



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 602 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ILAGATEN 2
Forretningsadresse: c/o Anders Gran
Stølsvegen 20B
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 002 000	1 885 900
Annen driftsinntekt		35	140
Sum inntekter		2 002 035	1 886 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1	271 271	277 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 000	98 000
Annen driftskostnad	1	380 650	375 922
Sum kostnader		749 921	751 372
Driftsresultat		1 252 114	1 134 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 019	36 757
Annen renteinntekt		8 587	2 889
Sum finansinntekter		62 606	39 646
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 120	52 466
Annen rentekostnad		325	
Sum finanskostnader		54 445	52 466
Netto finans		8 161	-12 819
Ordinært resultat før skattekostnad		1 260 276	1 121 848
Skattekostnad på resultat	3	277 313	246 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		982 963	875 041
Årsresultat		982 963	875 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		982 963	875 041
Totalresultat		982 963	875 041
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		800 000	1 000 000
Avgitt konsernbidrag	4	313 881	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-130 918	-124 959
Sum overføringer og disponeringer		982 963	875 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	61 443	45 402
Sum immaterielle eiendeler		61 443	45 402
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 891 653	3 989 653
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 891 653	3 989 653
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 466 024	1 262 005
Sum finansielle anleggsmidler		1 466 024	1 262 005
Sum anleggsmidler		5 419 120	5 297 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		134 443	51 402
Konsernfordringer	6	255 250	339 214
Sum fordringer		389 693	390 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	13 875	4 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 875	4 500
Sum omløpsmidler		403 568	395 116
SUM EIENDELER		5 822 688	5 692 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 153 716	1 153 716
Sum innskutt egenkapital		1 303 716	1 303 716
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 128 555	1 259 473
Sum opptjent egenkapital		1 128 555	1 259 473
Sum egenkapital		2 432 271	2 563 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	1 858 218	1 801 325
Sum annen langsiktig gjeld		1 858 218	1 801 325
Sum langsiktig gjeld		1 858 218	1 801 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 428	40 714
Betalbar skatt	3	204 824	262 618
Skyldig offentlige avgifter		24 978	14 049
Utbytte		800 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	402 411	
Annen kortsiktig gjeld		64 558	10 280
Sum kortsiktig gjeld		1 532 199	1 327 661
Sum gjeld		3 390 417	3 128 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 822 688	5 692 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393378

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 602 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ILAGATEN 2
Forretningsadresse: c/o Anders Gran
Stølsvegen 20B
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 602 102
AS ILGATEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 002 000	1 885 900
Annen driftsinntekt		35	140
Sum inntekter		2 002 035	1 886 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1	271 271	277 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 000	98 000
Annen driftskostnad	1	380 650	375 922
Sum kostnader		749 921	751 372
Driftsresultat		1 252 114	1 134 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 019	36 757
Annen renteinntekt		8 587	2 889
Sum finansinntekter		62 606	39 646
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 120	52 466
Annen rentekostnad		325	
Sum finanskostnader		54 445	52 466
Netto finans		8 161	-12 819
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	277 313	246 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		982 963	875 041
Årsresultat		982 963	875 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		982 963	875 041
Totalresultat		982 963	875 041
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	1 000 000
Avgitt konsernbidrag	4	313 881	
Avsatt til annen egenkapital	4		



Overført fra annen egenkapital	-130 918	-124 959
Sum overføringer og disponeringer	982 963	875 041



Organisasjonsnr: 934 602 102
AS ILAGATEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	61 443	45 402
Sum immaterielle eiendeler		61 443	45 402

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	3 891 653	3 989 653
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 891 653	3 989 653

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

	6	1 466 024	1 262 005
Sum finansielle anleggsmidler		1 466 024	1 262 005

Sum anleggsmidler

5 419 120 **5 297 060**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Konsernfordringer

	6	134 443	51 402
	6	255 250	339 214
Sum fordringer		389 693	390 616

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

	7	13 875	4 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 875	4 500

Sum omløpsmidler

403 568 **395 116**

SUM EIENDELER

5 822 688 **5 692 176**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	4, 8	150 000	150 000
--	------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	4	1 153 716	1 153 716
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 303 716	1 303 716
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 128 555	1 259 473
Sum opptjent egenkapital		1 128 555	1 259 473
Sum egenkapital		2 432 271	2 563 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	1 858 218	1 801 325
Sum annen langsiktig gjeld		1 858 218	1 801 325
Sum langsiktig gjeld		1 858 218	1 801 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 428	40 714
Betalbar skatt	3	204 824	262 618
Skyldig offentlige avgifter		24 978	14 049
Utbytte		800 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	402 411	
Annen kortsiktig gjeld		64 558	10 280
Sum kortsiktig gjeld		1 532 199	1 327 661
Sum gjeld		3 390 417	3 128 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 822 688	5 692 176



Organisasjonsnr: 934 602 102
AS ILGATEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

As Ilagaten 2

Utarbeidet av
Fjord Accounting AS
Autorisert Regnskapsførerselskap



Org.nr.: 934 602 102



RESULTATREGNSKAP

AS ILAGATEN 2

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 002 000	1 885 900
Annen driftsinntekt		35	140
Sum driftsinntekter		2 002 035	1 886 040
Lønnskostnad	1	271 271	277 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 000	98 000
Annen driftskostnad	1	380 650	375 922
Sum driftskostnader		749 921	751 372
Driftsresultat		1 252 114	1 134 668
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 019	36 757
Annen renteinntekt		8 587	2 889
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 120	52 466
Annen rentekostnad		325	0
Resultat av finansposter		8 161	-12 819
Resultat før skattekostnad		1 260 276	1 121 848
Skattekostnad på resultat	3	277 313	246 807
Resultat		982 963	875 041
Årsresultat		982 963	875 041
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		800 000	1 000 000
Avsatt konsernbidrag	4	313 881	0
Overført fra annen egenkapital		130 918	124 959
Sum overføringer		982 963	875 041



BALANSE

AS ILAGATEN 2

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	61 443	45 402
Sum immaterielle eiendeler		61 443	45 402
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 891 653	3 989 653
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 891 653	3 989 653
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 466 024	1 262 005
Sum finansielle anleggsmidler		1 466 024	1 262 005
Sum anleggsmidler		5 419 120	5 297 060
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		134 443	51 402
Konsernfordringer	6	255 250	339 214
Sum fordringer		389 693	390 616
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	13 875	4 500
Sum omløpsmidler		403 568	395 116
Sum eiendeler		5 822 688	5 692 176



BALANSE

AS ILAGATEN 2

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 153 716	1 153 716
Sum innskutt egenkapital		1 303 716	1 303 716
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 128 555	1 259 473
Sum opptjent egenkapital		1 128 555	1 259 473
Sum egenkapital		2 432 271	2 563 189
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	1 858 218	1 801 325
Sum annen langsiktig gjeld		1 858 218	1 801 325
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 428	40 714
Betalbar skatt	3	204 824	262 618
Skyldig offentlige avgifter		24 978	14 049
Utbytte		800 000	1 000 000
Konsernbidrag	6	402 411	0
Annen kortsiktig gjeld		64 558	10 280
Sum kortsiktig gjeld		1 532 199	1 327 661
Sum gjeld		3 390 417	3 128 987
Sum egenkapital og gjeld		5 822 688	5 692 176

25.04.2024
Styret i As Ilagaten 2

Anders Gran
styreleder

Morten Gran
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	237 526	242 954
Arbeidsgiveravgift	33 745	34 496
Sum	271 271	277 450

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 38 883 inkl. mva.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 276 519	4 276 519
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 276 519	4 276 519
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	384 866	384 866
= Bokført verdi 31.12.23	3 891 653	3 891 653
Årets ordinære avskrivninger	98 000	98 000
Økonomisk levetid	25-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	293 354	262 618
Endring i utsatt skattefordel	-16 041	-15 811
Skattekostnad ordinært resultat	277 313	246 807
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 260 276	1 121 848
Permanente forskjeller	240	0
Endring i midlertidige forskjeller	72 913	71 868
Avgitt konsernbidrag	-402 411	0
Skattepliktig inntekt	931 018	1 193 716
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	293 354	262 618
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-88 530	0
Sum betalbar skatt i balansen	204 824	262 618

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-279 285	-206 372	72 913
Sum	-279 285	-206 372	72 913
Grunnlag for utsatt skattefordel	-279 285	-206 372	72 913
Utsatt skattefordel (22 %)	-61 443	-45 402	16 041



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	150 000	1 153 716	1 259 473	2 563 189
Pr. 01.01.2023	150 000	1 153 716	1 259 473	2 563 189
Årets overskudd			982 963	982 963
Avsatt utbytte			-800 000	-800 000
Konsernbidrag avgitt			-313 881	-313 881
Pr. 31.12.2023	150 000	1 153 716	1 128 555	2 432 271

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.
Det er avsatt et utbytte på kr 800 000 i årsregnskapet for 2023

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 891 653	3 989 653
Sum	3 891 653	3 989 653

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til Gran Holding AS	1 466 024	1 262 005
Konsernkontoordning DNB	255 250	339 214
Sum	1 721 274	1 601 219
Gjeld		
Lån fra Gran Eiendom AS	1 858 218	1 801 325
Avgitt konsernbidrag	402 411	0
Sum	2 260 629	1 801 325

Det er etablert konsernkontoordning i DNB. Innskudd og gjeld innenfor denne ordningen er i regnskapet for foretaket klassifisert som kortsiktig fordring/gjeld til morselskapet Gran Holding AS. Denne klassifiseringen ble ikke gjort i det innsendte regnskapet for 2022.

Selskapet er et datterselskap av Gran Holding AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap. Mellomværende er renteberegnet med 3 % p.a. Det er ikke stilt sikkerhet eller avtalt en nedbetalingsplan for mellomværende.



Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 13 875.

Det er etablert konsernkontoordning i DNB. Innskudd og gjeld innenfor denne ordningen er i regnskapet for foretaket klassifisert som kortsiktig fordring/gjeld til morselskapet Gran Holding AS.

Skattetrekksmidler er ikke endel av konsernkontoordningen

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AS ILAGATEN 2 PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	5 000,0	150 000
Sum	30		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GRAN HOLDING AS	30	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

AS ILAGATEN 2 er datterselskap av Gran Holding AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.



Malmstriverveien 18
1337 Sandvika
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Ilagaten 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Ilagaten 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: HZYH5-G60PD-3HNSD-EVXYH-JZNNN-TAHYS



BDO AS

Geirr F. Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HZYH5-G60PD-3HNSD-EVXYH-JZNNN-TAHYS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Geirr Fuglestad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-30 11:15:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HZYH5-G60PD-3HNSD-EVXYH-JZNN-A-TAHYS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

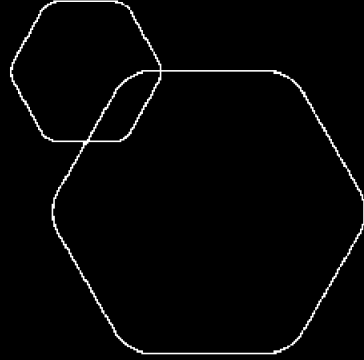
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Anders Gran
2024-04-25

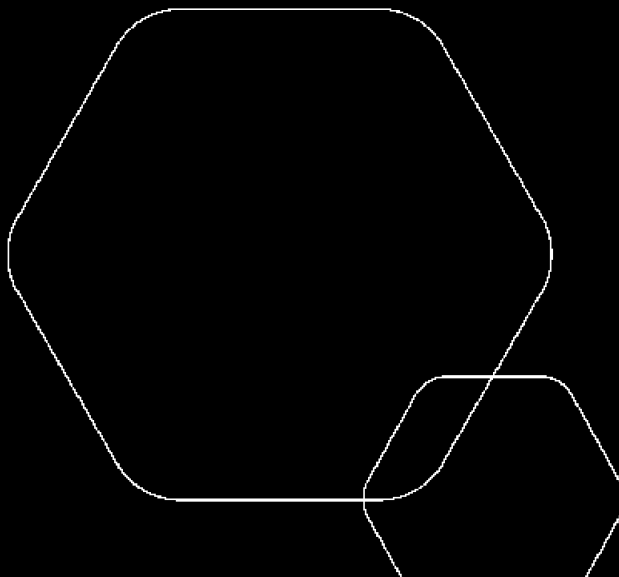
 BankID Signing
Morten Gran
2024-04-25



Årsregnskap 2023

As Ilagaten 2

Utarbeidet av
Fjord Accounting AS
Autorisert Regnskapsførerselskap



Org.nr.: 934 602 102



RESULTATREGNSKAP

AS ILAGATEN 2

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 002 000	1 885 900
Annen driftsinntekt		35	140
Sum driftsinntekter		2 002 035	1 886 040
Lønnskostnad	1	271 271	277 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 000	98 000
Annen driftskostnad	1	380 650	375 922
Sum driftskostnader		749 921	751 372
Driftsresultat		1 252 114	1 134 668
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 019	36 757
Annen renteinntekt		8 587	2 889
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 120	52 466
Annen rentekostnad		325	0
Resultat av finansposter		8 161	-12 819
Resultat før skattekostnad		1 260 276	1 121 848
Skattekostnad på resultat	3	277 313	246 807
Resultat		982 963	875 041
Årsresultat		982 963	875 041
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		800 000	1 000 000
Avsatt konsernbidrag	4	313 881	0
Overført fra annen egenkapital		130 918	124 959
Sum overføringer		982 963	875 041



BankID Signing
Anders Gran
2024-04-25

BankID Signing
Morten Gran
2024-04-25

BALANSE

AS ILAGATEN 2

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	61 443	45 402
Sum immaterielle eiendeler		61 443	45 402
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 891 653	3 989 653
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 891 653	3 989 653
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 466 024	1 262 005
Sum finansielle anleggsmidler		1 466 024	1 262 005
Sum anleggsmidler		5 419 120	5 297 060
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		134 443	51 402
Konsernfordringer	6	255 250	339 214
Sum fordringer		389 693	390 616
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	13 875	4 500
Sum omløpsmidler		403 568	395 116
Sum eiendeler		5 822 688	5 692 176

AS ILAGATEN 2

SIDE 3



BankID Signing
Anders Gran
2024-04-25

BankID Signing
Morten Gran
2024-04-25

BALANSE

AS ILAGATEN 2

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 153 716	1 153 716
Sum innskutt egenkapital		1 303 716	1 303 716
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 128 555	1 259 473
Sum opptjent egenkapital		1 128 555	1 259 473
Sum egenkapital		2 432 271	2 563 189
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	1 858 218	1 801 325
Sum annen langsiktig gjeld		1 858 218	1 801 325
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 428	40 714
Betalbar skatt	3	204 824	262 618
Skyldig offentlige avgifter		24 978	14 049
Utbytte		800 000	1 000 000
Konsernbidrag	6	402 411	0
Annen kortsiktig gjeld		64 558	10 280
Sum kortsiktig gjeld		1 532 199	1 327 661
Sum gjeld		3 390 417	3 128 987
Sum egenkapital og gjeld		5 822 688	5 692 176

25.04.2024
Styret i As Ilagaten 2

Anders Gran
styreleder

Morten Gran
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	237 526	242 954
Arbeidsgiveravgift	33 745	34 496
Sum	271 271	277 450

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 38 883 inkl. mva.



Note 2 Anleggsmidler



	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 276 519	4 276 519
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 276 519	4 276 519
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	384 866	384 866
= Bokført verdi 31.12.23	3 891 653	3 891 653
Årets ordinære avskrivninger	98 000	98 000
Økonomisk levetid	25-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	293 354	262 618
Endring i utsatt skattefordel	-16 041	-15 811
Skattekostnad ordinært resultat	277 313	246 807
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 260 276	1 121 848
Permanente forskjeller	240	0
Endring i midlertidige forskjeller	72 913	71 868
Avgitt konsernbidrag	-402 411	0
Skattepliktig inntekt	931 018	1 193 716
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	293 354	262 618
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-88 530	0
Sum betalbar skatt i balansen	204 824	262 618

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-279 285	-206 372	72 913
Sum	-279 285	-206 372	72 913
Grunnlag for utsatt skattefordel	-279 285	-206 372	72 913
Utsatt skattefordel (22 %)	-61 443	-45 402	16 041



Note 4 Egenkapital

BankID Signing
Anders Gran
2024-04-25

BankID Signing
Morten Gran
2024-04-25

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	150 000	1 153 716	1 259 473	2 563 189
Pr. 01.01.2023	150 000	1 153 716	1 259 473	2 563 189
Årets overskudd			982 963	982 963
Avsatt utbytte			-800 000	-800 000
Konsernbidrag avgitt			-313 881	-313 881
Pr. 31.12.2023	150 000	1 153 716	1 128 555	2 432 271

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.
Det er avsatt et utbytte på kr 800 000 i årsregnskapet for 2023

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 891 653	3 989 653
Sum	3 891 653	3 989 653

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til Gran Holding AS	1 466 024	1 262 005
Konsernkontoordning DNB	255 250	339 214
Sum	1 721 274	1 601 219
Gjeld		
Lån fra Gran Eiendom AS	1 858 218	1 801 325
Avgitt konsernbidrag	402 411	0
Sum	2 260 629	1 801 325

Det er etablert konsernkontoordning i DNB. Innskudd og gjeld innenfor denne ordningen er i regnskapet for foretaket klassifisert som kortsiktig fordring/gjeld til morselskapet Gran Holding AS. Denne klassifiseringen ble ikke gjort i det innsendte regnskapet for 2022.

Selskapet er et datterselskap av Gran Holding AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap. Mellomværende er renteberegnet med 3 % p.a. Det er ikke stilt sikkerhet eller avtalt en nedbetalingsplan for mellomværende.



Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 13 875.

Det er etablert konsernkontoordning i DNB. Innskudd og gjeld innenfor denne ordningen er i regnskapet for foretaket klassifisert som kortsiktig fordring/gjeld til morselskapet Gran Holding AS.

Skattetrekksmidler er ikke endel av konsernkontoordningen



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AS ILAGATEN 2 PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	5 000,0	150 000
Sum	30		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GRAN HOLDING AS	30	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

AS ILAGATEN 2 er datterselskap av Gran Holding AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.