



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 066 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRGENRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørmyrveien 3
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Jørgenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		124 954	187 579
Annen driftsinntekt		1 611 477	1 550 611
Sum inntekter		1 736 432	1 738 190
Kostnader			
Varekostnad			317
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 393	164 213
Annen driftskostnad		1 038 199	1 019 885
Sum kostnader		1 218 592	1 184 415
Driftsresultat		517 839	553 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 623	55 371
Sum finansinntekter		86 623	55 371
Annen rentekostnad		886	1 200
Sum finanskostnader		886	1 200
Netto finans		85 737	54 171
Resultat før skattekostnad		603 576	607 945
Skattekostnad på resultat	3	132 861	133 748
Årsresultat		470 715	474 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		470 715	474 197
Totalresultat		470 715	474 197
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		470 715	474 197
Sum overføringer og disponeringer		470 715	474 197



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 983 349	9 092 264
Maskiner og anlegg	2	320 530	372 980
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	152 230	171 258
Sum varige driftsmidler	2	9 456 110	9 636 503
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		178 139	178 139
Sum finansielle anleggsmidler		178 139	178 139
Sum anleggsmidler		9 634 249	9 814 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 828	228 214
Andre kortsiktige fordringer		122 628	
Sum fordringer		283 457	228 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 410 403	1 813 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 410 403	1 813 062
Sum omløpsmidler		2 693 860	2 041 277
SUM EIENDELER		12 328 109	11 855 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	66 000	66 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		66 000	66 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 884 458	11 413 743
Sum opptjent egenkapital		11 884 458	11 413 743
Sum egenkapital		11 950 458	11 479 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	49 755	42 323
Sum avsetninger for forpliktelser		49 755	42 323
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		49 755	42 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 833	154 507
Betalbar skatt	3	125 429	116 144
Skyldig offentlige avgifter		40 794	10 861
Annen kortsiktig gjeld		53 840	52 341
Sum kortsiktig gjeld		327 896	333 853
Sum gjeld		377 651	376 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 328 109	11 855 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725243

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 066 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRGENRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørmyrveien 3
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Jørgenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 915 066 542
JØRGENRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		124 954	187 579
Annen driftsinntekt		1 611 477	1 550 611
Sum inntekter		1 736 432	1 738 190
Kostnader			
Varekostnad			317
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 393	164 213
Annen driftskostnad		1 038 199	1 019 885
Sum kostnader		1 218 592	1 184 415
Driftsresultat		517 839	553 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 623	55 371
Sum finansinntekter		86 623	55 371
Annen rentekostnad		886	1 200
Sum finanskostnader		886	1 200
Netto finans		85 737	54 171
Resultat før skattekostnad		603 576	607 945
Skattekostnad på resultat	3	132 861	133 748
Årsresultat		470 715	474 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		470 715	474 197
Totalresultat		470 715	474 197
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		470 715	474 197
Sum overføringer og disponeringer		470 715	474 197



Organisasjonsnr: 915 066 542
JØRGENRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	8 983 349	9 092 264
Maskiner og anlegg	2	320 530	372 980
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	152 230	171 258
Sum varige driftsmidler	2	9 456 110	9 636 503
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		178 139	178 139
Sum finansielle anleggsmidler		178 139	178 139
Sum anleggsmidler		9 634 249	9 814 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		160 828	228 214
Andre kortsiktige fordringer			
		122 628	
Sum fordringer		283 457	228 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 410 403	1 813 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 410 403	1 813 062
Sum omløpsmidler		2 693 860	2 041 277
SUM EIENDELER		12 328 109	11 855 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	66 000	66 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		66 000	66 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 884 458	11 413 743
Sum opptjent egenkapital		11 884 458	11 413 743
Sum egenkapital		11 950 458	11 479 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	49 755	42 323
Sum avsetninger for forpliktelseser		49 755	42 323
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		49 755	42 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 833	154 507
Betalbar skatt	3	125 429	116 144
Skyldig offentlige avgifter		40 794	10 861
Annen kortsiktig gjeld		53 840	52 341
Sum kortsiktig gjeld		327 896	333 853
Sum gjeld		377 651	376 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 328 109	11 855 919



Organisasjonsnr: 915 066 542
JØRGENRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Jørgenrud Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



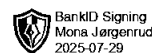
Org.nr.: 915 066 542



RESULTATREGNSKAP

JØRGENRUD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		124 954	187 579
Annen driftsinntekt		1 611 477	1 550 611
Sum driftsinntekter		1 736 432	1 738 190
Varekostnad		0	317
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 393	164 213
Annen driftskostnad		1 038 199	1 019 885
Sum driftskostnader		1 218 592	1 184 415
Driftsresultat		517 839	553 774
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		86 623	55 371
Annen rentekostnad		886	1 200
Resultat av finansposter		85 737	54 171
Resultat før skattekostnad		603 576	607 945
Skattekostnad på resultat	3	132 861	133 748
Årsresultat		470 715	474 197
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		470 715	474 197
Sum overføringer		470 715	474 197



BALANSE

JØRGENRUD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 983 349	9 092 264
Maskiner og anlegg	2	320 530	372 980
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	152 230	171 258
Sum varige driftsmidler	2	9 456 110	9 636 503
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		178 139	178 139
Sum finansielle anleggsmidler		178 139	178 139
Sum anleggsmidler		9 634 249	9 814 642
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		160 828	228 214
Andre kortsiktige fordringer		122 628	0
Sum fordringer		283 457	228 214
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 410 403	1 813 062
Sum omløpsmidler		2 693 860	2 041 277
Sum eiendeler		12 328 109	11 855 919



BALANSE

JØRGENRUD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	66 000	66 000
Sum innskutt egenkapital		66 000	66 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 884 458	11 413 743
Sum opptjent egenkapital		11 884 458	11 413 743
Sum egenkapital		11 950 458	11 479 743
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	49 755	42 323
Sum avsetning for forpliktelser		49 755	42 323
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		107 833	154 507
Betalbar skatt	3	125 429	116 144
Skyldig offentlige avgifter		40 794	10 861
Annen kortsiktig gjeld		53 840	52 341
Sum kortsiktig gjeld		327 896	333 853
Sum gjeld		377 651	376 176
Sum egenkapital og gjeld		12 328 109	11 855 919



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jørgenrud Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 868 355	237 000	442 286	10 547 642
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 868 355	237 000	442 286	10 547 642
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	885 006	100 950	105 576	1 091 532
= Bokført verdi 31.12.24	8 983 349	136 050	336 710	9 456 110
Årets ordinære avskrivninger	108 915	23 700	47 778	180 393
Økonomisk levetid	25-50 år	10 år	3-10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	125 429	116 144
Endring i utsatt skatt	7 432	17 604
Skattekostnad ordinært resultat	132 861	133 748
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	603 576	607 945
Permanente forskjeller	336	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 780	-80 020
Skattepliktig inntekt	570 132	527 925
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	125 429	116 144
Sum betalbar skatt i balansen	125 429	116 144

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	226 159	192 379	-33 780
Sum	226 159	192 379	-33 780
Grunnlag for utsatt skatt	226 159	192 379	-33 780
Utsatt skatt (22 %)	49 755	42 323	-7 432

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JØRGENRUD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	132	500,0	66 000
Sum	132		66 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mona Jørgenrud	132	100,0	100,0