



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 306 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS HAGERUPS GATE 8 AS
Forretningsadresse: c/o Systor Trondheim AS
Bromstadvegen 2
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Torunn Balvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 580 000	3 441 070
Sum inntekter		3 580 000	3 441 070
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		525 837	523 809
Annen driftskostnad		681 064	637 872
Sum kostnader		1 206 901	1 161 681
Driftsresultat		2 373 099	2 279 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		339	
Sum finansinntekter		339	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 432 198	1 192 416
Annen rentekostnad		640	
Sum finanskostnader		1 432 838	1 192 416
Netto finans		-1 432 499	-1 192 416
Ordinært resultat før skattekostnad		940 600	1 086 973
Skattekostnad på ordinært resultat		322 757	354 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		617 843	732 601
Årsresultat		617 843	732 601
Totalresultat		617 843	732 601
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	700 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 843	32 601
Sum overføringer og disponeringer		617 843	732 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		51 176 771	51 333 208
Sum varige driftsmidler		51 176 771	51 333 208
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		51 176 771	51 333 208
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		139 467	121 713
Sum fordringer		139 467	121 713
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		363 787	1 132 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 787	1 132 020
Sum omløpsmidler		503 254	1 253 733
SUM EIENDELER		51 680 025	52 586 940

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		2 565 843	2 565 843
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 595 843	2 595 843
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 444	32 601
Sum opptjent egenkapital		50 444	32 601
Sum egenkapital		2 646 286	2 628 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		47 566 193	47 566 193
Sum annen langsiktig gjeld		47 566 193	47 566 193
Sum langsiktig gjeld		47 566 193	47 566 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 290	83 515
Betalbar skatt		322 757	354 372
Utbytte		600 000	700 000
Kortsiktig konserngjeld		382 198	1 192 416
Annen kortsiktig gjeld		120 300	62 000
Sum kortsiktig gjeld		1 467 545	2 392 303
Sum gjeld		49 033 738	49 958 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 680 025	52 586 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611071

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 306 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS HAGERUPS GATE 8 AS
Forretningsadresse: c/o Systor Trondheim AS
Bromstadvegen 2
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Torunn Balvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 925 306 940
HANS HAGERUPS GATE 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 580 000	3 441 070
Sum inntekter		3 580 000	3 441 070
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		525 837	523 809
Annen driftskostnad		681 064	637 872
Sum kostnader		1 206 901	1 161 681
Driftsresultat		2 373 099	2 279 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		339	
Sum finansinntekter		339	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 432 198	1 192 416
Annen rentekostnad		640	
Sum finanskostnader		1 432 838	1 192 416
Netto finans		-1 432 499	-1 192 416
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		322 757	354 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		617 843	732 601
Årsresultat		617 843	732 601
Totalresultat		617 843	732 601
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	700 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 843	32 601
Sum overføringer og disponeringer		617 843	732 601



Organisasjonsnr: 925 306 940
HANS HAGERUPS GATE 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		51 176 771	51 333 208
Sum varige driftsmidler		51 176 771	51 333 208
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		51 176 771	51 333 208
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		139 467	121 713
Sum fordringer		139 467	121 713
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		363 787	1 132 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 787	1 132 020
Sum omløpsmidler		503 254	1 253 733
SUM EIENDELER		51 680 025	52 586 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		2 565 843	2 565 843
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 595 843	2 595 843



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	50 444	32 601
Sum opptjent egenkapital	50 444	32 601
Sum egenkapital	2 646 286	2 628 444
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	47 566 193	47 566 193
Sum annen langsiktig gjeld	47 566 193	47 566 193
Sum langsiktig gjeld	47 566 193	47 566 193
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 290	83 515
Betalbar skatt	322 757	354 372
Utbytte	600 000	700 000
Kortsiktig konserngjeld	382 198	1 192 416
Annen kortsiktig gjeld	120 300	62 000
Sum kortsiktig gjeld	1 467 545	2 392 303
Sum gjeld	49 033 738	49 958 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	51 680 025	52 586 940



Organisasjonsnr: 925 306 940
HANS HAGERUPS GATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hans Hagerups Gate 8 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hans Hagerups Gate 8 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arne Almklov
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4U18Z-TOK24-AJEDY-VD7U2-YCF20-TPHAG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Inge Almklov

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-06 16:03:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4U18Z-TQK24-AJEDY-VD7U2-YCF20-TPHAG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

Hans Hagerups Gate 8 AS
2022

Hans Hagerups Gate 8 AS Org. nr. 925306940

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Hans Hagerups Gate 8 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsrelatert inntekt		3 580 000	3 441 070
Sum driftsinntekter		3 580 000	3 441 070
Avskrivning varige driftsmidler	1	525 837	523 809
Annen driftskostnad	2	681 064	637 872
Sum driftskostnad		1 206 901	1 161 681
Driftsresultat		2 373 099	2 279 389
Annen renteinntekt		339	0
Sum finansinntekter		339	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 432 198	1 192 416
Annen rentekostnad		640	0
Sum finanskostnader		1 432 838	1 192 416
Sum netto finansposter		-1 432 499	-1 192 416
Ordinært resultat før skattekostnad		940 600	1 086 973
Skattekostnad på ordinært resultat	4	322 757	354 372
Ordinært resultat		617 843	732 601
Årsresultat		617 843	732 601
Overført annen egenkapital		17 843	32 601
Avsatt til utbytte		600 000	700 000
Sum disponert		617 843	732 601

Hans Hagerups Gate 8 AS Org. nr. 925306940

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Hans Hagerups Gate 8 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	51 176 771	51 333 208
Sum varige driftsmidler		51 176 771	51 333 208
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		51 176 771	51 333 208
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		139 467	121 713
Sum fordringer		139 467	121 713
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 787	1 132 020
Sum omløpsmidler		503 254	1 253 733
Sum eiendeler		51 680 025	52 586 940

Hans Hagerups Gate 8 AS Org. nr. 925306940

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Hans Hagerups Gate 8 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs		2 565 843	2 565 843
Sum innskutt egenkapital		2 595 843	2 595 843
Opptjent Egenkapital			
Annen egenkapital		50 444	32 601
Sum opptjent egenkapital		50 444	32 601
Sum egenkapital	7	2 646 286	2 628 444
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	47 566 193	47 566 193
Sum annen langsiktig gjeld		47 566 193	47 566 193
Sum langsiktig gjeld		47 566 193	47 566 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 290	83 515
Betalbar skatt	4	322 757	354 372
Utbytte til aksjonærer	7	600 000	700 000
Gjeld til selskap i samme konsern	3	382 198	1 192 416
Annen kortsiktig gjeld		120 300	62 000
Sum kortsiktig gjeld		1 467 545	2 392 303
Sum gjeld		49 033 738	49 958 497
Sum egenkapital og gjeld		51 680 025	52 586 940

Trondheim, 15.05.2023
Styret for Hans Hagerups Gate 8 AS

Gunnar Barstad
Styrets leder

Robert Sotberg
Daglig leder

Hans Hagerups Gate 8 AS Org. nr. 925306940

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	52 380 824	52 380 824
Tilgang/avgang	369 400	369 400
Akk. avskrivninger 31.12.	1 573 453	1 573 453
Regnskapsmessig verdi	51 176 771	51 176 771
Årets avskrivninger	525 836	525 836
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	1%	

Note 2 Lønn og honorarer

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt eller avtalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 Renter og langsiktig gjeld til selskap i samme konsern

Selskapet har ikke lån i bank.

Skyldig internt i konsernet NOK:	2022	2021
Zolen & Månen AS, org.nr 898 811 492	47 566 194	47 566 194

Lån fra Zolen & Månen AS er renteberegnet med 2,5% i perioden 01.01.22-30.06.22. Fra 01.07.22 har rentesatsen økt til 3,5%.

For 2022 var renter av lån fra selskap i samme konsern beregnet til kr 1 432 198.

Påløpt interne renter pr 31.12, kr 382 198.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	322 757	354 372
Årets skattekostnad	322 757	354 372

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	940 599	1 086 972
Permanente forskjeller	640	0
Endringer midlertidige forskjeller	525 837	523 809
Årets skattegrunnlag	1 467 076	1 610 781
Betalbar skatt	322 756	354 371
Skyldig betalbar skatt	322 756	354 371

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	-1 573 454	-1 047 617	-525 837
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	1 573 454	1 047 617	525 837
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet overfor Zolen & Månen -konsernets bankforbindelse med MNOK 200.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	30	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Zolen & Månen AS	1 000	100,00%	100,00%

Hans Hagerupsgate 8 AS eies av Zolen & Månen AS.

Zolen & Månen AS eies med 75 % av O. C. Bentzen AS og 25 % av Sakiro AS.

Gunnar Barstad (Styrets leder) eier 100 % av O.C.Bentzen AS.

Robert Sofberg (Daglig leder) eier 100 % av Sakiro AS.

Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	2 628 444	2 595 843
Tilført fra årets resultat	617 843	732 601
Avsatt utbytte	-600 000	-700 000
Egenkapital 31.12	2 646 286	2 628 444

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til O.C.Bentzen AS, som kan utleveres i selskapets lokaler i Bromstadveien 2, 7043 Trondheim.

Dokumentet er elektronisk signert



HHgt 8 - Årsopp...

Name
Sotberg, Robert

Date
2023-05-16

Name
Barstad, Gunnar

Date
2023-05-20

Identification
 **bankID** Sotberg, Robert

Identification
 **bankID** Barstad, Gunnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))