	**100 000**	**8 000**	**1 521 012**	**1 629 012**

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JAN ARE HANSEN	100	100,00	Ordinære

BankID Signing
Jan Are Hansen
2025-06-10

Årsregnskap for

Møbler & Utstyr Eiendom AS

997842618

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

BankID Signing
Jan Are Hansen
2025-06-10

Møbler & Utstyr Eiendom AS
997 842 618

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		264 097	82 666
Annen driftsinntekt		940 467	921 120
Sum driftsinntekter		**1 204 564**	**1 003 786**
Driftskostnader			
Varekostnad		-69 087	0
Lønnskostnad	1, 2	-82 099	-110 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-207 589	-194 219
Annen driftskostnad		-313 620	-281 001
Sum driftskostnader		**-672 395**	**-585 420**
Driftsresultat		**532 169**	**418 366**
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 766	6 229
Sum finansinntekter		**4 766**	**6 229**
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-80 012
Annen rentekostnad		-308 931	-291 424
Sum finanskostnader		**-308 931**	**-371 436**
Netto finans		**-304 165**	**-365 207**
Resultat før skattekostnad		**228 004**	**53 159**
Skattekostnad	4, 5	-50 066	-29 390
Årsresultat		**177 938**	**23 769**
Overføringer			
Annen egenkapital		177 938	23 769
Sum overføringer		**177 938**	**23 769**

BankID Signing
Jan Are Hansen
2025-06-10

Møbler & Utstyr Eiendom AS
997 842 618

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 962 073	6 103 247
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	342 210	408 625
Sum varige driftsmidler		**6 304 283**	**6 511 872**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		80 012	0
Investeringer i aksjer og andeler		-80 012	0
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**6 304 283**	**6 511 872**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		141 423	0
Sum varer		**141 423**	**0**
Fordringer			
Kundefordringer		393	0
Andre kortsiktige fordringer	7	7 022	18 783
Sum fordringer		**7 415**	**18 783**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 197	44 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**79 197**	**44 964**
Sum omløpsmidler		**228 035**	**63 747**
SUM EIENDELER		**6 532 318**	**6 575 619**

BankID Signing
Jan Are Hansen
2025-06-10

Møbler & Utstyr Eiendom AS
997 842 618

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	8	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		**108 000**	**108 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 521 012	1 343 074
Sum opptjent egenkapital		**1 521 012**	**1 343 074**
Sum egenkapital		**1 629 012**	**1 451 074**
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	110 598	104 129
Sum avsetning for forpliktelser		**110 598**	**104 129**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 380 000	4 640 000
Øvrig langsiktig gjeld		263 800	263 800
Sum annen langsiktig gjeld		**4 643 800**	**4 903 800**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 162	10 516
Betalbar skatt	4, 5	43 597	15 240
Skyldige offentlige avgifter		55 533	79 844
Annen kortsiktig gjeld		46 615	11 016
Sum kortsiktig gjeld		**148 908**	**116 616**
Sum gjeld		**4 903 306**	**5 124 545**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 532 318**	**6 575 619**

LAKSELV, 10.06.2025

Jan Are Hansen
styrets leder

BankID Signing
Jan Are Hansen
2025-06-10

Møbler & Utstyr Eiendom AS
997 842 618

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger
Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:	1

BankID Signing
Jan Are Hansen
2025-06-10

Møbler & Utstyr Eiendom AS
997 842 618

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	82 099	110 200
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	**82 099**	**110 200**

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 920 438
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	**6 920 438**
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-616 158
Balanseført verdi per 31.12.	**6 304 280**
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	207 589

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	43 597	15 240
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 469	14 150
Skattekostnad	**50 066**	**29 390**
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	228 004	53 159
Permanente forskjeller	-430	80 436
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-29 406	-64 321
Skattepliktig inntekt	**198 169**	**69 274**
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	43 597	15 240
Betalbar skatt i balansen	**43 597**	**15 240**

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	473 313	502 718	-29 406
Netto forskjeller	**473 313**	**502 718**	**-29 406**
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	**473 313**	**502 718**	**-29 406**
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	**104 129**	**110 598**	**-6 469**

BankID Signing
Jan Are Hansen
2025-06-10

Møbler & Utstyr Eiendom AS
997 842 618

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 380 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 380 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 511 872
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	8 000	1 343 074	1 451 074
Årsresultat	0	0	177 938	177 938
Egenkapital 31.12.2024	**100 000**	**8 000**	**1 521 012**	**1 629 012**

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JAN ARE HANSEN	100	100,00	Ordinære