



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 844 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS OG VÅLER NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Heliveien 184
1821 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Olav Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		247 982	-660 283
Sum inntekter		247 982	-660 283
Kostnader			
Varekostnad		3 425 107	6 443 649
Annen driftskostnad	1	471 353	869 176
Sum kostnader		3 896 461	7 312 825
Driftsresultat		-3 648 479	-7 973 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		209 415	30 500
Annen renteinntekt		15 541	218 677
Annen finansinntekt		1 848	1 948
Sum finansinntekter		226 804	251 125
Annen rentekostnad		3 046	546 602
Annen finanskostnad		34 000	
Sum finanskostnader		37 046	546 602
Netto finans		189 758	-295 477
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 458 721	-8 268 585
Skattekostnad på resultat	2	-753 438	-1 814 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 705 283	-6 453 790
Årsresultat		-2 705 283	-6 453 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 705 283	-6 453 790
Totalresultat		-2 705 283	-6 453 790
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-2 705 283	-6 453 790



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-2 705 283	-6 453 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	188 025	188 025
Utsatt skattefordel	2	1 281 962	1 821 244
Sum immaterielle eiendeler		1 469 987	2 009 269
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	9 939 915	6 130 500
Investeringer i tilknyttet selskap		260 200	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		25 000	
Investeringer i aksjer og andeler			34 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 225 115	6 164 500
Sum anleggsmidler		11 695 102	8 173 769
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	10 530 912	8 899 407
Fordringer			
Kundefordringer		408 140	18 823 497
Konsernfordringer	5	5 876 000	
Sum fordringer		6 284 140	18 823 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 278 113	2 218 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 278 113	2 218 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		22 093 166	29 941 467
SUM EIENDELER		33 788 268	38 115 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	129 000	129 000
Overkurs	3	2 631 000	2 631 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 583 280	
Sum innskutt egenkapital		7 343 280	2 760 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	784 978	4 990 261
Sum opptjent egenkapital		784 978	4 990 261
Sum egenkapital		8 128 258	7 750 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	7	768 584	7 768 584
Sum annen langsiktig gjeld		768 584	7 768 584
Sum langsiktig gjeld		768 584	7 768 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	972 374	273 241
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		-108 545	-21 453
Kortsiktig konserngjeld	5	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	22 527 596	22 344 602
Sum kortsiktig gjeld		24 891 425	22 596 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		25 660 010	30 364 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 788 268	38 115 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 741071

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 844 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS OG VÅLER NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Granittveien 10
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Olav Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Organisasjonsnr: 993 844 624
MOSS OG VÅLER NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		247 982	-660 283
Sum inntekter		247 982	-660 283
Kostnader			
Varekostnad		3 425 107	6 443 649
Annen driftskostnad	1	471 353	869 176
Sum kostnader		3 896 461	7 312 825
Driftsresultat		-3 648 479	-7 973 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		209 415	30 500
Annen renteinntekt		15 541	218 677
Annen finansinntekt		1 848	1 948
Sum finansinntekter		226 804	251 125
Annen rentekostnad		3 046	546 602
Annen finanskostnad		34 000	
Sum finanskostnader		37 046	546 602
Netto finans		189 758	-295 477
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-753 438	-1 814 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 705 283	-6 453 790
Årsresultat		-2 705 283	-6 453 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 705 283	-6 453 790
Totalresultat		-2 705 283	-6 453 790
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-2 705 283	-6 453 790
Sum overføringer og disponeringer		-2 705 283	-6 453 790



Organisasjonsnr: 993 844 624
MOSS OG VÅLER NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	188 025	188 025
Utsatt skattefordel	2	1 281 962	1 821 244
Sum immaterielle eiendeler		1 469 987	2 009 269
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	9 939 915	6 130 500
Investeringer i tilknyttet selskap		260 200	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		25 000	
Investeringer i aksjer og andeler			34 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 225 115	6 164 500
Sum anleggsmidler		11 695 102	8 173 769
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	10 530 912	8 899 407
Fordringer			
Kundefordringer		408 140	18 823 497
Konsernfordringer	5	5 876 000	
Sum fordringer		6 284 140	18 823 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 278 113	2 218 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 278 113	2 218 563
Sum omløpsmidler		22 093 166	29 941 467



SUM EIENDELER		33 788 268	38 115 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	129 000	129 000
Overkurs	3	2 631 000	2 631 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 583 280	
Sum innskutt egenkapital		7 343 280	2 760 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	784 978	4 990 261
Sum opptjent egenkapital		784 978	4 990 261
Sum egenkapital		8 128 258	7 750 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	7	768 584	7 768 584
Sum annen langsiktig gjeld		768 584	7 768 584
Sum langsiktig gjeld		768 584	7 768 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	972 374	273 241
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		-108 545	-21 453
Kortsiktig konserngjeld	5	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	22 527 596	22 344 602
Sum kortsiktig gjeld		24 891 425	22 596 391
Sum gjeld		25 660 010	30 364 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 788 268	38 115 236



Organisasjonsnr: 993 844 624
MOSS OG VÅLER NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Moss Og Våler Næringspark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moss Og Våler Næringspark AS som viser et underskudd på kr 2 705 283. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 30. august 2024
Solhøi Revisjon AS

Daniel Antonsen
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



 BankID Signing
Øyvind Karlsen
2024-08-28

 BankID Signing
Kjell Sørle
2024-08-29

 BankID Signing
Lars Sørle
2024-08-30

Årsregnskap 2023

Moss Og Våler Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 844 624



Resultatregnskap

Moss Og Våler Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		247 982	-660 283
Sum driftsinntekter		247 982	-660 283
Varekostnad		3 425 107	6 443 649
Annen driftskostnad	1	471 353	869 176
Sum driftskostnader		3 896 461	7 312 825
Driftsresultat		-3 648 479	-7 973 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		209 415	30 500
Annen renteinntekt		15 541	218 677
Annen finansinntekt		1 848	1 948
Annen rentekostnad		3 046	546 602
Annen finanskostnad		34 000	0
Resultat av finansposter		189 758	-295 477
Resultat før skattekostnad		-3 458 721	-8 268 585
Skattekostnad på resultat	2	-753 438	-1 814 795
Resultat		-2 705 283	-6 453 790
Årsresultat		-2 705 283	-6 453 790
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-2 705 283	-6 453 790
Sum overføringer		-2 705 283	-6 453 790



Balanse

Moss Og Våler Næringspark AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	188 025	188 025
Utsatt skattefordel	2	1 281 962	1 821 244
Sum immaterielle eiendeler		1 469 987	2 009 269
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	9 939 915	6 130 500
Investeringer i tilknyttet selskap		260 200	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		25 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	34 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 225 115	6 164 500
Sum anleggsmidler		11 695 102	8 173 769
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	10 530 912	8 899 407
Fordringer			
Kundefordringer		408 140	18 823 497
Konsernfordringer	5	5 876 000	0
Sum fordringer		6 284 140	18 823 497
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 278 113	2 218 563
Sum omløpsmidler		22 093 166	29 941 467
Sum eiendeler		33 788 268	38 115 236



Balanse

Moss Og Våler Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	129 000	129 000
Overkurs	3	2 631 000	2 631 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 583 280	0
Sum innskutt egenkapital		7 343 280	2 760 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	784 978	4 990 261
Sum opptjent egenkapital		784 978	4 990 261
Sum egenkapital		8 128 258	7 750 261
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	768 584	7 768 584
Sum annen langsiktig gjeld		768 584	7 768 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	972 374	273 241
Skyldig offentlige avgifter		-108 545	-21 453
Konserngjeld	5	1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	22 527 596	22 344 602
Sum kortsiktig gjeld		24 891 425	22 596 391
Sum gjeld		25 660 010	30 364 975
Sum egenkapital og gjeld		33 788 268	38 115 236

Våler, 28.08.2024

Styret i Moss Og Våler Næringspark AS

Kjell Olav Sørli
styremedlem

Øyvind Karlsen
styreleder

Lars Olav Sørli
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

BankID Signing
Øyvind Karlsen
2024-08-28

BankID Signing
Kjell Sørli
2024-08-29

BankID Signing
Lars Sørli
2024-08-30

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-753 438	-1 814 795
Skattekostnad ordinært resultat	-753 438	-1 814 795
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 458 721	-8 268 585
Permanente forskjeller	34 000	19 518
Endring i midlertidige forskjeller	-6 156	-8 795



Mottatt konsernbidrag	5 876 000		
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 445 123		
Skattepliktig inntekt	0		
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-1 292 720		0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 292 720		0
Sum betalbar skatt i balansen	0		0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-14 364	-20 520	-6 156
Sum	-14 364	-20 520	-6 156
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 812 738	-8 257 861	-2 445 123
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 827 102	-8 278 381	-2 451 279
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 281 962	-1 821 244	-539 281

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	129 000	2 631 000	0	4 990 261	7 750 261
Årets resultat				-2 705 283	-2 705 283
Konsernbidrag mottatt			4 583 280		4 583 280
Konsernbidrag avgitt				-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2023	129 000	2 631 000	4 583 280	784 978	8 128 258

Note 4 Anleggsmidler

	Opsjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 123 885	1 123 885
- Avgang i året	151 302	151 302
= Anskaffelseskost 31.12.23	972 583	972 583
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	784 558	784 558
= Bokført verdi 31.12.23	188 025	188 025
Økonomisk levetid	0 år	

Opsjoner avskrives etter gjennomførte innløsninger. Det er ikke innløst opsjoner i 2023 fordi det ikke er solgt tomter.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	9 939 915	6 130 500
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 876 000	0
Sum	15 815 915	6 130 500
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	750 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 500 000	0
Sum	2 250 000	0

 BankID Signing
Øyvind Karlsen
2024-08-28

 BankID Signing
Kjell Sørle
2024-08-29

 BankID Signing
Lars Sørle
2024-08-30

Det er ikke avtalt forfallstidspunkt eller nedbetalinger på lån og fordringer innen konsernet.

Note 6 Varer

Varelager	2023	2022
Tomteutvikling	10 530 912	8 899 407
Sum varelager	10 530 912	8 899 407

Selskapets varelager består av påløpte kostnader for utvikling av næringstomter.

Som del av selskapets annen kortsiktig gjeld, ligger påløpte kostnader med kr 20 906 546 som relaterer seg til kostnader knyttet til næringstomtene. Beløpene er presentert brutto for å vise total forpliktelse i forbindelse med utarbeidelse av tomteområdet.

Note 7 Gjeld

Annen langsiktig gjeld	768 584	7 768 584
Sum	768 584	7 768 584

Annen langsiktig gjeld er restgjeld til tidligere aksjonær, Fredrick AS. Restgjelden er omtvistet.