



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 310 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL NEDRE SLOTTSGATE AS
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 000	
Sum kostnader		1 000	0
Driftsresultat		-1 000	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-220	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-780	1 225
Årsresultat		-780	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-780	1 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-780	1 225
Sum overføringer og disponeringer		-780	1 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 445	1 225
Sum immaterielle eiendeler		1 445	1 225
Sum anleggsmidler		1 445	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 430	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 430	30 000
Sum omløpsmidler		23 430	30 000
SUM EIENDELER		24 875	31 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	5 125	4 345
Sum opptjent egenkapital		-5 125	-4 345
Sum egenkapital		24 875	25 655
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld			5 570
Sum kortsiktig gjeld			5 570
Sum gjeld		0	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 875	31 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 117817

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 310 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL 61 AS
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2022



Organisasjonsnr: 926 310 313
REALKAPITAL 61 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 000	
Sum kostnader		1 000	0
Driftsresultat		-1 000	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-220	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-780	1 225
Årsresultat		-780	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-780	1 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-780	1 225
Sum overføringer og disponeringer		-780	1 225



Organisasjonsnr: 926 310 313
REALKAPITAL 61 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 445	1 225
Sum immaterielle eiendeler		1 445	1 225
Sum anleggsmidler		1 445	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 430	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 430	30 000
Sum omløpsmidler		23 430	30 000
SUM EIENDELER		24 875	31 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	5 125	4 345
Sum opptjent egenkapital		-5 125	-4 345
Sum egenkapital		24 875	25 655
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 570
Sum kortsiktig gjeld			5 570
Sum gjeld		0	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 875	31 225



Organisasjonsnr: 926 310 313
REALKAPITAL 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Realkapital 61 AS**

Organisasjonsnr. 926310313



Realkapital 61 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	Des 2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 000	0
Sum driftskostnader		1 000	0
DRIFTSRESULTAT		(1 000)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 000)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(220)	(1 225)
ORDINÆRT RESULTAT		(780)	1 225
ÅRSRESULTAT		(780)	1 225
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(780)	1 225
SUM OVERF. OG DISP.		(780)	1 225

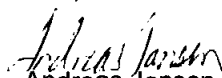


Realkapital 61 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 445	1 225
Sum immaterielle eiendeler		1 445	1 225
SUM ANLEGGSMIDLER		1 445	1 225
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 430	30 000
SUM OMLØPSMIDLER		23 430	30 000
SUM EIENDELER		24 875	31 225
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(5 125)	(4 345)
Sum opptjent egenkapital		(5 125)	(4 345)
SUM EGENKAPITAL		24 875	25 655
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	5 570
SUM GJELD		0	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 875	31 225

Oslo, 14.02.2022


Andreas Jansen
Styrets leder



Realkapital 61 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Realkapital 61 AS

Noter 2021

Note 1 - Godtgjørelse til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse. Selskapet har ikke en valgt revisor.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-1 000
Inntekt	-1 000

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-220
= Ordinær skattekostnad	-220

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	6 570	5 570
Sum negative skatteøkende forskjeller	6 570	5 570
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-6 570	-5 570
Balanseført utsatt skattefordel	1 445	1 225



Realkapital 61 AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-4 345	25 655
Årets resultat		-780	-780
Pr 31.12.	30 000	-5 125	24 875

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapet har kun en aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Realkapital Investor AS, org.nr 823 316 062	30 000

Note 4 - Andre forhold

Selskapet vil i 2022 være part i transaksjoner hvor selskapet vil oppkapitaliseres for å erverve aksjer i eiendomsselskap.



Realkapital 61 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Realkapital 61 AS

Noter 2021

Note 1 - Godtgjørelse til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse. Selskapet har ikke en valgt revisor.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-1 000
Inntekt	-1 000

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-220
= Ordinær skattekostnad	-220

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	6 570	5 570
Sum negative skatteøkende forskjeller	6 570	5 570
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-6 570	-5 570
Balanseført utsatt skattefordel	1 445	1 225



Realkapital 61 AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-4 345	25 655
Årets resultat		-780	-780
Pr 31.12.	30 000	-5 125	24 875

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapet har kun en aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Realkapital Investor AS, org.nr 823 316 062	30 000

Note 4 - Andre forhold

Selskapet vil i 2022 være part i transaksjoner hvor selskapet vil oppkapitaliseres for å erverve aksjer i eiendomsselskap.



Realkapital 61 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	Des 2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 000	0
Sum driftskostnader		1 000	0
DRIFTSRESULTAT		(1 000)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 000)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(220)	(1 225)
ORDINÆRT RESULTAT		(780)	1 225
ÅRSRESULTAT		(780)	1 225
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(780)	1 225
SUM OVERF. OG DISP.		(780)	1 225



Realkapital 61 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 445	1 225
Sum immaterielle eiendeler		1 445	1 225
SUM ANLEGGSMIDLER		1 445	1 225
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 430	30 000
SUM OMLØPSMIDLER		23 430	30 000
SUM EIENDELER		24 875	31 225
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(5 125)	(4 345)
Sum opptjent egenkapital		(5 125)	(4 345)
SUM EGENKAPITAL		24 875	25 655
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	5 570
SUM GJELD		0	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 875	31 225

Oslo, 14.02.2022

Andreas Jansen
Styrets leder



**Årsregnskap 2021
for
Realkapital 61 AS**

Organisasjonsnr. 926310313