



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 257 215  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORDÅS HAGEBY  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	484 072	478 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>484 072</b>	<b>478 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5,6	425 558	428 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 558</b>	<b>428 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 514</b>	<b>49 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		948	1 265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>948</b>	<b>1 265</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>948</b>	<b>1 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 463</b>	<b>50 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 463</b>	<b>50 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 463	50 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 463</b>	<b>50 950</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 634	
Andre fordringer		6	1 180
Sum fordringer		2 640	1 180
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		513 695	435 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 695	435 301
Sum omløpsmidler		516 335	436 481
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>516 335</b>	<b>436 481</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		475 544	416 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>475 544</b>	<b>416 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>475 544</b>	<b>416 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 749	
Annen kortsiktig gjeld		20 042	20 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 791</b>	<b>20 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 791</b>	<b>20 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>516 335</b>	<b>436 481</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 611432

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 257 215  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORDÅS HAGEBY  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 996 257 215  
SAMEIET NORDÅS HAGEBY

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	484 072	478 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>484 072</b>	<b>478 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5,6	425 558	428 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 558</b>	<b>428 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 514</b>	<b>49 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		948	1 265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>948</b>	<b>1 265</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>948</b>	<b>1 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 463</b>	<b>50 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 463</b>	<b>50 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 463	50 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 463</b>	<b>50 950</b>



Organisasjonsnr: 996 257 215  
SAMEIET NORDÅS HAGEBY

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 634	
Andre fordringer		6	1 180
Sum fordringer		2 640	1 180
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		513 695	435 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 695	435 301
Sum omløpsmidler		516 335	436 481
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>516 335</b>	<b>436 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		475 544	416 081
Sum opptjent egenkapital		475 544	416 081



Sum egenkapital	475 544	416 081
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 749	
Annen kortsiktig gjeld	20 042	20 400
Sum kortsiktig gjeld	40 791	20 400
Sum gjeld	40 791	20 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	516 335	436 481



Organisasjonsnr: 996 257 215  
SAMEIET NORDÅS HAGEBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Sameiet Nordås Hageby

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Jeg har revidert Sameiet Nordås Hageby' årsregnskap som viser et overskudd på kr 59 463. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter>

Voss, 20. april 2022  
Revisor Marita Østrem AS

Marita Østrem  
Statsautorisert revisor



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Nordås Hageby  
2021**

---

Sameiet Nordås Hageby Org.nr. 996257215

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Sameiet Nordås Hageby  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	484 072	478 048	467 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>484 072</b>	<b>478 048</b>	<b>467 588</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Felles strøm og varme		18 858	8 032	10 000
Andre driftskostnader	4	344 420	328 262	339 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	3 761	2 900	0
Vedlikehold	6	21 802	73 802	33 500
Forretningsførsel		20 749	0	59 500
Revisjonshonorar		11 285	11 120	11 500
Forsikring		4 682	4 248	14 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>425 558</b>	<b>428 364</b>	<b>467 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 514</b>	<b>49 684</b>	<b>88</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		392	729	0
Andre finansinntekter		556	536	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>948</b>	<b>1 265</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>948</b>	<b>1 265</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>59 463</b>	<b>50 950</b>	<b>88</b>
Til/fra annen EK		59 463	50 950	0

Resultatrapport 2021 for Sameiet Nordås Hageby

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Nordås Hageby  
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	2 634	0
Andre fordringer	6	1 180
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 640</b>	<b>1 180</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	513 695	435 301
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>513 695</b>	<b>435 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>516 335</b>	<b>436 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>516 335</b>	<b>436 481</b>

Balanserapport 2021 for Sameiet Nordås Hageby

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Nordås Hageby

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	475 544	416 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>475 544</b>	<b>416 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>475 544</b>	<b>416 081</b>
<b>GJELD</b>		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	52	11 513
Leverandørgjeld	20 749	0
Annen kortsiktig gjeld	19 990	8 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>40 791</b>	<b>20 400</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>40 791</b>	<b>20 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>516 335</b>	<b>436 481</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Nordås Hageby

Terje Selland  
Styrets leder

Kari Dankertsen Lie  
Styremedlem

Bård Johansen  
Styremedlem

Karthikeyan Sankaravadivel  
Styremedlem

Sven Øystein H. Svanberg  
Styremedlem

Marie Faanes  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Nordås Hageby

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	215 000	215 000	215 000	220 000
3816 Kabel-TV	264 110	263 048	252 588	280 000
3825 Leieinntekter EI-bil	4 962	0	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>484 072</b>	<b>478 048</b>	<b>467 588</b>	<b>500 000</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

## Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Leiekostnader	1 500	1 500	0	3 000
6326 Snømåking og brøyting	48 750	45 938	50 000	50 000
6335 Containerleie/ -tømming	25 110	17 374	0	0
6375 TV/Bredbånd	264 097	263 048	264 000	280 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	25 000	25 000
6400 Leie maskiner og utstyr	4 685	0	0	5 000
6940 Porto	185	185	0	0
7770 Bankgebyr	94	218	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>344 420</b>	<b>328 262</b>	<b>339 000</b>	<b>363 000</b>

## Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	3 761	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	2 900	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>3 761</b>	<b>2 900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602 Vedlikehold rør og sanitær	1 496	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	20 306	73 802	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	33 500	15 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>21 802</b>	<b>73 802</b>	<b>33 500</b>	<b>15 000</b>

## Note 7 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>416 081</b>	<b>365 131</b>
Periodens resultat	59 463	50 950
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>59 463</b>	<b>50 950</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>475 544</b>	<b>416 081</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 583 Årsregnskap...

Name  
**Selland, Terje**

Date  
**2022-04-19**


Identification

 **bankID**™ Selland, Terje

Name  
**Svanberg, Sven Ø Hansen**

Date  
**2022-04-19**

Identification

 **bankID**™  
PA MOBIL Svanberg, Sven Ø Hansen

Name  
**Faanes, Marie**

Date  
**2022-04-19**


Identification

 **bankID**™  
PA MOBIL Faanes, Marie

Name  
**Lie, Kari Dankertsen**

Date  
**2022-04-20**

Identification

 **bankID**™  
PA MOBIL Lie, Kari Dankertsen

Name  
**Johansen, Bård**

Date  
**2022-04-19**

Identification

 **bankID**™ Johansen, Bård

Name  
**Sankaravadivel, Karthikeyan**

Date  
**2022-04-19**

Identification

 **bankID**™  
PA MOBIL Sankaravadivel, Karthikeyan



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))