



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 196 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGKREATØREN AS  
Forretningsadresse: Ullernveien 34  
0280 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 912196453

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 5 558 989        | 3 061 218        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 504 750          | 75 250           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>6 063 739</b> | <b>3 136 468</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 2 028 138        | 658 267          |
| Lønnskostnad  | 2    | 2 959 133        | 2 071 734        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 36 067           | 10 000           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 571 756          | 373 017          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>5 595 094</b> | <b>3 113 019</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>468 645</b>   | <b>23 450</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      |                  | 237              |
| Annen finansinntekt                                   |      | 1 983            | 609              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 983</b>     | <b>846</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |      | 12 516           | 1 970            |
| Annen finanskostnad                                   |      | 596              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>13 112</b>    | <b>1 970</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-11 129</b>   | <b>-1 123</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>457 516</b>   | <b>22 326</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    |      | 100 653          | 5 414            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>356 863</b>   | <b>16 912</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>356 863</b>   | <b>16 912</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>356 863</b>   | <b>16 912</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>356 863</b>   | <b>16 912</b>    |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>   |
|--|-------------|----------------|---------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                |               |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 356 863        | 16 912        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>356 863</b> | <b>16 912</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      |                  | 5 869            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      |                  | <b>5 869</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 4    | 308 600          | 1 667            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 4, 7 | <b>308 600</b>   | <b>1 667</b>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 6 750            | 6 750            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>6 750</b>     | <b>6 750</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>315 350</b>   | <b>14 286</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 631 098          | 149 568          |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6    | 86 403           | 141 924          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>717 501</b>   | <b>291 492</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 3    | 871 576          | 765 168          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>871 576</b>   | <b>765 168</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 589 077</b> | <b>1 056 660</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 904 427</b> | <b>1 070 946</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 5    | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 825 409          | 468 546          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>825 409</b>   | <b>468 546</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>855 409</b>   | <b>498 546</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |      | 2 024            |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>2 024</b>     |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7    | 179 721          |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>179 721</b>   |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>181 745</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 135 805          | 62 338           |
| Betalbar skatt                           |      | 92 760           | 9 987            |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 375 098          | 309 936          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 263 609          | 190 139          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>867 273</b>   | <b>572 400</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 049 018</b> | <b>572 400</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>1 904 427</b> | <b>1 070 946</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 234486

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 196 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGKREATØREN AS  
Forretningsadresse: Ullernveien 34  
0280 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 196 453  
BOLIGKREATØREN AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 5 558 989        | 3 061 218        |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 504 750          | 75 250           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>6 063 739</b> | <b>3 136 468</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             | 2 028 138        | 658 267          |
| Lønnskostnad  | 2           | 2 959 133        | 2 071 734        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4           | 36 067           | 10 000           |
| Annen driftskostnad                                   |             | 571 756          | 373 017          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>5 595 094</b> | <b>3 113 019</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>468 645</b>   | <b>23 450</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             |                  | 237              |
| Annen finansinntekt                                   |             | 1 983            | 609              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>1 983</b>     | <b>846</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |             | 12 516           | 1 970            |
| Annen finanskostnad                                   |             | 596              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>13 112</b>    | <b>1 970</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-11 129</b>   | <b>-1 123</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| <b>skattekostnad</b>                                  |             | <b>457 516</b>   | <b>22 326</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    |             | 100 653          | 5 414            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>356 863</b>   | <b>16 912</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>356 863</b>   | <b>16 912</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>356 863</b>   | <b>16 912</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>356 863</b>   | <b>16 912</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 356 863          | 16 912           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>356 863</b>   | <b>16 912</b>    |





Organisasjonsnr: 912 196 453  
BOLIGKREATØREN AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |  |  |              |
|-----------------------------------|--|--|--------------|
| Utsatt skattefordel               |  |  | 5 869        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |  |  | <b>5 869</b> |

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

|                                |             |                |              |
|--------------------------------|-------------|----------------|--------------|
| a. utstyr                      | 4           | 308 600        | 1 667        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> | <b>4, 7</b> | <b>308 600</b> | <b>1 667</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

|            |  |       |       |
|------------|--|-------|-------|
| fordringer |  | 6 750 | 6 750 |
|------------|--|-------|-------|

|                                      |  |              |              |
|--------------------------------------|--|--------------|--------------|
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |  | <b>6 750</b> | <b>6 750</b> |
|--------------------------------------|--|--------------|--------------|

|                          |  |                |               |
|--------------------------|--|----------------|---------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>315 350</b> | <b>14 286</b> |
|--------------------------|--|----------------|---------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                 |  |         |         |
|-----------------|--|---------|---------|
| Kundefordringer |  | 631 098 | 149 568 |
|-----------------|--|---------|---------|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |   |        |         |
|------------|---|--------|---------|
| fordringer | 6 | 86 403 | 141 924 |
|------------|---|--------|---------|

|                       |  |                |                |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>717 501</b> | <b>291 492</b> |
|-----------------------|--|----------------|----------------|

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

|    |   |         |         |
|----|---|---------|---------|
| l. | 3 | 871 576 | 765 168 |
|----|---|---------|---------|

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| <b>Sum bankinnskudd,</b> |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|

|                              |  |                |                |
|------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>kontanter og lignende</b> |  | <b>871 576</b> | <b>765 168</b> |
|------------------------------|--|----------------|----------------|

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 589 077</b> | <b>1 056 660</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>1 904 427</b> | <b>1 070 946</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |   |        |        |
|--------------|---|--------|--------|
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
|--------------|---|--------|--------|

|                                 |  |               |               |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|

##### Opptjent egenkapital



|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                        | 825 409          | 468 546          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          | <b>825 409</b>   | <b>468 546</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>855 409</b>   | <b>498 546</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 2 024            |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> | <b>2 024</b>     |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 179 721          |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>179 721</b>   |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>181 745</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          | 135 805          | 62 338           |
| Betalbar skatt                           | 92 760           | 9 987            |
| Skyldig offentlige avgifter              | 375 098          | 309 936          |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 263 609          | 190 139          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>867 273</b>   | <b>572 400</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>1 049 018</b> | <b>572 400</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>1 904 427</b> | <b>1 070 946</b> |



Organisasjonsnr: 912 196 453  
BOLIGKREATØREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Boligkreatøren AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 196 453



## RESULTATREGNSKAP

### BOLIGKREATØREN AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 5 558 989        | 3 061 218        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 504 750          | 75 250           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>6 063 739</b> | <b>3 136 468</b> |
| Varekostnad   |      | 2 028 138        | 658 267          |
| Lønnskostnad  | 2    | 2 959 133        | 2 071 734        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 36 067           | 10 000           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 571 756          | 373 017          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>5 595 094</b> | <b>3 113 019</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>468 645</b>   | <b>23 450</b>    |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 0                | 237              |
| Annen finansinntekt                                   |      | 1 983            | 609              |
| Annen rentekostnad                                    |      | 12 516           | 1 970            |
| Annen finanskostnad                                   |      | 596              | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-11 129</b>   | <b>-1 123</b>    |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |      | 457 516          | 22 326           |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    |      | 100 653          | 5 414            |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |      | <b>356 863</b>   | <b>16 912</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>356 863</b>   | <b>16 912</b>    |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 356 863          | 16 912           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>356 863</b>   | <b>16 912</b>    |



### BALANSE

#### BOLIGKREATØREN AS

| EIENDELER                            | Note        | 2021             | 2020             |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |             |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |             |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                  |             | 0                | 5 869            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |             | <b>0</b>         | <b>5 869</b>     |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |             |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 4           | 308 600          | 1 667            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>4, 7</b> | <b>308 600</b>   | <b>1 667</b>     |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |             |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer         |             | 6 750            | 6 750            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>6 750</b>     | <b>6 750</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>315 350</b>   | <b>14 286</b>    |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |             |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |             |                  |                  |
| Kundefordringer                      |             | 631 098          | 149 568          |
| Andre kortsiktige fordringer         | 6           | 86 403           | 141 924          |
| <b>Sum fordringer</b>                |             | <b>717 501</b>   | <b>291 492</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 3           | 871 576          | 765 168          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>1 589 077</b> | <b>1 056 660</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>1 904 427</b> | <b>1 070 946</b> |



## BALANSE

### BOLIGKREATØREN AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note | 2021             | 2020             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 5    | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 825 409          | 468 546          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>825 409</b>   | <b>468 546</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>855 409</b>   | <b>498 546</b>   |
| <b>GJELD</b>                      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                      |      | 2 024            | 0                |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7    | 179 721          | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>179 721</b>   | <b>0</b>         |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 135 805          | 62 338           |
| Betalbar skatt                    |      | 92 760           | 9 987            |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 375 098          | 309 936          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 263 609          | 190 139          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>867 273</b>   | <b>572 400</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 049 018</b> | <b>572 400</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>1 904 427</b> | <b>1 070 946</b> |

Oslo, 30.03.2022  
Styret i Boligkreatøren AS

Arve Vallestad  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| <b>Lønnskostnader</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Lønninger             | 2 496 069        | 1 800 387        |
| Arbeidsgiveravgift    | 374 972          | 245 001          |
| Pensjonskostnader     | 51 311           | 9 058            |
| Andre ytelser         | 36 781           | 17 288           |
| <b>Sum</b>            | <b>2 959 133</b> | <b>2 071 734</b> |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 4 årsverk.



## Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 100 530.

## Note 4 Anleggsmidler

|                                    | Driftsløstø,<br>inventar ol. | Sum            |
|------------------------------------|------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 50 000                       | 50 000         |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 343 000                      | 343 000        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b> | <b>393 000</b>               | <b>393 000</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 84 400                       | 84 400         |
| = <b>Bokført verdi 31.12.21</b>    | <b>308 600</b>               | <b>308 600</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 36 067                       | 36 067         |
| Økonomisk levetid                  | 5-7 år                       |                |

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BOLIGKREATØREN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall    | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 10        | 3 000,0   | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>10</b> |           | <b>30 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Arve Vallestad | 10       | 100,0     | 100,0       |

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv                    | Ordinære  |
|-----------------------------|-------------------------|-----------|
| Arve Vallestad              | styreleder/daglig leder | 10        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                         | <b>10</b> |

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                    | Kundefordringer |          | Andre fordringer |               |
|--------------------|-----------------|----------|------------------|---------------|
|                    | 2021            | 2020     | 2021             | 2020          |
| Nærstående selskap | 0               | 0        | 49 400           | 49 400        |
| Forskudd aksjonær  | 0               | 0        | 19 069           | 40 734        |
| <b>Sum</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>68 469</b>    | <b>90 134</b> |

  

|  | Leverandørgjeld |      | Annen langsiktig gjeld |      |
|--|-----------------|------|------------------------|------|
|  | 2021            | 2020 | 2021                   | 2020 |



Sum 0 0 0 0

**Note 7 Pantstillelser og garantier**

|  | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 179 721           | 0                 |
| <b>Sum</b>   | <b>179 721</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                   |                   |
| Driftstilbehør                                       | 270 600           | 0                 |
| <b>Sum</b>   | <b>270 600</b>    | <b>0</b>          |