



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 284 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PESICA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ånesland Eiendom AS  
Industriveien 6B  
2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	12	4 833 137	5 119 009
Andre driftsinntekter	12	996 008	532 154
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 829 145</b>	<b>5 651 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	3, 4, 5	1 779 330	1 847 202
Ordinære avskrivninger/nedskrivning	7	479 200	479 200
Tap på fordringer	6		
Andre driftskostnader	4, 6	3 476 121	3 104 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 734 651</b>	<b>5 430 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 494</b>	<b>220 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 692	35 419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 692</b>	<b>35 419</b>
Annen rentekostnad			470
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 692</b>	<b>34 949</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>115 185</b>	<b>255 433</b>
Skattekostnad	8	25 340	56 299
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 845</b>	<b>199 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 845</b>	<b>199 134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>89 845</b>	<b>199 134</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>89 845</b>	<b>199 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		89 845	199 134



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		89 845	199 134



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 9	21 630 200	22 071 800
Maskiner	7		
Biler	7		
Inventar og utstyr	7	232 600	270 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 862 800</b>	<b>22 342 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 862 800</b>	<b>22 342 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 12	915 583	20 889
Fordring på konsernselskaper	12		
Andre kortsiktige fordringer		1 262 688	844 371
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 178 271</b>	<b>865 260</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	10	5 400 887	5 933 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 400 887</b>	<b>5 933 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 579 158</b>	<b>6 798 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 441 958</b>	<b>29 140 616</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	2, 11	1 635 000	1 635 000
Ikke registrert overkursforhøyelse	11		
Overkurs	11	17 365 000	17 365 000
Annen innskutt egenkapital	11	1 074 068	1 074 068
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 074 068</b>	<b>20 074 068</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	7 611 169	7 521 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 611 169</b>	<b>7 521 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 685 237</b>	<b>27 595 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	419 610	394 270
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>419 610</b>	<b>394 270</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>419 610</b>	<b>394 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		668 010	552 429
Betalbar skatt	8		23 764
Skyldige offentlige avgifter		408 075	224 466
Avsatt til utbytte	11		
Annen kortsiktig gjeld		261 025	350 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 337 111</b>	<b>1 150 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 756 721</b>	<b>1 545 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 441 958</b>	<b>29 140 616</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 418573

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 284 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PESICA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkseier Furulunds vei 12  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 879 284 112  
PESICA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	12	4 833 137	5 119 009
Andre driftsinntekter	12	996 008	532 154
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 829 145</b>	<b>5 651 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	3, 4, 5	1 779 330	1 847 202
Ordinære avskrivninger/ nedskrivning	7	479 200	479 200
Tap på fordringer	6		
Andre driftskostnader	4, 6	3 476 121	3 104 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 734 651</b>	<b>5 430 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 494</b>	<b>220 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 692	35 419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 692</b>	<b>35 419</b>
Annen rentekostnad			470
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 692</b>	<b>34 949</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	115 185	255 433
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 340</b>	<b>56 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 845</b>	<b>199 134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		89 845	199 134
<b>Totalresultat</b>		<b>89 845</b>	<b>199 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		89 845	199 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 845</b>	<b>199 134</b>



Organisasjonsnr: 879 284 112  
PESICA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

##### Varige driftsmidler

Bygninger 7, 9 21 630 200 22 071 800

Maskiner 7

Biler 7

Inventar og utstyr 7 232 600 270 200

**Sum varige driftsmidler 21 862 800 22 342 000**

**Sum anleggsmidler 21 862 800 22 342 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6, 12 915 583 20 889

Fordring på konsernselskaper 12

Andre kortsiktige fordringer 1 262 688 844 371

**Sum fordringer 2 178 271 865 260**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 10 5 400 887 5 933 356

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 400 887 5 933 356**

**Sum omløpsmidler 7 579 158 6 798 616**

**SUM EIENDELER 29 441 958 29 140 616**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 11 1 635 000 1 635 000

Ikke registrert overkursforhøyelse 11

Overkurs 11 17 365 000 17 365 000

Annen innskutt egenkapital 11 1 074 068 1 074 068

**Sum innskutt egenkapital 20 074 068 20 074 068**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	11	7 611 169	7 521 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 611 169</b>	<b>7 521 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 685 237</b>	<b>27 595 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	419 610	394 270
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>419 610</b>	<b>394 270</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>419 610</b>	<b>394 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		668 010	552 429
Betalbar skatt	8		23 764
Skyldige offentlige avgifter		408 075	224 466
Avsatt til utbytte	11		
Annen kortsiktig gjeld		261 025	350 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 337 111</b>	<b>1 150 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 756 721</b>	<b>1 545 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 441 958</b>	<b>29 140 616</b>



Organisasjonsnr: 879 284 112  
PESICA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Pesica Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 879 284 112**



<b>Pesica Eiendom AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	12	4 833 137	5 119 009
Andre driftsinntekter	12	996 008	532 154
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 829 145</b>	<b>5 651 163</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	3, 4, 5	1 779 330	1 847 202
Ordinære avskrivninger/nedskrivning	7	479 200	479 200
Andre driftskostnader	4, 6	3 476 121	3 104 277
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 734 651</b>	<b>5 430 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 494</b>	<b>220 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		20 692	35 419
Rentekostnader		0	470
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>20 692</b>	<b>34 949</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>115 185</b>	<b>255 433</b>
Skattekostnad	8	25 340	56 299
<b>Årets resultat</b>		<b>89 845</b>	<b>199 134</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		89 845	199 134
<b>Sum overføringer</b>		<b>89 845</b>	<b>199 134</b>

Organisasjonsnummer 879 284 112



<b>Pesica Eiendom AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7, 9	21 630 200	22 071 800
Inventar og utstyr	7	232 600	270 200
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 862 800</b>	<b>22 342 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	6, 12	915 583	20 889
Andre kortsiktige fordringer		1 262 688	844 371
Bankinnskudd og kontanter	10	5 400 887	5 933 356
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 579 158</b>	<b>6 798 616</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 441 958</b>	<b>29 140 616</b>

Organisasjonsnummer 879 284 112



<b>Pesica Eiendom AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 11	1 635 000	1 635 000
Overkurs	11	17 365 000	17 365 000
Innskutt annen egenkapital	11	1 074 068	1 074 068
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	7 611 169	7 521 323
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 685 237</b>	<b>27 595 391</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	419 610	394 270
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>419 610</b>	<b>394 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		668 010	552 429
Betalbar skatt	8	0	23 764
Skyldige offentlige avgifter		408 075	224 466
Annen kortsiktig gjeld		261 025	350 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 337 111</b>	<b>1 150 955</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 441 958</b>	<b>29 140 616</b>
Oslo, 25.05.2022			
<hr/> Knut Rosef styreleder	<hr/> Petter Anders Holm styremedlem	<hr/> Carl Fredrik Holm styremedlem/daglig leder	
Organisasjonsnummer 879 284 112			



**PESICA EIENDOM AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering.**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

**Bruk av estimater.**

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

**Vurderingsregler :**

**Inntekter.**

Leieinntekter resultatføres når levering har funnet sted. Løpende iht kontrakt.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling.**

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Balanseposter.**

**Omløpsmidler** vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Kortsiktig gjeld** balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger.

**Langsiktig gjeld** balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Nærstående Parter**

Transaksjoner med nærstående parter gjennomføres på normale forretningsmessige vilkår.

Mer spesifikke vurderingsregler:

**Varige driftsmidler.**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over den antatte økonomiske levetiden. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



**PESICA EIENDOM AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**Skatt.**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**Utsatt skatt/skattefordel** er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE**

Selskapet er eid 100 % av Pesica Holding AS som eier 327 aksjer à kr. 5.000.

**NOTE 3 ANTALL ANSATTE**

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 2 årsverk.

**NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder i regnskapsåret utgjorde kr. 681.992.

Honorar til revisor er bokført med kr. 33.600 for revisjon og kr.18.900 for øvrig bistand.

**NOTE 5 TJENESTEPENSJONSORDNING**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er avtalt en innskuddsbasert ordning som tilfredstiller kravene i lovgivningen. Pr 31.12 var det 2 medlemmer i ordningen.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Kostnadsført innskudd:	24 686	30 089

**NOTE 6 KUNDEFORDRINGER**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Utestående fordringer til pålydende	975 583	120 189
Avsatt til dekning av tap	-60 000	-99 300
Netto bokført	<u>915 583</u>	<u>20 889</u>
Årets tap på fordringer	30 549	0
Endring tapsavsetning	-39 300	9 100
Bokført tap på fordringer	<u>-8 751</u>	<u>9 100</u>

**PESICA EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021****NOTE 7 DRIFTSMIDLER**

	Bygninger	Biler	Driftsløsøre / Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	29 627 045	560 077	419 290	30 606 412
+ Tilgang				0
- Avgang til kostpris				0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>29 627 045</b>	<b>560 077</b>	<b>419 290</b>	<b>30 606 412</b>
Akk. av-/nedskrivninger 1.1.	7 555 245	560 077	149 090	8 264 412
+ Ordinære avskrivninger	441 600		37 600	479 200
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.				0
+ Tilbakeført tidligere nedskrevne dr.m.				0
<b>Akk. av-/nedskrivninger 31.12</b>	<b>7 996 845</b>	<b>560 077</b>	<b>186 690</b>	<b>8 743 612</b>
<b>Bokført verdi pr.31.12.</b>	<b>21 630 200</b>	<b>0</b>	<b>232 600</b>	<b>21 862 800</b>
Procentsats ordinære avskrivning	2%-10%	20%	10-20%	

**NOTE 8 MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER****Midlertidige forskjeller knyttet til:**

	2021	2020	Endring
Kundefordringer	-49 616	-99 300	49 684
Driftsmidler	2 014 820	1 891 434	123 386
Skattemessig underskudd til fremføring	-57 884	0	-57 884
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>1 907 320</b>	<b>1 792 134</b>	<b>173 070</b>
Utsatt skatt 22 %	419 610	394 270	25 340

**Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:**

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	115 185	255 433
Sum permanente forskjeller:	-	470
Sum endring midlertidige forskjeller	-173 069	-147 883
Underskudd til fremføring	-	-
<b>Årets skattegrunnlag:</b>	<b>-57 884</b>	<b>108 020</b>

**Skattekostnaden i regnskapet består av:**

Betalbar skatt	-	23 764
Endring utsatt skatt	25 340	32 535
<b>Sum bokført skattekostnad</b>	<b>25 340</b>	<b>56 299</b>

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22% av årets skattepliktige inntekt	-	23 764
<b>Betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>23 764</b>



<b>PESICA EIENDOM AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021</b>

**NOTE 9 PANTSTILLELSER**

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant	0	0
Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler :	2021	2020
Bygning	15 205 200	15 482 800

Panteobligasjonen gjelder feste og er på Nok 9.000.000.

**NOTE 10 BUNDNE MIDLER**

Bundne midler knyttet til bankinnskudd gjelder skattetrekk og utgjør NOK 60.210,-.

**NOTE 11 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt Annen EK	Annen EK	Sum EK
Inng. balanse	1 635 000	17 365 000	1 074 068	7 521 323	27 595 391
Årets resultat				89 845	89 845
Utg. balanse	1 635 000	17 365 000	1 074 068	7 611 168	27 685 237

**NOTE 12 FORDRING, GJELD OG TRANSAKSJONER MED KONSERNSELSKAPER**

	2021	2020
Kundefordringer:		
Heimen Næringsbygg AS	900 000	0

Leieinntekter fra søsterselskap er for 2021 kr. 765.192

Administrasjonsinntekter fra konsernselskaper er for 2021 kr.990.000



## Elektronisk signatur

<b>Signert av</b>	<b>Dato og tid</b> <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
<b>Holm, Carl Fredrik</b> <i>Norwegian BankID</i>	25.05.2022 10.54.42
<b>Holm, Petter Anders</b> <i>Norwegian BankID</i>	25.05.2022 11.00.30
<b>Rosef, Knut</b> <i>Norwegian BankID</i>	25.05.2022 12.25.14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Pesica Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Pesica Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 89.845. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2021**  
Pesica Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 25. Mai 2022  
**Myrdahl og Sveen AS**

Tom-Morten Myrdahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Myrdahl, Tom Morten**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.05.2022 12.24.46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.