



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 508 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D.H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vannsletta 15
8140 INNDYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		820 540	564 120
Sum inntekter		820 540	564 120
Kostnader			
Varekostnad		7 543	
Lønnskostnad	1	4 748	963
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 612	77 312
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		406 522	258 924
Sum kostnader		513 424	337 199
Driftsresultat		307 116	226 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		224	
Sum finanskostnader		224	
Netto finans		-224	2
Ordinært resultat før skattekostnad		306 892	226 923
Skattekostnad på resultat	3	70 419	49 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 473	177 000
Årsresultat	4	236 473	177 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 473	177 000
Totalresultat		236 473	177 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		236 473	177 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		236 473	177 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		269 181	315 676
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 485	
Sum varige driftsmidler	2	283 666	315 676
Sum anleggsmidler		283 666	315 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 380	6 250
Andre kortsiktige fordringer		159 889	127 532
Sum fordringer		172 268	133 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 057 136	700 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057 136	700 757
Sum omløpsmidler		1 229 404	834 539
SUM EIENDELER		1 513 070	1 150 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 144 921	908 449
Sum opptjent egenkapital		1 144 921	908 449
Sum egenkapital	4	1 244 921	1 008 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 602
Sum avsetninger for forpliktelser			1 602
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 902	67 936
Betalbar skatt	3	72 021	49 970
Skyldig offentlige avgifter		2 226	22 259
Sum kortsiktig gjeld		268 149	140 164
Sum gjeld		268 149	141 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 513 070	1 150 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409446

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 508 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D.H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vannsletta 15
8140 INNDRYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 508 038
D.H EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		820 540	564 120
Sum inntekter		820 540	564 120
Kostnader			
Varekostnad		7 543	
Lønnskostnad	1	4 748	963
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 612	77 312
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		406 522	258 924
Sum kostnader		513 424	337 199
Driftsresultat		307 116	226 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		224	
Sum finanskostnader		224	
Netto finans		-224	2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	306 892	226 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 419	49 923
Årsresultat	4	236 473	177 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 473	177 000
Totalresultat		236 473	177 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		236 473	177 000
Sum overføringer og disponeringer		236 473	177 000



Organisasjonsnr: 917 508 038
D.H EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		269 181	315 676
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	14 485	
Sum varige driftsmidler	2	283 666	315 676
Sum anleggsmidler		283 666	315 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 380	6 250
Andre kortsiktige fordringer		159 889	127 532
Sum fordringer		172 268	133 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 057 136	700 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057 136	700 757
Sum omløpsmidler		1 229 404	834 539
SUM EIENDELER		1 513 070	1 150 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 144 921	908 449
Sum opptjent egenkapital		1 144 921	908 449
Sum egenkapital	4	1 244 921	1 008 449



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	1 602
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 602
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	1 602
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	193 902	67 936
Betalbar skatt	72 021	49 970
Skyldig offentlige avgifter	2 226	22 259
Sum kortsiktig gjeld	268 149	140 164
Sum gjeld	268 149	141 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 513 070	1 150 215



Organisasjonsnr: 917 508 038
D.H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
D.H Eiendom AS
2024-05-07



Årsregnskap 2023

D.H Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 508 038



RESULTATREGNSKAP

D.H EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		820 540	564 120
Sum driftsinntekter		820 540	564 120
Varekostnad		7 543	0
Lønnskostnad	1	4 748	963
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 612	77 312
Annen driftskostnad		406 522	258 924
Sum driftskostnader		513 424	337 199
Driftsresultat		307 116	226 921
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		224	0
Resultat av finansposter		-224	2
Resultat før skattekostnad		306 892	226 923
Skattekostnad på resultat	3	67 695	49 923
Årsresultat	4	239 197	177 000
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		239 197	177 000
Sum overføringer		239 197	177 000



BALANSE

D.H EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		269 181	315 676
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 485	0
Sum varige driftsmidler	2	283 666	315 676
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		283 666	315 676
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 380	6 250
Andre kortsiktige fordringer		159 889	127 532
Sum fordringer		172 268	133 782
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 057 136	700 757
Sum omløpsmidler		1 229 404	834 539
Sum eiendeler		1 513 070	1 150 215



BALANSE

D.H EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 147 645	908 449
Sum opptjent egenkapital		1 147 645	908 449
Sum egenkapital	4	1 247 645	1 008 449
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	1 602
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		193 902	67 936
Betalbar skatt	3	69 297	49 970
Skyldig offentlige avgifter		2 226	22 259
Sum kortsiktig gjeld		265 425	140 164
Sum gjeld		265 425	141 766
Sum egenkapital og gjeld		1 513 070	1 150 215

Styret i D.H Eiendom AS

Daniel Halvorsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

D.H Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	315 676	315 676
Tilgang kjøpte driftsmidler	62 602	62 602
Anskaffelseskost 31.12.23	378 278	378 278
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	94 612	94 612
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	94 612	94 612
Bokført verdi 31.12.23	283 666	283 666
Årets ordinære avskrivninger	94 612	94 612
Økonomisk levetid	0-3 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 297	49 970
Endring i utsatt skatt	-1 602	-47
Skattekostnad ordinært resultat	67 695	49 923
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	306 892	226 923
Permanente forskjeller	62	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 033	0
Skattepliktig inntekt	314 987	226 923
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 297	49 970
Sum betalbar skatt i balansen	69 297	49 970

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-13 131	7 282	20 413
Fordringer	12 380	0	-12 380
Sum	-751	7 282	8 033
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	751	0	-751
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	7 282	7 282
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	1 602	1 602

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	908 449	1 008 449
Årets resultat				239 197	239 197
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	1 147 645	1 247 645



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I D.H EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Daniel Halvorsen	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Daniel Halvorsen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100