



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 169 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINSRYGG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Skarsmyrvegen 70
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Vinsrygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 364	3 675 227
Annen driftsinntekt		1 710 280	1 747 071
Sum inntekter		1 736 644	5 422 298
Kostnader			
Varekostnad		74 751	3 534 351
Lønnskostnad	3	21 844	11 828
Avskrivning	4	448 890	426 942
Annen driftskostnad	3	574 066	445 150
Sum kostnader		1 119 551	4 418 271
Driftsresultat		617 093	1 004 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 998	4 100
Sum finansinntekter		4 998	4 100
Annen finanskostnad		558 222	606 931
Sum finanskostnader		558 222	606 931
Netto finans		-553 224	-602 831
Ordinært resultat før skattekostnad		63 869	401 196
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 051	88 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 818	312 933
Årsresultat		49 818	312 933
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	8	49 818	312 933
Sum overføringer og disponeringar		49 818	312 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	20 288 497	20 517 257
Maskiner og anlegg	4, 7	67 162	115 067
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 7	101 744	108 177
Sum varige driftsmiddel		20 457 403	20 740 501
Sum anleggsmiddel		20 457 403	20 740 501
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	7	68 650	157 851
Andre fordringer		7 943	5 251
Sum krav		76 593	163 102
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		367 725	497 002
Sum omløpsmiddel		444 318	660 104
SUM EIGEDELAR		20 901 721	21 400 605
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2, 8	3 030 000	3 030 000
Overkurs	8	1 945	1 945
Sum innskoten eigenkapital		3 031 945	3 031 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	8	514 071	464 253
Sum opptent egenkapital		514 071	464 253
Sum egenkapital		3 546 016	3 496 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	144 978	130 927
Sum avsetjingar for plikter		144 978	130 927
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	16 005 000	16 500 000
Sum anna langsiktig gjeld		16 005 000	16 500 000
Sum langsiktig gjeld		16 149 978	16 630 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 625	41 231
Skyldige offentlige avgifter		-10 995	106 991
Annen kortsiktig gjeld	6	1 160 097	1 125 258
Sum kortsiktig gjeld		1 205 727	1 273 480
Sum gjeld		17 355 705	17 904 407
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		20 901 721	21 400 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 108106

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 169 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINSRYGG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Svarstad
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Vinsrygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 169 518
VINSRYGG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 364	3 675 227
Annen driftsinntekt		1 710 280	1 747 071
Sum inntekter		1 736 644	5 422 298
Kostnader			
Varekostnad		74 751	3 534 351
Lønnskostnad	3	21 844	11 828
Avskrivning	4	448 890	426 942
Annen driftskostnad	3	574 066	445 150
Sum kostnader		1 119 551	4 418 271
Driftsresultat		617 093	1 004 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 998	4 100
Sum finansinntekter		4 998	4 100
Annen finanskostnad		558 222	606 931
Sum finanskostnader		558 222	606 931
Netto finans		-553 224	-602 831
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		63 869	401 196
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 051	88 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 818	312 933
Årsresultat		49 818	312 933
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	8	49 818	312 933
Sum overføringer og disponeringar		49 818	312 933



Organisasjonsnr: 998 169 518
VINSRYGG EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	20 288 497	20 517 257
Maskiner og anlegg	4, 7	67 162	115 067
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 7	101 744	108 177
Sum varige driftsmiddel		20 457 403	20 740 501

Sum anleggsmiddel		20 457 403	20 740 501
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer	7	68 650	157 851
Andre fordringer		7 943	5 251
Sum krav		76 593	163 102

Bankinnskot, kontantar og liknande

Sum bankinnskot, kontantar og liknande		367 725	497 002
---	--	----------------	----------------

Sum omløpsmiddel		444 318	660 104
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		20 901 721	21 400 605
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	2, 8	3 030 000	3 030 000
Overkurs	8	1 945	1 945
Sum innskoten eigenkapital		3 031 945	3 031 945

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	8	514 071	464 253
Sum opptent eigenkapital		514 071	464 253

Sum eigenkapital		3 546 016	3 496 198
-------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsett skatt	5	144 978	130 927
Sum avsetjinger for plikter		144 978	130 927
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	16 005 000	16 500 000
Sum anna langsiktig gjeld		16 005 000	16 500 000
Sum langsiktig gjeld		16 149 978	16 630 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 625	41 231
Skyldige offentlige avgifter		-10 995	106 991
Annen kortsiktig gjeld	6	1 160 097	1 125 258
Sum kortsiktig gjeld		1 205 727	1 273 480
Sum gjeld		17 355 705	17 904 407
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		20 901 721	21 400 605



Organisasjonsnr: 998 169 518
VINSRYGG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3030.00	1000.00	3030000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Flåten Maskin AS	1010.00	33.33%	Ordinære aksjer
Cathcelv Holding AS	1010.00	33.33%	Ordinære aksjer
Vinsrygg Maskin AS	1010.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	3030.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytingar

Det er ikke lønnsutbetalinger i året.

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Ingen godtgjørelse til styret og ledende personer			



Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00

<u>Omløpsmiddel</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Vinsrygg Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 030	1 000	3 030 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Flåten Maskin AS	1 010	33,33 %	33,33 %
Cathcelv Holding AS	1 010	33,33 %	33,33 %
Vinsrygg Maskin AS	1 010	33,33 %	33,33 %



Vinsrygg Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2021

Sum	3 030	100,00 %	100,00 %
-----	-------	----------	----------

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke lønnsutbetalinger i året.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Ingen godtgjørelse til styret og ledende personer			

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 895 397	16 381 642	409 194	103 490	22 789 723
Tilgang kjøpte driftsmidler	150 724	0	64 680	29 580	244 984
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-205 000	0	-205 000
Anskaffelseskost 31.12.	6 046 121	16 381 642	268 874	133 070	22 829 707
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 139 267	-126 054	-106 984	-2 372 305
Balansført pr. 31.12.	6 046 121	14 242 375	142 820	26 086	20 457 402
Årets avskrivninger	0	379 484	50 737	18 669	448 890
Økonomisk levetid	Ingen avskr.	50 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Endring utsatt skatt	14 051	88 263
Årets totale skattekostnad	14 051	88 263

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	63 869	401 196



Vinsrygg Egedom AS

Noter til regnskapet for 2021

Endring i midlertidige forskjeller	-20 013	-76 052
Alminnelig inntekt	43 856	325 144
Anvendt fremførbart underskudd	-43 856	-325 144
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	1 488 749	1 468 736
Utestående fordringer	-26 000	-26 000
Sum	1 462 749	1 442 736
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-803 756	-847 612
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	658 993	595 124

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 144 978 130 927

Note 6 - Mellomværende med tilknyttede selskaper

Gjeld	2021	2020
Lån fra Vinsrygg Maskin AS	366 005	360 833
Lån fra Flåten Maskin AS	366 005	360 833
Lån fra Vinsrygg VVS AS	366 005	360 833
Sum	1 098 015	1 082 499

Lånene fra selskapene er renteberegnet med tilsammen kr 15.516 som er lagt til saldo på lånet.

Note 7 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2021	2020
Gjeld i Sparebanken Vest	16 005 000	16 500 000

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2021	2020
Fast eiendom, driftsløsøre og fordringer	-20 218 556	-20 553 233

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 030 000	1 945	464 253	3 496 198
Årsresultat	0	0	49 818	49 818
Egenkapital 31.12.	3 030 000	1 945	514 071	3 546 016