



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 314 992  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BYPARKEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	4 877 588	4 952 166
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 877 588</b>	<b>4 952 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	179 114	148 902
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	91 921	43 910
Annen driftskostnad	5,7,8	3 919 087	3 792 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 190 122</b>	<b>3 985 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>687 466</b>	<b>966 695</b>
Annen rentekostnad	9	2 397	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 397</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 397</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>685 069</b>	<b>966 695</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>685 069</b>	<b>966 695</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>685 069</b>	<b>966 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	685 068	966 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>685 068</b>	<b>966 695</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	1 845 038	1 936 959
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 845 038</b>	<b>1 936 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 845 038</b>	<b>1 936 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 340	32 656
Andre fordringer	12	285 465	271 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>319 805</b>	<b>303 727</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 260 465	4 287 082
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 260 465</b>	<b>4 287 082</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 580 270</b>	<b>4 590 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 425 308</b>	<b>6 527 768</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		1 545 000	1 545 000
Annen egenkapital	10	5 296 070	4 611 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 841 070</b>	<b>6 156 002</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 841 070</b>	<b>6 156 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		584 054	362 936
Annen kortsiktig gjeld		183	8 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>584 237</b>	<b>371 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>584 237</b>	<b>371 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 425 307</b>	<b>6 527 767</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613130

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 314 992  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BYPARKEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 821 314 992  
BYPARKEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	4 877 588	4 952 166
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 877 588</b>	<b>4 952 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	179 114	148 902
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	91 921	43 910
Annen driftskostnad	5,7,8	3 919 087	3 792 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 190 122</b>	<b>3 985 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>687 466</b>	<b>966 695</b>
Annen rentekostnad	9	2 397	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 397</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 397</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>685 069</b>	<b>966 695</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>685 069</b>	<b>966 695</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>685 069</b>	<b>966 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	685 068	966 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>685 068</b>	<b>966 695</b>



Organisasjonsnr: 821 314 992  
BYPARKEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	1 845 038	1 936 959
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 845 038</b>	<b>1 936 959</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 845 038</b>	<b>1 936 959</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		34 340	32 656
Andre fordringer	12	285 465	271 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>319 805</b>	<b>303 727</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 260 465	4 287 082
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 260 465</b>	<b>4 287 082</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 580 270</b>	<b>4 590 809</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 425 308</b>	<b>6 527 768</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Fond		1 545 000	1 545 000
Annen egenkapital	10	5 296 070	4 611 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 841 070</b>	<b>6 156 002</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 841 070</b>	<b>6 156 002</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		584 054	362 936
Annen kortsiktig gjeld		183	8 829



Sum kortsiktig gjeld	584 237	371 765
Sum gjeld	584 237	371 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 425 307	6 527 767



Organisasjonsnr: 821 314 992  
BYPARKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	166000.00	138000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til årsmøtet i Byparken Boligsameie

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byparken Boligsameie.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Fredrik Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 2EMF3-X8UFF-QQCU-MJ58M-EELZ1-KNWMY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik A B Thorsteinsen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-20 13:12:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2EMF3-X8UFF-QQCU-MJ58M-EELZ1-KNWMY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

for

## Byparken Boligsameie

Orgnr: 821 314 992

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 1.1</b>	<b>4 219 044</b>	<b>3 253 475</b>
<b>ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>		
Årets resultat	685 068	966 695
Rehabilitering påkostning bygg	0	45 038
Avskrivning driftsmidler	91 921	43 910
<b>ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>776 989</b>	<b>965 567</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.</b>	<b>4 996 033</b>	<b>4 219 044</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE</b>		
Omløpsmidler	5 580 270	4 590 809
Kortsiktig gjeld	584 237	371 765
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.</b>	<b>4 996 033</b>	<b>4 219 044</b>



Byparken Boligsameie

## Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 934 312	2 932 822	2 934 708	2 934 312
Kabel-TV/internett		812 364	803 826	812 400	812 364
Annen driftsrelatert inntekt	2	1 130 912	1 215 518	1 123 960	1 199 500
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>4 877 588</b>	<b>4 952 166</b>	<b>4 871 068</b>	<b>4 946 176</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	3	13 114	10 902	10 600	10 507
Styrehonorar	4	166 000	138 000	133 000	133 000
Forsikring		305 885	269 413	292 900	317 200
Forretningsførsel		135 000	262 937	143 400	142 425
Strøm el-bil		0	6 098	0	10 000
Revisjon		23 131	21 295	23 600	10 000
Kommunale avgifter		3 906	3 654	3 800	7 590
Energi/fyring	5	889 868	1 200 965	1 043 860	1 200 000
Kabel-TV/internett		894 368	842 370	840 000	915 687
Avskrivning driftsmidler	6	91 921	43 910	43 910	0
Vedlikehold	7	1 017 831	186 199	1 094 200	715 000
Andre driftskostnader	8	649 098	999 729	1 050 300	762 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>4 190 122</b>	<b>3 985 471</b>	<b>4 679 570</b>	<b>4 223 409</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>687 465</b>	<b>966 695</b>	<b>191 498</b>	<b>722 767</b>
<b>FINANSINTEKT/-KOSTNAD</b>					
Netto finansposter	9	2 397	0	500	0
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>2 397</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>685 068</b>	<b>966 695</b>	<b>191 998</b>	<b>722 767</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra egenkapital	10	685 068	966 695		
<b>SUM DISPONERING</b>		<b>685 068</b>	<b>966 695</b>		



Byparken Boligsameie

## Balanse 2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	11	1 845 038	1 845 038
Andre driftsmidler	6	0	91 921
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 845 038</b>	<b>1 936 959</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		34 340	32 656
Forskuddsbetalte kostnader	12	285 465	271 071
Bankinnskudd		5 260 465	4 287 082
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 580 270</b>	<b>4 590 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 425 307</b>	<b>6 527 767</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	10	5 296 070	4 611 002
Vedlikeholdsfond		1 545 000	1 545 000
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 841 070</b>	<b>6 156 002</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		584 054	362 936
Utlegg		183	8 829
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>584 237</b>	<b>371 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 425 307</b>	<b>6 527 767</b>



## Noter

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

### SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Byparken Boligsameie

## NOTE 2 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT

Elbillading	5 166
Oppvarming	773 363
Utleieinntekter	68 582
Parkering	277 200
Frysebokser	6 600
<b>Sum annen driftsrelatert inntekt</b>	<b>1 130 912</b>

## NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Beløpet er i sin helhet knyttet til utbetaling av styrehonorar, og beløper seg til kr 13.114

## NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2021/2022, og beløper seg til kr 166.000

## NOTE 5- ENERGI/FYRING

Elektrisitet	225 251
Fjernvarme	664 617
<b>Sum energi/fyring</b>	<b>889 868</b>

## NOTE 6 - INVENTAR OG KAMERAOVERVÅKNING

	Inventar	Kameraovervåkning
Anskaffelseskost pr. 01.01	76 125	143 427
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	76 125	143 427
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	76 125	143 427
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	0	0
Bokført verdi pr. 01.01	39 331	52 590
Årets avskrivninger	39 331	52 590
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Inventar og kameraovervåkning er tidligere balanseført i regnskapet og vurdert til økonomisk levetid 5 år. Innkjøpt inventar og kameraovervåkning fører ikke til profitt for sameiet og har dermed ingen økonomisk levetid. Disse kostnadene er i 2022 avskrevet i sin heltid og kostnadsført i henhold til regnskapslovens §4-3.

## NOTE 7 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	12 473
Vedlikehold VVS	6 698
Vedlikehold elektro	64 007
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	252 521
Drift/vedlikehold heis	140 968
Vedlikehold brannsikring	213 813
Vedlikehold parkering/garasje	48 150
Malerarbeider	1 613
Diverse vedlikeholdskostnader	277 589
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 017 831</b>



Byparken Boligsameie

## NOTE 8 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Renovasjon	3 575
Matteleie	27 251
Snøbrøyting/gressklipping	52 433
Annen kostnad lokaler	5 868
Leie datasystemer	19 993
Inventar	160 000
Driftsmaterialer	9 694
Elbil ladeanlegg	9 975
Lyspærer og sikringer	4 174
Kostnader leiligheter, lokaler	22 431
Dører og porter	31 236
Juridisk bistand	12 500
Renhold	233 897
Annen fremmed tjeneste	4 895
Kontorrekvisita	1 957
Annen kontorkostnad	4 610
Kontingenter	2 650
Styremøter	626
Fellesarrangement	2 610
Generalforsamling/årsmøte	11 650
Eiendomsskatt	3 990
Øredifferanser	-1
Bank og kortgebyrer	5 493
Transaksjons- og systemkostnader	10 329
Velferdskostnader	6 697
Annen kostnad	566
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>649 098</b>

## NOTE 9 - NETTO FINANSPOSTER

Annen rentekostnad	2 397
<b>Sum netto finansposter</b>	<b>2 397</b>

## NOTE 10 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	4 611 002
Overført til/fra egenkapital	685 068
<b>Opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>5 296 070</b>

## NOTE 11 - BYGNINGER

Kostpris 2019	1 845 038
<b>Sum bygninger</b>	<b>1 845 038</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om vedlikehold.



Byparken Boligsameie

**NOTE 12 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER**

Forskuddsbetalt forsikring	54 291
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	228 763
Andre forskuddsbetalte kostnader	2 411
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>285 465</b>