



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 475 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYRIHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skodjevegen 476
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.07.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------|------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 14 784 | |
| Sum kostnader | | 14 784 | 0 |
| Driftsresultat | | -14 784 | 0 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -14 784 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -3 252 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -11 532 | 0 |
| Årsresultat | | -11 532 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -11 532 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -11 532 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -11 532 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 3 252 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 252 | |
| Sum anleggsmidler | | 3 252 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 3 | 3 206 362 | |
| Sum varer | | 3 206 362 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 089 591 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 089 591 | |
| Sum omløpsmidler | | 4 295 953 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 4 299 205 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 800 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 11 532 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -11 532 | |
| Sum egenkapital | | 788 468 | 0 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 3 500 118 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 500 118 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 500 118 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 619 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 619 | |
| Sum gjeld | | 3 510 737 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 299 205 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 362614

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 475 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYRIHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skodjevegen 476
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.07.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 475 022
GYRIHAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 14 784 | |
| Sum kostnader | | 14 784 | 0 |
| Driftsresultat | | -14 784 | 0 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -14 784 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -3 252 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -11 532 | 0 |
| Årsresultat | | -11 532 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -11 532 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -11 532 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -11 532 | |



Organisasjonsnr: 927 475 022
GYRIHAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|--|---|------------------|----------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 3 252 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 252 | |
| Sum anleggsmidler | | 3 252 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 3 | 3 206 362 | |
| Sum varer | | 3 206 362 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 089 591 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 089 591 | |
| Sum omløpsmidler | | 4 295 953 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 4 299 205 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|----------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 800 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 11 532 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -11 532 | |
| Sum egenkapital | | 788 468 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 3 500 118 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 500 118 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 500 118 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



| | | |
|---------------------------------|------------------|----------|
| Annen kortsiktig gjeld | 10 619 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 10 619 | |
| Sum gjeld | 3 510 737 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 299 205 | 0 |



Organisasjonsnr: 927 475 022
GYRIHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for Gyrihaugen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927475022

Utarbeidet av:
As Stette Data
Autorisert regnskapsførerselskap
Skodjevegen 353A
6260 SKODJE
Organisasjonsnr. 937195281



Gyrihaugen Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | jul-des 2021 | |
|--|------|----------------|----------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 14 784 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 14 784 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | -14 784 | 0 |
| | | | |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | -14 784 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -3 252 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | -11 532 | 0 |
| | | | |
| ÅRSRESULTAT | | -11 532 | 0 |
| | | | |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | -11 532 | 0 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | -11 532 | 0 |



Gyrihaugen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 3 252 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 252 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 3 252 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | 3 | 3 206 362 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 089 591 | 0 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 4 295 953 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 4 299 205 | 0 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 800 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 000 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | -11 532 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -11 532 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | | 788 468 | 0 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 3 500 118 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 500 118 | 0 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 3 500 118 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 619 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 10 619 | 0 |
| SUM GJELD | | 3 510 737 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 299 205 | 0 |

Skodje, den 24.05.2022

Frode Fremmerlid
Styreformann

Rolf Inge Valde
Styremedlem



Gyrihaugen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisor. Det er derfor ikke utgiftsført noen kostnader i den forbindelse.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|--|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2021 |
| Resultat før skattekostnader | -14 784 |
| Inntekt | -14 784 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|-------------|
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 14 784 | 0 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 14 784 | 0 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | -14 784 | 0 |
| Balanseført utsatt skattefordel | 3 252 | 0 |
| | 2021 | 2020 |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | -3 252 | 0 |
| Samlede ordinære skattekostnader | -3 252 | 0 |

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| | I år | I fjor |
|---|-----------|--------|
| Pantesikret gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 500 118 | 0 |
| Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette: | | |
| Gyrihaugen Eiendom gnr.536, bnr 18 i Ålesund | 3 206 362 | 0 |



Gyrihaugen Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 800 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Selskapstilknytning |
|------------------------|---------------|---------------------------|
| Frode Fremmerlid | 400 | Daglig leder/Styreformann |
| Einar Valde Holding AS | 400 | |

Medlemmer av styret:

Rolf Inge Valde

Note 5 - Udekket tap

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 0 | 0 | 0 |
| Anvendt til årsresultat | | -11 532 | -11 532 |
| Aksjekapital: | 800 000 | 0 | 800 000 |
| Pr 31.12. | 800 000 | -11 532 | 788 468 |