



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 302 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEMA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Tonningsgata 42
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorvald Sæverhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		186 401	232 994
Annen driftsinntekt		51 983	
Sum inntekter		238 384	232 994
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		53 362	43 000
Annen driftskostnad		226 037	73 238
Sum kostnader		279 399	116 238
Driftsresultat		-41 014	116 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 922
Annen finansinntekt		1 754	
Sum finansinntekter		1 754	1 922
Annen rentekostnad		48 745	39 494
Sum finanskostnader		48 745	39 494
Netto finans		-46 991	-37 572
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 005	79 184
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-8 944	7 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 061	72 181
Årsresultat		-79 061	72 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 061	72 181
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		32 099	53 000
Overføringer annen egenkapital		-111 160	19 181
Sum overføringer og disponeringer		-79 061	72 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 213 800	1 256 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		250 130	
Sum varige driftsmidler		1 463 930	1 256 800
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			53 000
Sum finansielle anleggsmidler			53 000
Sum anleggsmidler		1 463 930	1 309 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	28 812	34 804
Andre kortsiktige fordringer		75 608	10 418
Sum fordringer		104 420	45 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			14 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			14 129
Sum omløpsmidler		104 420	59 351
SUM EIENDELER		1 568 349	1 369 151

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		200 293	311 454
Sum opptjent egenkapital		200 293	311 454
Sum egenkapital		300 293	411 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	26 079	45 441
Sum avsetninger for forpliktelser		26 079	45 441
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	689 976	801 400
Sum annen langsiktig gjeld		689 976	801 400
Sum langsiktig gjeld		716 055	846 841
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		338 290	
Leverandørgjeld		180 337	27 732
Betalbar skatt			18 085
Utbytte		32 099	53 000
Annen kortsiktig gjeld		1 275	12 039
Sum kortsiktig gjeld		552 001	110 856
Sum gjeld		1 268 056	957 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 568 349	1 369 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651577

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 302 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEMA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Tonningsgata 42
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorvald Sæverhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 302 753
PEMA EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		186 401	232 994
Annen driftsinntekt		51 983	
Sum inntekter		238 384	232 994
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		53 362	43 000
Annen driftskostnad		226 037	73 238
Sum kostnader		279 399	116 238
Driftsresultat		-41 014	116 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 922
Annen finansinntekt		1 754	
Sum finansinntekter		1 754	1 922
Annen rentekostnad		48 745	39 494
Sum finanskostnader		48 745	39 494
Netto finans		-46 991	-37 572
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-8 944	7 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 061	72 181
Årsresultat		-79 061	72 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 061	72 181
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		32 099	53 000
Overføringer annen egenkapital		-111 160	19 181
Sum overføringer og disponeringer		-79 061	72 181



Organisasjonsnr: 981 302 753
PEMA EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 213 800	1 256 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		250 130	
Sum varige driftsmidler		1 463 930	1 256 800

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			53 000
Sum finansielle anleggsmidler			53 000

Sum anleggsmidler		1 463 930	1 309 800
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	28 812	34 804
Andre kortsiktige fordringer		75 608	10 418
Sum fordringer		104 420	45 222

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			14 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			14 129

Sum omløpsmidler		104 420	59 351
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 568 349	1 369 151
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		200 293	311 454
Sum opptjent egenkapital		200 293	311 454
Sum egenkapital		300 293	411 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	26 079	45 441
Sum avsetninger for forpliktelser		26 079	45 441
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	689 976	801 400
Sum annen langsiktig gjeld		689 976	801 400
Sum langsiktig gjeld		716 055	846 841
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		338 290	
Leverandørgjeld		180 337	27 732
Betalbar skatt			18 085
Utbytte		32 099	53 000
Annen kortsiktig gjeld		1 275	12 039
Sum kortsiktig gjeld		552 001	110 856
Sum gjeld		1 268 056	957 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 568 349	1 369 151



Organisasjonsnr: 981 302 753
PEMA EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Pema Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		186 401	232 994
Annen driftsinntekt		51 983	0
Sum driftsinntekter		238 384	232 994
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		53 362	43 000
Annen driftskostnad		226 037	73 238
Sum driftskostnader		279 399	116 238
DRIFTSRESULTAT		(41 014)	116 756
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 922
Annen finansinntekt		1 754	0
Sum finansinntekter		1 754	1 922
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		48 745	39 494
Sum finanskostnader		48 745	39 494
NETTO FINANSPOSTER		(46 991)	(37 572)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(88 005)	79 184
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(8 944)	7 003
ORDINÆRT RESULTAT		(79 061)	72 181
ARSRESULTAT		(79 061)	72 181
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		32 099	53 000
Overføringer annen egenkapital		(111 160)	19 181
SUM OVERF. OG DISP.		(79 061)	72 181

Årsregnskap for Pema Eigedom AS

Organisasjonsnr. 981302753



Pema Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 213 800	1 256 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		250 130	0
Sum varige driftsmidler		1 463 930	1 256 800
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	53 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	53 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 463 930	1 309 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	28 812	34 804
Andre kortsiktige fordringer		75 608	10 418
Sum fordringer		104 420	45 222
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	14 129
SUM OMLØPSMIDLER		104 420	59 351
SUM EIENDELER		1 568 349	1 369 151



Pema Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		200 293	311 454
Sum opptjent egenkapital		200 293	311 454
SUM EGENKAPITAL		300 293	411 454
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	26 079	45 441
Sum avsetning for forpliktelser		26 079	45 441
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	689 976	801 400
Sum annen langsiktig gjeld		689 976	801 400
SUM LANGSIKTIG GJELD		716 055	846 841
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		338 290	0
Leverandørgjeld		180 337	27 732
Betalbar skatt		0	18 085
Utbytte		32 099	53 000
Annen kortsiktig gjeld		1 275	12 039
SUM KORTSIKTIG GJELD		552 001	110 856
SUM GJELD		1 268 056	957 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 568 349	1 369 151

Stryn den, 30. juni 2023

Thorvald Sæverhagen
Styreleder



Pema Eigedom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Pema Eigedom AS

Noter 2022

Note 1 - Utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-88 005
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	6 068
= Inntekt	-81 937

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-19 362
+/- For lite avsatt skatt i fjor	10 418
= Ordinær skattekostnad	-8 944
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	200 482	206 550
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	81 937	0
= Grunnlag utsatt skatt	118 545	206 550
Utsatt skatt	26 079	45 441



Pema Eigedom AS

Noter 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 199 335	74 070	2 273 405
+ Tilgang	0	260 492	260 492
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 199 335	334 562	2 533 897
Akk. av/nedskr. pr 1/1	942 535	74 070	1 016 605
+ Ordinære avskrivninger	43 000	10 362	53 362
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	985 535	84 432	1 069 967
Balanseført verdi pr 31/12	1 213 800	250 130	1 463 930
Prosentsats for ord. avskr.	2-2	10-20	

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2022 kr 114 996 pr 31.12.21 kr 266 467.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	689 976	801 400
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 213 800	1 256 800
Kundefordringer	28 812	34 804
Sum pantsatte eiendeler	1 242 612	1 291 604

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Th.Sæverhagen Holding AS	915 064 159	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	100,00 %

Noter for Pema Eigedom AS

Organisasjonsnr. 981302753



Pema Eigedom AS

Noter 2022