



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 193 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 35 AS  
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 29  
4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 528 805	2 553 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 528 805</b>	<b>2 553 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	956 800	1 308 300
Annen driftskostnad	3	543 641	721 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 500 441</b>	<b>2 030 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 028 364</b>	<b>522 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			130 014
Annen finansinntekt		8 846	11 169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 846</b>	<b>141 183</b>
Annen rentekostnad		1 499 596	1 343 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 499 596</b>	<b>1 343 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 490 750</b>	<b>-1 202 028</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-462 386</b>	<b>-679 127</b>
Skattekostnad på resultat	4	78 779	-149 407
<b>Årsresultat</b>		<b>-541 165</b>	<b>-529 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-541 165</b>	<b>-529 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-541 165</b>	<b>-529 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	5	-541 165	-529 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-541 165</b>	<b>-529 720</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	23 780 194	27 479 078
Maskiner og anlegg	2	428 400	487 400
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 200	27 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>24 224 794</b>	<b>27 993 878</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6	238 000	294 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>238 000</b>	<b>294 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 462 794</b>	<b>28 287 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		287 488	260 556
Konsernfordringer		4 700 907	4 003 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 988 395</b>	<b>4 264 368</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 576	90 266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 576</b>	<b>90 266</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 143 971</b>	<b>4 354 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 606 764</b>	<b>32 642 512</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	82 442	189 577
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	908 827	755 505
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>991 269</b>	<b>945 082</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		3 011 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>3 011 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>991 269</b>	<b>3 956 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	518 748	330 608
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>518 748</b>	<b>330 608</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 191 278	22 191 278
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 191 278</b>	<b>22 191 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 710 026</b>	<b>22 521 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 157	434 215
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		5 538 411	5 447 687
Annen kortsiktig gjeld		187 901	281 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 905 469</b>	<b>6 163 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 615 495</b>	<b>28 685 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 606 764</b>	<b>32 642 512</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 193 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 35 AS  
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 29  
4612 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 923 193 464  
SKIBÅSEN 35 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 528 805	2 553 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 528 805</b>	<b>2 553 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		956 800	1 308 300
Annen driftskostnad 3		543 641	721 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 500 441</b>	<b>2 030 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 028 364</b>	<b>522 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			130 014
Annen finansinntekt		8 846	11 169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 846</b>	<b>141 183</b>
Annen rentekostnad		1 499 596	1 343 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 499 596</b>	<b>1 343 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 490 750</b>	<b>-1 202 028</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-462 386</b>	<b>-679 127</b>
Skattekostnad på resultat 4		78 779	-149 407
<b>Årsresultat</b>		<b>-541 165</b>	<b>-529 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-541 165</b>	<b>-529 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-541 165</b>	<b>-529 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital 5		-541 165	-529 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-541 165</b>	<b>-529 720</b>



Organisasjonsnr: 923 193 464  
SKIBÅSEN 35 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	23 780 194	27 479 078
Maskiner og anlegg	2	428 400	487 400
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	16 200	27 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>24 224 794</b>	<b>27 993 878</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
Andre langsiktige fordringer	6	238 000	294 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>238 000</b>	<b>294 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 462 794</b>	<b>28 287 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		287 488	260 556
Konsernfordringer		4 700 907	4 003 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 988 395</b>	<b>4 264 368</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		155 576	90 266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 576</b>	<b>90 266</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 143 971</b>	<b>4 354 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 606 764</b>	<b>32 642 512</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	82 442	189 577
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	908 827	755 505
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>991 269</b>	<b>945 082</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		3 011 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>3 011 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>991 269</b>	<b>3 956 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	518 748	330 608
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>518 748</b>	<b>330 608</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 191 278	22 191 278
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 191 278</b>	<b>22 191 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 710 026</b>	<b>22 521 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 157	434 215
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		5 538 411	5 447 687
Annen kortsiktig gjeld		187 901	281 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 905 469</b>	<b>6 163 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 615 495</b>	<b>28 685 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 606 764</b>	<b>32 642 512</b>



Organisasjonsnr: 923 193 464  
SKIBÅSEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skibåsen 35 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skibåsen 35 AS som viser et underskudd på NOK 541 165. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Skibåsen 35 AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

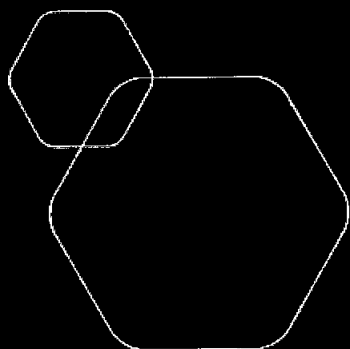
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 28. mai 2025*

## Revisjon Sør AS

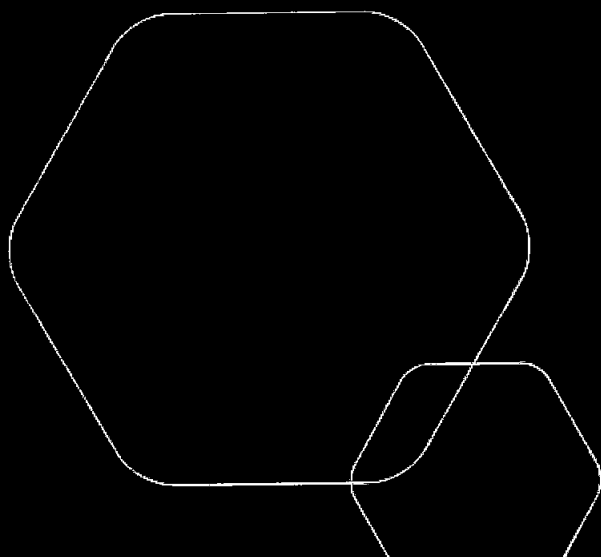
  
Marius Skår Wessman  
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



**Årsregnskap 2024**  
**Skibåsen 35 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 193 464

**RESULTATREGNSKAP**

SKIBÅSEN 35 AS

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekt		2 528 805	2 553 082
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 528 805</b>	<b>2 553 082</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	956 800	1 308 300
Annen driftskostnad	3	543 641	721 881
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 500 441</b>	<b>2 030 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 028 364</b>	<b>522 900</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	130 014
Annen finansinntekt		8 846	11 169
Annen rentekostnad		1 499 596	1 343 211
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 490 750</b>	<b>-1 202 028</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
Skattekostnad på resultat	4	78 779	-149 407
<b>Årsresultat</b>		<b>-541 165</b>	<b>-529 720</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital	5	-541 165	-529 720
<b>Sum overføringer</b>		<b>-541 165</b>	<b>-529 720</b>

SKIBÅSEN 35 AS

SIDE 2



**BALANSE**

**SKIBÅSEN 35 AS**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	23 780 194	27 479 078
Maskiner og anlegg	2	428 400	487 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 200	27 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>24 224 794</b>	<b>27 993 878</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	238 000	294 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>238 000</b>	<b>294 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 462 794</b>	<b>28 287 878</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		287 488	260 556
Konsernfordringer		4 700 907	4 003 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 988 395</b>	<b>4 264 368</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 576	90 266
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 143 971</b>	<b>4 354 635</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 606 764</b>	<b>32 642 512</b>



**BALANSE**

SKIBÅSEN 35 AS

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	82 442	189 577
Annen innskutt egenkapital	5	908 827	755 505
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>991 269</b>	<b>945 082</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	0	3 011 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>3 011 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>991 269</b>	<b>3 956 984</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	518 748	330 608
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>518 748</b>	<b>330 608</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 191 278	22 191 278
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 191 278</b>	<b>22 191 278</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		179 157	434 215
Konserngjeld		5 538 411	5 447 687
Annen kortsiktig gjeld		187 901	281 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 905 469</b>	<b>6 163 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 615 495</b>	<b>28 685 528</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 606 764</b>	<b>32 642 512</b>

Kristiansand, 28.05.2025  
Styret i Skibåsen 35 AS

Per Arne Kjøstvedt  
styremedlem

Arild Skjeie  
styremedlem

Rune Iversen  
styremedlem

Geir Vavik  
styremedlem



SKIBÅSEN 35 AS

ORG.NR: 923 193 464

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk anlegg, driftsløse ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 324 517	20 556 526	13 113 861	39 994 904
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 324 517</b>	<b>20 556 526</b>	<b>13 113 861</b>	<b>39 994 904</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		7 202 806	8 567 305	15 770 111
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 324 517</b>	<b>13 353 720</b>	<b>4 546 556</b>	<b>24 224 793</b>
Årets ordinære avskrivninger		384 200	572 600	956 800
Økonomisk levetid		25-50 år	8-20 år	

Kr 2 812 284 er overført til Sørlandsparken Eiendom AS ved fisjon etter kontinuitet.

SKIBÅSEN 35 AS

SIDE 5



## SKIBÅSEN 35 AS

ORG.NR: 923 193 464

### Note 3 Lønnskostnader

Skibåsen 35 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-2 742	0
Endring i utsatt skatt	81 521	-149 407
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>78 779</b>	<b>-149 407</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-462 386	-679 127
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-34 709	71 096
Mottatt konsernbidrag	497 095	968 596
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-360 565
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-109 361	-213 091
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	109 361	213 091
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 357 944	2 323 235	-34 709
<b>Sum</b>	<b>2 357 944</b>	<b>2 323 235</b>	<b>-34 709</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 357 943</b>	<b>2 323 235</b>	<b>-34 709</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>518 748</b>	<b>511 112</b>	<b>-7 636</b>
Bokført utsatt skatt/skattefordel	518 748	330 608	188 140
Differanse	0	180 504	

Differansen i IB er resultat av fisjon gjennomført i 2024 etter kontinuitet med virkning fra 1.1.2024.



SKIBÅSEN 35 AS

ORG.NR: 923 193 464

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	189 577	755 505	3 011 902	3 956 984
Overført ved fisjon	-107 135		-2 705 149	-2 812 284
Årets resultat		-234 412	-306 753	-541 165
Konsernbidrag mottatt		387 734		387 734
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>82 442</b>	<b>908 827</b>	<b>0</b>	<b>991 269</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	238 000	294 000
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 435 538	18 386 686
<b>Sum</b>	<b>17 435 538</b>	<b>18 386 686</b>
Gjeld sikret ved pant	22 191 278	22 191 278
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	23 780 194	27 479 078
<b>Sum</b>	<b>23 780 194</b>	<b>27 479 078</b>

Selskapet har stillet eiendeler som sikkerhet for morselskapets gjeld. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er oppgitt ovenfor.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKIBÅSEN 35 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	90	916,0	82 442
<b>Sum</b>	<b>90</b>		<b>82 442</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skibåsen Eiendom AS	90	100,0	100,0

SKIBÅSEN 35 AS

SIDE 7