



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 511 624
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BIRKEVEIEN 25
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Anda Totland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 740 807	1 741 404
Sum inntekter		1 740 807	1 741 404
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	89 786	36 512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 478	10 478
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	2 366 437	1 589 429
Sum kostnader		2 466 702	1 636 420
Driftsresultat		-725 895	104 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		22 274	37 475
Sum finanskostnader		0	3
Netto finans		22 274	37 473
Ordinært resultat før skattekostnad		-725 894	104 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-725 894	104 985
Årsresultat		-703 621	142 457
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		6 982	-7 259
Overføringer til/fra annen egenkapital		-710 603	149 716
Sum overføringer og disponeringer		-703 621	142 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	29 688	40 166
Sum varige driftsmidler		29 688	40 166
Sum anleggsmidler		29 688	40 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 240	81 446
Sum fordringer		84 240	81 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 686 410	2 398 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 686 410	2 398 985
Sum omløpsmidler		1 770 650	2 480 431
SUM EIENDELER		1 800 338	2 520 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 593 189	2 296 810
Sum opptjent egenkapital		1 593 189	2 296 810
Sum egenkapital		1 593 189	2 296 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 178	104 102
Skyldige offentlige avgifter		32 095	2 820
Annen kortsiktig gjeld		59 876	116 866
Sum kortsiktig gjeld		207 149	223 787
Sum gjeld		207 149	223 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 800 338	2 520 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 715526

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 511 624
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BIRKEVEIEN 25
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Anda Totland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 990 511 624
SAMEIET BIRKEVEIEN 25

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 740 807	1 741 404
Sum inntekter		1 740 807	1 741 404
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	89 786	36 512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 478	10 478
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	2 366 437	1 589 429
Sum kostnader		2 466 702	1 636 420
Driftsresultat		-725 895	104 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		22 274	37 475
Sum finanskostnader		0	3
Netto finans		22 274	37 473
Ordinært resultat før skattekostnad		-725 894	104 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-725 894	104 985
Årsresultat		-703 621	142 457
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		6 982	-7 259
Overføringer til/fra annen egenkapital		-710 603	149 716
Sum overføringer og disponeringer		-703 621	142 457



Organisasjonsnr: 990 511 624
SAMEIET BIRKEVEIEN 25

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	29 688	40 166
Sum varige driftsmidler		29 688	40 166
Sum anleggsmidler		29 688	40 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		84 240	81 446
Sum fordringer		84 240	81 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 686 410	2 398 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 686 410	2 398 985
Sum omløpsmidler		1 770 650	2 480 431
SUM EIENDELER		1 800 338	2 520 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	11	1 593 189	2 296 810
Sum opptjent egenkapital		1 593 189	2 296 810
Sum egenkapital		1 593 189	2 296 810
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		115 178	104 102
Skyldige offentlige avgifter			
		32 095	2 820



Annen kortsiktig gjeld	59 876	116 866
Sum kortsiktig gjeld	207 149	223 787
Sum gjeld	207 149	223 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 800 338	2 520 597



Organisasjonsnr: 990 511 624
SAMEIET BIRKEVEIEN 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	15000.00	0.00	60000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	15000.00	15000.00	15000.00

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET BIRKEVEIEN 25

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	1 738 712	1 735 059	1 736 952	1 918 000
Andre inntekter	2	2 095	6 345	0	0
Sum inntekter		1 740 807	1 741 404	1 736 952	1 918 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	18 825	12 000	12 000	15 000
Dugnad		0	0	5 000	0
Styrehonorar	4	60 000	20 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift		10 961	4 512	5 000	7 800
Avskrivninger	5	10 478	10 478	10 500	10 500
Felles strøm og varme		35 659	50 788	53 000	53 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		14 828	14 759	15 000	16 000
Andre driftskostnader	6	449 304	372 820	415 000	597 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	18 851	3 927	22 000	12 000
Vedlikehold	8	1 723 490	1 030 460	1 715 000	215 000
Forretningsførsel	9	42 696	41 616	42 700	44 000
Revisjonshonorar	10	7 000	6 750	7 000	7 500
Forsikring		74 609	68 309	74 000	82 000
Sum driftskostnader		2 466 702	1 636 420	2 416 200	1 100 100
Driftsresultat		-725 895	104 984	-679 248	817 900
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		12 907	28 320	0	0
Andre renteinntekter		0	239	0	0
Finansinntekter		9 367	8 917	0	0
Sum finansinntekter		22 274	37 475	0	0
Andre rentekostnader		0	3	0	0
Sum finanskostnader		0	3	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		22 274	37 473	0	0
Resultat		-703 621	142 457	-679 248	817 900
Overført til/fra annen egenkapital		-710 603	149 716	0	0
Overført til/fra andre fond		6 982	-7 259	0	0



BALANSE 2020 SAMEIET BIRKEVEIEN 25

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	29 688	40 166
Sum varige driftsmidler		29 688	40 166
Sum anleggsmidler		29 688	40 166
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 081
Restanser felleskostnader		4 466	3 756
Forskuddbetalte kostnader		79 774	74 609
Sum fordringer		84 240	81 446
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 667 710	2 398 985
Skattetrekk		18 700	0
Sum bankinnskudd og kontanter		1 686 410	2 398 985
Sum omløpsmidler		1 770 650	2 480 431
SUM EIENDELER		1 800 338	2 520 597

192 SAMEIET BIRKEVEIEN 25



BALANSE 2020 SAMEIET BIRKEVEIEN 25

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 473 590	2 184 193
Andre fond	11	119 599	112 617
Sum opptjent egenkapital		1 593 189	2 296 810
SUM EGENKAPITAL		1 593 189	2 296 810
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		16 096	14 618
Leverandørgjeld		115 178	104 102
Skyldig off. myndigheter		32 095	2 820
Påløpt lønn, honorarer og feriepengar		40 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld		3 780	82 248
Sum kortsiktig gjeld		207 149	223 787
SUM GJELD		207 149	223 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 800 338	2 520 597

Sted: _____, dato: _____

Thomas Anda Totland
Styreleder

Harald Kleiven Worren
Nestleder

Daniel Strandheim
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	1 605 732	1 543 956	1 606 000	1 670 000
3804 Utleie garasjeplasser	2 700	2 700	3 000	3 000
3816 Kabel-TV	98 952	158 100	98 952	215 000
3822 Heis	29 052	27 960	29 000	30 000
3825 Leieinntekter EI-bil	2 276	2 343	0	0
Sum	1 738 712	1 735 059	1 736 952	1 918 000

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre inntekter	2 095	6 345	0	0
Sum	2 095	6 345	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Sameiet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Lønnsgodtgjørelse til styret :
Honorar for bruk av egen telefon, bil, bredbånd m.m kr 15 000

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	40 000	20 000	40 000	40 000
5331 Avsetning styrehonorar	20 000	0	0	0
Sum	60 000	20 000	40 000	40 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Zaptec Ladesystem
Anskaffelseskost pr.01.01 :	52 390
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	52 390
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 702
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 688
Årets avskrivninger :	10 478
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5

192 SAMEIET BIRKEVEIEN 25



Noter til regnskapet

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5903 Gaver til beboere	0	710	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	1 500	2 307	4 000	4 000
6325 Renovasjon	0	0	3 000	3 000
6326 Snømåking og brøyting	198	490	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	0	3 476	5 000	5 000
6336 HMS	0	4 967	0	0
6360 Renhold og matteleie	128 609	120 014	30 000	33 000
6370 Garasjer	4 376	6 934	8 000	5 000
6372 Heis	7 533	31 999	30 000	30 000
6375 TV/Bredbånd	218 140	96 348	99 000	212 000
6376 Vaktmestertjenester	74 103	88 530	220 000	220 000
6390 Andre driftskostnader	0	570	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	0	66 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	0	709	4 000	4 000
6860 Kursutgifter	0	0	12 000	12 000
6900 Telefonutgifter	3 331	3 220	0	3 300
6906 Internett/bredbånd	1 194	1 634	0	0
6940 Porto	320	844	0	0
7779 Andre gebyr	0	70	0	0
7791 Øredifferanser	0	-1	0	0
Sum	449 304	372 820	415 000	597 300

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernutstyr	0	0	10 000	0
6503 Annet driftsmateriell	0	0	3 000	3 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	9 488	3 748	4 000	4 000
6510 Verktøy og redskap	0	179	5 000	5 000
6540 Inventar	9 363	0	0	0
Sum	18 851	3 927	22 000	12 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	151 469	221 732	100 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	8 952	0	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	2 565	20 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	26 500	0	10 000	10 000
6606 Vedlikehold heis	11 206	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	11 341	10 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	12 475	8 473	5 000	5 000
6615 Vedlikehold maskiner & utstyr	2 638	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	1 405 720	716 490	1 500 000	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	104 531	69 859	50 000	50 000
Sum	1 723 490	1 030 460	1 715 000	215 000



Noter til regnskapet

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	42 696	41 616	42 700	44 000
Sum	42 696	41 616	42 700	44 000



Noter til regnskapet

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Heisregnskap

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Ordinær leie	29 052	27 960
Drift heis	-7 533	-31 999
Heistelefon	-3 331	-3 220
Vedlikehold heis	-11 206	
Resultat	6 982	- 7 259
IB Heisfond	112 617	119 876
Resultat heisregnskap	6 982	-7 259
UB Heisfond	119 599	112 617

Note 12 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	2 256 644	2 103 709
Periodens resultat	-703 621	142 457
Årets avskrivninger	10 478	10 478
Endring disp midler i perioden	-693 143	152 935
Sum disponible midler	1 563 501	2 256 644



Resultat og balanse med noter for SAMEIET BIRKEVEIEN 25.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET BIRKEVEIEN 25

Styreleder	Thomas Anda Totland (sign.)	24.05.2021
Styremedlem	Harald Kleiven Worren (sign.)	24.05.2021
Styremedlem	Daniel Strandheim (sign.)	23.05.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Birkeveien 25

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Birkeveien 25s årsregnskap som viser et underskudd på kr 703 621. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorføring

Ostlo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Atta	Finnsnes	Molde	Strømme
Årendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bude	Klarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drømtren	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
Sameiet Birkeveien 25

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 28. maj 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor