



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 100 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLGATA 10 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 80
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling A. Løyning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 648	
Annen driftsinntekt		2 029 160	1 339 073
Sum inntekter		2 033 808	1 339 073
Kostnader			
Varekostnad		4 648	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	403 418	375 700
Annen driftskostnad	2	1 552 315	829 019
Sum kostnader		1 960 380	1 204 719
Driftsresultat		73 427	134 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		729 093	
Sum finansinntekter		729 093	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 695	38 218
Annen rentekostnad			37 687
Sum finanskostnader		129 695	75 905
Netto finans		599 398	-75 905
Ordinært resultat før skattekostnad		672 825	58 449
Skattekostnad	3, 4	148 022	12 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		524 803	45 590
Årsresultat		524 803	45 590
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		524 803	45 590
Sum overføringer og disponeringer		524 803	45 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 080 853	8 271 778
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	82 460	126 700
Sum varige driftsmidler		8 163 313	8 398 478
Sum anleggsmidler		8 163 313	8 398 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		331 039	147 135
Andre fordringer	5	27 707	18 583
Konsernfordringer	6	729 093	1 147 577
Sum fordringer		1 087 839	1 313 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 167	11 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 167	11 966
Sum omløpsmidler		1 092 006	1 325 261
SUM EIENDELER		9 255 319	9 723 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 614 816	1 614 816
Sum innskutt egenkapital		1 714 816	1 714 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 292 739	767 936
Sum opptjent egenkapital		1 292 739	767 936
Sum egenkapital	8	3 007 555	2 482 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		608 547	460 525
Sum avsetninger for forpliktelser		608 547	460 525
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 10	3 700 292	3 570 597
Sum annen langsiktig gjeld		3 700 292	3 570 597
Sum langsiktig gjeld		4 308 839	4 031 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 657	138 308
Skyldige offentlige avgifter		12 102	391
Kortsiktig konserngjeld	10	1 671 166	3 071 166
Sum kortsiktig gjeld		1 938 925	3 209 865
Sum gjeld		6 247 764	7 240 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 255 319	9 723 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346931

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 100 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLGATA 10 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 80
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling A. Løyning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 100 753
FJELLGATA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 648	
Annen driftsinntekt		2 029 160	1 339 073
Sum inntekter		2 033 808	1 339 073
Kostnader			
Varekostnad		4 648	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	403 418	375 700
Annen driftskostnad	2	1 552 315	829 019
Sum kostnader		1 960 380	1 204 719
Driftsresultat		73 427	134 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		729 093	
Sum finansinntekter		729 093	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 695	38 218
Annen rentekostnad			37 687
Sum finanskostnader		129 695	75 905
Netto finans		599 398	-75 905
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	148 022	12 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		524 803	45 590
Årsresultat		524 803	45 590
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		524 803	45 590
Sum overføringer og disponeringer		524 803	45 590



Organisasjonsnr: 992 100 753
FJELLGATA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 080 853	8 271 778
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	82 460	126 700
Sum varige driftsmidler		8 163 313	8 398 478
Sum anleggsmidler		8 163 313	8 398 478

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		331 039	147 135
Andre fordringer	5	27 707	18 583
Konsernfordringer	6	729 093	1 147 577
Sum fordringer		1 087 839	1 313 295

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 167	11 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 167	11 966

Sum omløpsmidler		1 092 006	1 325 261
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 255 319	9 723 739
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 614 816	1 614 816
Sum innskutt egenkapital		1 714 816	1 714 816

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 292 739	767 936
Sum opptjent egenkapital		1 292 739	767 936



Sum egenkapital	8	3 007 555	2 482 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		608 547	460 525
Sum avsetninger for forpliktelse		608 547	460 525
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 10	3 700 292	3 570 597
Sum annen langsiktig gjeld		3 700 292	3 570 597
Sum langsiktig gjeld		4 308 839	4 031 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 657	138 308
Skyldige offentlige avgifter		12 102	391
Kortsiktig konserngjeld	10	1 671 166	3 071 166
Sum kortsiktig gjeld		1 938 925	3 209 865
Sum gjeld		6 247 764	7 240 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 255 319	9 723 739



Organisasjonsnr: 992 100 753
FJELLGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12115990.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	168253.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12284243.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-4120930.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8163313.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-403417.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Note
10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3700292.00	3570597.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1671166.00	3071166.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3700292.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjon. Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2022.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Fjellgata 10 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Fjellgata 10 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 524.803. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS
Kongens gate 4
Postboks 58
N-4661 Kristiansand S

Tlf.: +47 38 04 18 90
Faks: +47 38 02 74 58

E-post: agder@rg.no

Foretaksregisteret
NO 984 073 275 MVA

www.rg.no



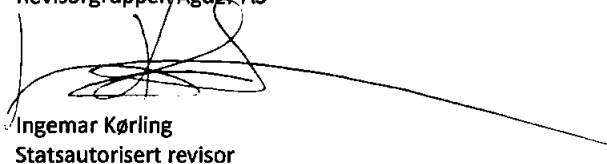
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 30. mars 2023
Revisorgruppen/Agder AS



Ingemar Kørting
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2022

**FJELLGATA 10 AS
4608 KRISTIANSAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
FJELLGATA 10 AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 648	0
Annen driftsinntekt		2 029 160	1 339 073
Sum driftsinntekter		2 033 808	1 339 073
Varekostnad		(4 648)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(403 418)	(375 700)
Annen driftskostnad	2	(1 552 315)	(829 019)
Sum driftskostnader		(1 960 380)	(1 204 719)
Driftsresultat		73 427	134 354
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		729 093	0
Sum finansinntekter		729 093	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(129 695)	(38 218)
Annen rentekostnad		0	(37 687)
Sum finanskostnader		(129 695)	(75 905)
Netto finans		599 398	(75 905)
Resultat før skattekostnad		672 825	58 449
Skattekostnad	3, 4	(148 022)	(12 859)
Årsresultat		524 803	45 590
Overføringer			
Annen egenkapital		524 803	45 590
Sum		524 803	45 590



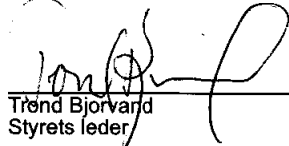
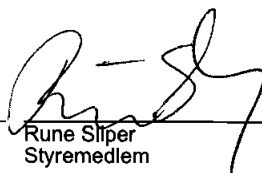
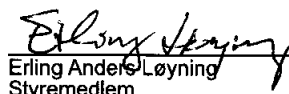
Balanse pr. 31. desember 2022
FJELLGATA 10 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 080 853	8 271 778
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	82 460	126 700
Sum varige driftsmidler		8 163 313	8 398 478
Sum anleggsmidler		8 163 313	8 398 478
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		331 039	147 135
Andre fordringer	5	27 707	18 583
Konsernfordringer	6	729 093	1 147 577
Sum fordringer		1 087 839	1 313 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 167	11 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 167	11 966
Sum omløpsmidler		1 092 006	1 325 261
Sum eiendeler		9 255 319	9 723 739

**Balanse pr. 31. desember 2022**
FJELLGATA 10 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 614 816	1 614 816
Sum innskutt egenkapital		1 714 816	1 714 816
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 292 739	767 936
Sum opptjent egenkapital		1 292 739	767 936
Sum egenkapital	8	3 007 555	2 482 752
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		608 547	460 525
Sum avsetning for forpliktelser		608 547	460 525
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 10	3 700 292	3 570 597
Sum annen langsiktig gjeld		3 700 292	3 570 597
Sum langsiktig gjeld		4 308 839	4 031 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 657	138 308
Skyldige offentlige avgifter		12 102	391
Kortsiktig konserngjeld	10	1 671 166	3 071 166
Sum kortsiktig gjeld		1 938 925	3 209 865
Sum gjeld		6 247 764	7 240 987
Sum egenkapital og gjeld		9 255 319	9 723 739

Kristiansand 30. mars 2023


Trond Bjorvand
Styrets leder
Rune Slipper
Styremedlem
Øyvind Skaar
Styremedlem
Erling Anders Løyning
Styremedlem



Noter 2022

FJELLGATA 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 115 990
Tilgang i året	168 253
Anskaffelseskost 31.12.2022	12 284 243
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(4 120 930)
Balansført verdi 31.12.2022	8 163 313
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(403 417)

Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	18 949	14 205
Andre tjenester	2 680	28 640
Sum godtgjørelse til revisor	21 629	42 845

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	3 154 087	2 954 966	199 121
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 060 792)	(188 846)	(871 946)
Sum midlertidige forskjeller	2 093 295	2 766 121	(672 825)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	460 525	608 547	(148 022)

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	672 825	58 449
Konsernbidrag	729 093	1 147 577
+/- Permanente forskjeller	(729 093)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	199 121	159 458
- Fremførbart underskudd	(871 946)	(1 365 484)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	148 022	265 326
+/- Skatt på konsernbidrag		(252 467)
Skattekostnad i resultatregnskapet	148 022	12 859
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Konsernfordringer

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern	729.093	1 147 577

Gjelder fordring på konsernbidrag fra søsterselskap Østre Strandgate 80 AS.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ø80 Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 614 816	767 936	2 482 752
Årets resultat			524 803	524 803
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 614 816	1 292 739	3 007 555

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 700 292

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjon. Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2022.

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 700 292	3 570 597
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 671 166	3 071 166

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Noter 2022 FJELLGATA 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 115 990
Tilgang i året	168 253
Anskaffelseskost 31.12.2022	12 284 243
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(4 120 930)
Balansført verdi 31.12.2022	8 163 313
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(403 417)

Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	18 949	14 205
Andre tjenester	2 680	28 640
Sum godtgjørelse til revisor	21 629	42 845

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	3 154 087	2 954 966	199 121
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 060 792)	(188 846)	(871 946)
Sum midlertidige forskjeller	2 093 295	2 766 121	(672 825)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	460 525	608 547	(148 022)

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	672 825	58 449
Konsernbidrag	729 093	1 147 577
+/- Permanente forskjeller	(729 093)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	199 121	159 458
- Fremførbart underskudd	(871 946)	(1 365 484)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	148 022	265 326
+/- Skatt på konsernbidrag		(252 467)
Skattekostnad i resultatregnskapet	148 022	12 859
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Konsernfordringer

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern	729.093	1 147 577

Gjelder fordring på konsernbidrag fra søsterselskap Østre Strandgate 80 AS.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ø80 Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 614 816	767 936	2 482 752
Årets resultat			524 803	524 803
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 614 816	1 292 739	3 007 555

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 700 292

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjon. Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2022.

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 700 292	3 570 597
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 671 166	3 071 166

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.