



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 160 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PINNERUDVEGEN 36 AS  
Forretningsadresse: c/o Advice Innlandet AS  
Brugata 3A  
2380 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Øystein Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			41 000
Annen driftsinntekt		678 360	522 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>678 360</b>	<b>563 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		111 562	248 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 562</b>	<b>248 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>566 798</b>	<b>315 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	2 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>2 000</b>
Annen rentekostnad		731 630	436 247
Annen finanskostnad			3 308
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>731 630</b>	<b>439 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-731 625</b>	<b>-437 555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-164 827</b>	<b>-121 830</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-164 827</b>	<b>-121 830</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-164 827</b>	<b>-121 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-164 827</b>	<b>-121 830</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-164 827</b>	<b>-121 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-164 827	-121 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-164 827</b>	<b>-121 830</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 330 886	12 268 886
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 330 886</b>	<b>12 268 886</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 330 886</b>	<b>12 268 886</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 883	-31 996
Konsernfordringer		10 000	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 883</b>	<b>-21 996</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5	15 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5</b>	<b>15 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 888</b>	<b>-6 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 354 774</b>	<b>12 262 254</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-22 633	-22 633
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 368</b>	<b>77 368</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		346 261	181 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-346 261</b>	<b>-181 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-268 894</b>	<b>-104 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 895 968	11 899 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 895 968</b>	<b>11 899 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 895 968</b>	<b>11 899 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 518	152 212
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		559 181	314 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>727 700</b>	<b>466 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 623 668</b>	<b>12 366 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 354 774</b>	<b>12 262 254</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746747

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 160 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PINNERUDVEGEN 36 AS  
Forretningsadresse: c/o Advice Innlandet AS  
Brugata 3A  
2380 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Øystein Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2024



Organisasjonsnr: 927 160 838  
PINNERUDVEGEN 36 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			41 000
Annen driftsinntekt		678 360	522 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>678 360</b>	<b>563 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		111 562	248 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 562</b>	<b>248 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>566 798</b>	<b>315 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	2 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>2 000</b>
Annen rentekostnad		731 630	436 247
Annen finanskostnad			3 308
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>731 630</b>	<b>439 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-731 625</b>	<b>-437 555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-164 827	-121 830
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-164 827</b>	<b>-121 830</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-164 827</b>	<b>-121 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-164 827</b>	<b>-121 830</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-164 827</b>	<b>-121 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-164 827	-121 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-164 827</b>	<b>-121 830</b>



Organisasjonsnr: 927 160 838  
PINNERUDVEGEN 36 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

12 330 886

12 268 886

**Sum varige driftsmidler**

**12 330 886**

**12 268 886**

**Sum anleggsmidler**

**12 330 886**

**12 268 886**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

13 883

-31 996

Konsernfordringer

10 000

10 000

**Sum fordringer**

**23 883**

**-21 996**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

15 364

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**5**

**15 364**

**Sum omløpsmidler**

**23 888**

**-6 632**

**SUM EIENDELER**

**12 354 774**

**12 262 254**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

4

Annen innskutt egenkapital

-22 633

-22 633

**Sum innskutt egenkapital**

**77 368**

**77 368**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

Udekket tap

346 261

181 435

**Sum opptjent egenkapital**

**-346 261**

**-181 435**

**Sum egenkapital**

**3**

**-268 894**

**-104 067**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		11 895 968	11 899 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 895 968</b>	<b>11 899 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 895 968</b>	<b>11 899 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 518	152 212
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		559 181	314 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>727 700</b>	<b>466 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 623 668</b>	<b>12 366 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 354 774</b>	<b>12 262 254</b>



Organisasjonsnr: 927 160 838  
PINNERUDVEGEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

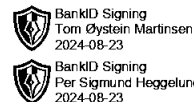
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Pinnerudvegen 36 AS**

Org.nr. 927 160 838

**INNHold**

Årsregnskap

Noter

Utarbeidet av:

**advice**  
INNLANDET

**Autorisert regnskapsfører Robert Krokengen**

Brugata 1, 2380 Brumunddal

Tlf. 478 78 873, e-post: [post@adviceinnlandet.no](mailto:post@adviceinnlandet.no)



## RESULTATREGNSKAP

PINNERUDVEGEN 36 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	41 000
Annen driftsinntekt		678 360	522 964
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>678 360</b>	<b>563 964</b>
Annen driftskostnad		111 562	248 239
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>111 562</b>	<b>248 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>566 798</b>	<b>315 725</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5	2 000
Annen rentekostnad		731 630	436 247
Annen finanskostnad		0	3 308
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-731 625</b>	<b>-437 555</b>
Resultat før skattekostnad		-164 827	-121 830
<b>Resultat</b>		<b>-164 827</b>	<b>-121 830</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-164 827</b>	<b>-121 830</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		164 827	121 830
<b>Sum overføringer</b>		<b>-164 827</b>	<b>-121 830</b>



### BALANSE

PINNERUDVEGEN 36 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 330 886	12 268 886
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 330 886</b>	<b>12 268 886</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 330 886</b>	<b>12 268 886</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		13 883	-31 996
Konsernfordringer		10 000	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 883</b>	<b>-21 996</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5	15 364
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 888</b>	<b>-6 632</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 354 774</b>	<b>12 262 254</b>

PINNERUDVEGEN 36 AS

SIDE 3



### BALANSE

#### PINNERUDVEGEN 36 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-22 633	-22 633
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 368</b>	<b>77 368</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-346 261	-181 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-346 261</b>	<b>-181 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-268 894</b>	<b>-104 067</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 895 968	11 899 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 895 968</b>	<b>11 899 986</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		168 518	152 212
Konserngjeld		320 747	206 124
Annen kortsiktig gjeld		238 435	108 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>727 700</b>	<b>466 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 623 668</b>	<b>12 366 321</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 354 774</b>	<b>12 262 254</b>

20.08.2024  
Styret i Pinnerudvegen 36 AS

Tom Øystein Martinsen  
styreleder

Vegard Sæten  
styremedlem

Per Sigmund Heggelund  
styremedlem



**PINNERUDVEGEN 36 AS**

**927 160 838**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



PINNERUDVEGEN 36 AS

927 160 838

### Note 1 Lønnskostnader

Pinnerudvegen 36 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-164 827	-121 830
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	41 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-164 827</b>	<b>-80 830</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-41 000	-41 000	0
<b>Sum</b>	<b>-41 000</b>	<b>-41 000</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-327 894	-163 068	164 827
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	368 894	204 068	-164 827
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-22 633	-181 435	-104 067
Årets resultat			-164 827	-164 827
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-22 633</b>	<b>-346 261</b>	<b>-268 894</b>



PINNERUDVEGEN 36 AS

927 160 838

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PINNERUDVEGEN 36 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Pinnerudvegen Holding AS	1 000	100,0	100,0

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr -164 827 etter skatt. Pinnerudvegen 36 AS er et nystiftet selskap i 2021 som har som mål å investere i andre selskap, eie og utvikle fast eiendom, samt utleie av eiendom. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.