



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 201 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONE AKSJESELSKAP
Forretningsadresse: Ryenstubben 12
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Mattias Johnson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	736 891 062	616 425 395
Sum inntekter		736 891 062	616 425 395
Kostnader			
Vareforbruk	2	228 596 092	184 034 508
Lønns- og personalkostnader	3,4	337 363 446	301 019 871
Avskrivning	5,6	7 077 810	6 613 283
Annen driftskostnad		129 991 167	101 110 784
Beholdningsendring varer i arbeid	7	-1 496 969	-6 382 073
Sum kostnader		701 531 546	586 396 373
Driftsresultat		35 359 516	30 029 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 304 923	438 318
Annen finansinntekt		33 781	
Sum finansinntekter		3 338 704	438 318
Annen finanskostnad		232 495	281 114
Sum finanskostnader		232 495	281 114
Netto finans		3 106 209	157 204
Ordinært resultat før skattekostnad		38 465 725	30 186 226
Skattekostnad på ordinært resultat		9 886 898	7 066 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 578 827	23 119 342
Årsresultat		28 578 827	23 119 342
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		28 239 455	16 200 000
Overført til annen egenkapital		339 372	6 919 342
Sum overføringer og disponeringer		28 578 827	23 119 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		1 466 496
Goodwill & andre immaterielle eiendeler	5	12 145 070	16 860 170
Sum immaterielle eiendeler		12 145 070	18 326 666
Varige driftsmidler			
Inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	11 510 949	3 098 931
Sum varige driftsmidler		11 510 949	3 098 931
Sum anleggsmidler		23 656 019	21 425 597
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid	7	11 579 308	10 082 338
Lager av råvarer og halvfabrikata	7	8 770 695	7 158 540
Varer i transitt	7	2 185 396	3 453 709
Sum varer		22 535 399	20 694 587
Fordringer			
Kundefordringer		206 819 233	203 778 875
Andre kortsiktige fordringer	2	37 609 301	14 821 359
Konsernfordringer	9	186 892 291	177 615 346
Sum fordringer		431 320 825	396 215 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	31 889	18 848 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 889	18 848 568
Sum omløpsmidler		453 888 113	435 758 735
SUM EIENDELER		477 544 132	457 184 332

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	8 100 000	8 100 000
Overkurs		2 245 811	2 245 811
Sum innskutt egenkapital		10 345 811	10 345 811
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 465 461	41 234 854
Sum opptjent egenkapital		47 465 461	41 234 854
Sum egenkapital		57 811 272	51 580 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 545 506	
Avsetninger for langsiktige forpliktelser		900 000	4 560 250
Sum avsetninger for forpliktelser		3 445 506	4 560 250
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 445 506	4 560 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 308 145	13 608 967
Betalbar skatt	8	5 909 336	6 330 061
Skyldige offentlige avgifter		71 936 853	67 449 448
Utbytte	9,12	28 239 455	16 200 000
Kortsiktig konserngjeld	9	28 957 281	21 242 277
Annen kortsiktig gjeld	9,2	156 160 883	159 367 022
Leverandørgjeld konsern	9	8 308 321	4 355 307
Avsetning for forpliktelser		2 077 587	1 117 588
Forskudd fra kunder		99 389 493	111 372 747
Sum kortsiktig gjeld		416 287 354	401 043 417
Sum gjeld		419 732 860	405 603 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		477 544 132	457 184 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 735981

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 201 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONE AKSJESELSKAP
Forretningsadresse: Ryenstubben 12
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Mattias Johnson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.10.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2023



Organisasjonsnr: 918 201 548
KONE AKSJESELSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	736 891 062	616 425 395
Sum inntekter		736 891 062	616 425 395
Kostnader			
Vareforbruk	2	228 596 092	184 034 508
Lønns- og personalkostnader	3,4	337 363 446	301 019 871
Avskrivning	5,6	7 077 810	6 613 283
Annen driftskostnad		129 991 167	101 110 784
Beholdningsendring varer i arbeid	7	-1 496 969	-6 382 073
Sum kostnader		701 531 546	586 396 373
Driftsresultat		35 359 516	30 029 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 304 923	438 318
Annen finansinntekt		33 781	
Sum finansinntekter		3 338 704	438 318
Annen finanskostnad		232 495	281 114
Sum finanskostnader		232 495	281 114
Netto finans		3 106 209	157 204
Ordinært resultat før skattekostnad		38 465 725	30 186 226
Skattekostnad på ordinært resultat		9 886 898	7 066 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 578 827	23 119 342
Årsresultat		28 578 827	23 119 342
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		28 239 455	16 200 000
Overført til annen egenkapital		339 372	6 919 342
Sum overføringer og disponeringer		28 578 827	23 119 342



Organisasjonsnr: 918 201 548
KONE AKSJESELSKAP

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		1 466 496
Goodwill & andre immaterielle eiendeler	5	12 145 070	16 860 170
Sum immaterielle eiendeler		12 145 070	18 326 666
Varige driftsmidler			
Inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	11 510 949	3 098 931
Sum varige driftsmidler		11 510 949	3 098 931
Sum anleggsmidler		23 656 019	21 425 597
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid	7	11 579 308	10 082 338
Lager av råvarer og halvfabrikata	7	8 770 695	7 158 540
Varer i transitt	7	2 185 396	3 453 709
Sum varer		22 535 399	20 694 587
Fordringer			
Kundefordringer		206 819 233	203 778 875
Andre kortsiktige fordringer	2	37 609 301	14 821 359
Konsernfordringer	9	186 892 291	177 615 346
Sum fordringer		431 320 825	396 215 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	31 889	18 848 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 889	18 848 568
Sum omløpsmidler		453 888 113	435 758 735
SUM EIENDELER		477 544 132	457 184 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	8 100 000	8 100 000
Overkurs		2 245 811	2 245 811



Sum innskutt egenkapital	10 345 811	10 345 811
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	47 465 461	41 234 854
Sum opptjent egenkapital	47 465 461	41 234 854
Sum egenkapital	57 811 272	51 580 665
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 545 506	
Avsetninger for langsiktige forpliktelser	900 000	4 560 250
Sum avsetninger for forpliktelser	3 445 506	4 560 250
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	3 445 506	4 560 250
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 308 145	13 608 967
Betalbar skatt	8 5 909 336	6 330 061
Skyldige offentlige avgifter	71 936 853	67 449 448
Utbytte	9,12 28 239 455	16 200 000
Kortsiktig konserngjeld	9 28 957 281	21 242 277
Annen kortsiktig gjeld	9,2 156 160 883	159 367 022
Leverandørgjeld konsern	9 8 308 321	4 355 307
Avsetning for forpliktelser	2 077 587	1 117 588
Forskudd fra kunder	99 389 493	111 372 747
Sum kortsiktig gjeld	416 287 354	401 043 417
Sum gjeld	419 732 860	405 603 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	477 544 132	457 184 332



Organisasjonsnr: 918 201 548
KONE AKSJESELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

KONE Aksjeselskap Noter til regnskapet 2022 Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Alle beløp i notene vises i Tkr. Med mindre annet er angitt. Bruk av estimater
Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Salgsinntekter Inntektsføringen skjer etter løpende avregningsmetode. Inntektsføring ved salg av både varer og tjenester skjer derved i takt med utførelsen. Arbeid under utførelse knyttet til vesentlige fastpris kontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Prosjekter hvor kun en mindre andel av arbeider er utført vurderes som varer i arbeid uten påslag for fortjeneste. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Inntektsføringen er basert på forventet sluttresultat og skjer i takt med produksjonen, målt ved fullføringsgrad. inntektsføring som ikke er fakturert føres som eiendel (kortsiktig fordring). Fakturering som ikke er inntektsført føres som kortsiktig gjeld (forskudd fra kunder). Bare en av disse postene anvendes per prosjekt. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, som omfatter poster som forfaller innen et år. Anleggsmidler vurderes til anskaffelskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anskaffelseskost Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for at klargjøre eiendelen for bruk. Immaterielle eiendeler Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanse ført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på forbrukstidspunktet. Nedskrivning av anleggsmidler Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas



for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanserført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning goodwill, reverseres hvis forutseningene for nedskrivningen ikke lenger er till stede. Varebeholdninger Varebeholdningen er verdsatt til laveste verdi av historisk kost (etter FIFO- prinsippet) og netto salgsverdi. Det er gjort fradrag for ukurante varer. Gjeld Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelse, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp. 6 Fordringer Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Det er foretatt en generell bloc avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer. Langsiktige tilvirkningskontrakter Kontraktsinntekter inntektsføres etter suksessiv resultatføring, hvor fullføringsgraden beregnes som påløpte utgifter på balansedagen i forhold til totale estimerte utgifter for å oppfylle kontrakten. Estimer av beløp i form av inntekter og kostnader er basert på siste tilgjengelige informasjon om eksisterende kontrakter. I balansen, for ufullstendige kontrakter, er netto påløpte kostnader trukket fra med fakturerte beløp som løpende arbeid på vegne av andre. Dersom en kontrakt forventes å gå med tap, rapporteres en kostnad umiddelbart i resultatregnskapet. Garantier og reklamasjoner Forpliktelser knyttet til garantiarbeid for avsluttede prosjekter vurderes til estimert kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantireparasjoner. Valuta Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad. Pensjoner Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen. Selskapet har innskuddsplaner. Innskuddsplaner Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt) og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt). Kontantstrømpoppstilling Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato. Finansiell risiko og sikring Selskapet og konsernet bruker terminkontrakter på utenlandsk valuta for å sikre en framtidig vekslingskurs på eksisterende (balanseførte) fordringer/gjeld (verdisikring), eller på rimelig sikre framtidige inn-/utbetalinger i fremmed valuta (kontantstrømsikring). Regnskapsmessig klassifiseres terminkontraktene som sikringsinstrumenter. Terminkontraktene regnskapsføres til virkelig verdi i balansen. Endringer i virkelig verdi på terminkontrakter som er kontantstrømsikring, regnskapsføres direkte mot egenkapitalen. Beløp som føres direkte mot egenkapitalen, resultatføres som inntekt eller kostnad i den perioden som sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet (for eksempel når det planlagte sikrede salget finner sted). Når den planlagte transaksjonen som sikres, fører til balanseføring av en ikke-finansiell eiendel (for eksempel



varelager) eller forpliktelse, tas gevinst og tap som tidligere er ført mot egenkapitalen, ut av egenkapitalen og inkluderes i balanseført verdi for eiendelen eller forpliktelsen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
293.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Lønn</u>	278211.00	252563.00
<u>Folketrygdavgift</u>	35316.00	30989.00
<u>Pensjonskostnader</u>	16341.00	10934.00
<u>Andre ytelser</u>	7496.00	6534.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	337363.00	301020.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
5,6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15936000.00	55428000.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9938000.00	837000.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25874000.00	56265000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-14363000.00	-44120000.00



<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11511000.00	12145000.00

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5-10år

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>
	Linjær avskrivningsplan

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Servicekontrakter og ordrebok kjøpt fra Ameco AS i 2010 4 057
Virksomhetskjøp fra Melbye Heiser AS i 2014 21 828 Virksomhetskjøp fra Ribe
Heis & elektroservice i 2016 22 400 Servicekontrakter kjøpt fra KONE Dører
og Rulletrapper i 2016 4 490

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

KONE Corporation Oyj

Forretningskontor for morselskapet

Selskapet inngår i konsernregnskapet til KONE OYJ, Keilasatama 3, Espoo,
Finland.

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	186892000.00	178517000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67527000.00	43818000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

11

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
80756000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har stillet garantier for totalt Tkr. 80 756 (Tkr. 78 562 i 2021) av en total ramme på Tkr. 100 000. Garantien er overfor kundene til selskapet.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

14,15

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 14 Viktige hendelser som skjedde i løpet av regnskapsåret Reduserte restriksjoner på grunn av Covid-19 øker muligheten for selskapet til å utføre arbeidet i henhold til plan sammenlignet med fjoråret. Økte råvarepriser, svakere kronekurs og tilgang på materialer er en en usikkerhetsfaktor, men selskapet jobber aktivt med å dempe eventuelle effekter av disse for å være konkurransedyktig i markedet. Note 15 Andre forpliktelser Det er ingen andre forpliktelser utover de som allerede er nevnt i dette regnskapet.



KONE AKSJESELSKAP

Styrets årsberetning 2022

KONE Aksjeselskap (Org.nr 918 201 548) er et heleiet datterselskap av KONE OyJ. Aksjekapitalen lyder på NOK 8.100.000,-. Selskapets hovedkontor er i Oslo men har også følgende avdelinger: Bodø, Drammen, Fredrikstad, Hamar, Hønefoss, Kristiansand, Bergen, Larvik, Mo I Rana, Narvik, Oslo, Porsgrunn, Romerike, Ski, Stavanger, Steinkjer, Tromsø, Trondheim, Ålesund. Vi gjennomfører arbeid både på og utenfor disse lokasjoner.

KONEs oppgave og visjon er å skape bedre flyt i bylivet, eller som vi liker å kalle det: skape den beste People Flow®-opplevelsen. KONE er en verdensleder innen heis- og rulletrappbransjen og leverer heiser, rulletrapper og automatiske dører samt løsninger for vedlikehold og modernisering, for å tilføre verdi til bygninger gjennom hele livssyklusen. Ved hjelp av mer effektiv People Flow® sørger vi for at folk kan forflytte seg trygt, komfortabelt og pålitelig i høyere, smartere bygninger. KONE OyJs B-aksjer er notert på Nasdaq Helsinki Ltd. i Finland.

I 2021 gikk KONE inn i neste strategifase, som vi har valgt å kalle: "Bærekraftig fremgang med kundene". I løpet av den fire år lange strategiperioden vil vi fokusere på å øke merverdien for kundene våre med nye intelligente løsninger, og vi vil ha en enda dypere integrering av bærekraft i alle aspekter ved virksomheten.

KONE er en av de ledende aktører innen sine områder på det norske marked. Les mer på: <https://www.kone.no/>

HR og kultur

Antall ansatte pr. 31.12.2022 var 293, hvorav 85 funksjonærer og 208 operative medarbeidere, inklusive 12 lærlinger. Midlertidig ansatte per 31. desember var 1. 11 ansatte, alle menn, hadde deltidsstillinger. Under 2022 var 100% av alle deltidsansettelser etter eget ønske.

Selskapet har ikke hatt alvorlige ulykker i 2022. Sykefraværet har for år 2022 utgjørt 5,71%. Dette er en nedgang på 1,51%-poeng sammenlignet med året før. Arbeidsmiljøet i selskapet er meget godt. Hos KONE blir samtlige medarbeidere sett og verdsatt som enkeltmennesker. Vi behandler alle rettferdig og likt, og vi fremmer et arbeidsmiljø preget av gjensidig respekt. For å opprettholde et arbeidsmiljø der folk føler seg trygge og motiverte, er vi opptatt av å sikre like muligheter for alle. Vi forbyr trakassering og mobbing. Alle skal føle seg fysisk og psykisk trygge og i stand til å utføre arbeidet sitt etter beste evne. Vår bedriftskultur verdsetter og oppmuntrer til mangfold og inkludering på arbeidsplassen.

Selskapet har innarbeidet rutiner som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn, religion, seksuell orientering og lignende. Lærlingeordningen markedsføres aktivt mot jenter for å øke andelen kvinner. Av selskapets 293 ansatte er 24 kvinner.

KONE AS har både kvinner og menn ansatt i 9 forretningsområder, kvinner tjener mindre enn menn i 3 av gruppene og mer i 3 av gruppene. Lønnsforskjeller mellom individer og kjønn er forankret i prestasjoner, ansvar og stilling, og i KONE AS forskjellsbehandles ikke lønn etter kjønn.



Totalt i Norge har vi 8% kvinner, i ledelsesposisjoner har vi 7% kvinner som har personalansvar.

Våre mål for å fremme mangfold og inkludering

Vi har definert fire tydelige mål som skal styre vår globale strategi for inkludering og mangfold:

- Vi skal ha 35% kvinner i lederstillinger innen 2030.
- Fortsette å øke mangfoldet av erfaringer og perspektiver, ved å systematisk ansette medarbeidere til administrative- og lederstillinger fra andre bransjer, med kompetanse som utfyller våre.
- Vi har som mål å ha like stort mangfold som våre kunder og samfunnet vi virker i. Vi arbeider konkret med å øke det kulturelle mangfoldet i våre globale forretningsenheter og funksjoner.
- Samarbeide for å bygge en inkluderende kultur som hyller mangfold. Dette vil vi gjøre blant annet gjennom løpende veiledning av våre ledere og ved å gi praktiske tips og fakta til medarbeiderne, slik at de kan lære og vise vei mot en inkluderende kultur.

Les mer om mangfold og inkludering i KONE i vår bærekraftsrapport:

https://www.kone.com/en/Images/kone-sustainability-report-2022_tcm17-123839.pdf

Likhet og likeverd er store fokusområder og en del av bærekraftagendaen og KONES overordnede strategi. Innenfor Skandinavia har vi 50 % andel av kvinner i vår skandinaviske ledergruppe (ca. 20 % kvinnelige ledere totalt). Mangfold, egenkapital og inkludering står høyt på ledelsesagendaen og KPIer knyttet til dette følges nøye opp av konsernledelsen på kvartalsbasis og er en del av agendaen ved Business reviews.

Vi har hatt stort fokus på å få inn flere kvinnelige ledere og spesialister. Vi jobber kontinuerlig med å tiltrekke og rekruttere flere kvinnelige ledere og ansatte for å øke likestillingen vår. I 2022 rekrutterte vi 53 % kvinnelige ansatte og 41 % operative kvinnelige ansatte (dvs. teknikere og veiledere).

Et annet tiltak i arbeidet med å drive likhet og mangfold er gjennom partnerskap. KONE Scandinavia er et partnerselskap til Female Leader Engineer (Det er 8 partnerbedrifter, store globale industribedrifter). FLE er et program rettet mot kvinnelige sivilingeniørstudenter med interesse for ledelse. Målet er blant annet å løfte frem nyutdannede kvinnelige ingeniører i Sverige, synliggjøre kvinnelige ingeniører som rollemodeller i ledelse og skape bevissthet rundt likestillingsspørsmål.



Økonomi

Styret mener at årsregnskapet gir et pålitelig og realistisk bilde av KONE Aksjeselskaps eiendeler, gjeld, finansielle status og resultat.

Hovedtallene for 2022 ble (MNOK):

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Salgsinntekter:	736,9	616,4
Ordreinnngang:	432,7	533,5
Ordresreserve pr. 31.12:	441,4	416,5

Konkurransen i markedet for selskapets produkter og tjenester er sterk, men ordresreserve ved inngangen til år 2023 anses å være på et tilfredsstillende nivå markedsforholdende tatt i betraktning. Utviklingen i selskapets markedsområder har på enkelte områder vært sterkt påvirket av makroøkonomiske elementer i samfunnet som en økende sentralbankrente og en sterk inflasjon, men totalt sett vært stabile gjennom det første halv-året.

Selskapets resultat for 2022 endte med overskudd på kr 28.578.827 etter beregnede skattekostnader. Årets overskudd foreslåes disponert som følger:

Avsatt utbytte	kr.	28.239.455
Overført til annen egenkapital	<u>kr.</u>	<u>339.372</u>
Totalt disponert	<u>kr.</u>	<u>28.578.827</u>

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø utover bransjenivå. KONE-konsernets nye generasjon produkter medfører vesentlig lavere energiforbruk enn tidligere, samt at heiskomponentene har en stadig økende grad av resirkulerbarhet.

Selskapet er eksponert for valutakurser, spesielt Euro, da en vesentlig del av selskapets kostnader er i utenlandsk valuta. Selskapet har inngått terminkontrakter for å redusere selskapets valutarisiko og derigjennom den driftstilknnyttede markedsrisikoen. Det er også en viss kreditrisiko knyttet til motpartens evne til å gjøre opp. Det benyttes ikke finansielle instrumenter for å redusere denne risikoen. Selskapet har imidlertid ikke hatt vesentlige tap gjennom 2022.

Likviditeten for KONE Aksjeselskap har vært god gjennom 2022, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Selskapets likviditetsbeholdning per 31.12.22 var 31,9 KNOK. I tillegg har selskapet kortsiktige plasseringer i konsernet med 186,9 MNOK, og andre kortsiktige fordringer på 37,6 MNOK. Selskapet har ingen langsiktig gjeld og eier per 31.12 ingen aksjer i datterselskaper.

Selskapets likviditetsendring gjennom året er negativ med 13,3 MNOK. Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er positiv med 12,2 MNOK, mens driftsresultat i selskapet er 35,4 MNOK. Dette er en økning på 5,3 MNOK fra fjoråret. Hovedårsak til differanse mellom kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter og driftsresultat er økning i kortsiktige fordringer.

Regnskapet for KONE Aksjeselskap er utarbeidet på grunnlag av fortsatt drift. Selskapets virksomhet er påvirket av sentrale makroøkonomiske elementer i samfunnet som nevnt



tidligere, hvor det forventes en negativ, men avtagende innvirkning på årsregnskapet i 2023. Selskapet har oppretholdt sin markedsposisjon i alle segmenter og utviklingen i både ordresreserve og løpende servicekontrakter tilsier fortsatt positiv utvikling i salgsinntekter. Økning i materialpriser, i tillegg til forsinkelser i leveranser og en svakere norske krone mot euro utgjør en risiko men selskapet arbeider aktivt med å kompensere den potensielle negative resultatpåvirkning skulle ha på selskapets økonomi.

KONE AS har en ansvarsforsikring for alle ansatte. Det er inngått styreansvarsforsikring som dekker selskapets styremedlem og daglige leder. Man har ikke en egen ansvarsforsikring for styrets medlemmer. Daglig leder er dekket av KONEs Ansvarsforsikring som dekker skader opp till ett beløp av 29,9 MNOK.

KONE AS forholder seg til Åpenhetsloven, og vil publisere den pliktige redegjørelsen innenfor den gitte fristen 30.06.2022

Oslo, den __ - __ - 2023

KONE Aksjeselskap AS

Henrik Wergeland
Styremedlem

Henrik Wergeland (Oct 13, 2023 12:40 GMT+2)

Erik Johnson
Daglig leder/styremedlem

Erik Johnson (Oct 13, 2023 08:46 GMT+2)

Wilhelm Holstmark
Styremedlem

Wilhelm T. Holstmark (Oct 13, 2023 10:26 GMT+2)

Bård Navrud
Styremedlem

Cecilia Strand
Styremedlem

Jan Sarelin
Styremedlem

Kurt Horn
Styrets leder

Kurt Horn (Oct 13, 2023 09:41 GMT+2)



Årsregnskap

2022

KONE Aksjeselskap



Resultatregnskap
KONE Aksjeselskap 2022

	Note	2022	2021
Driftsinntekter	1	736 891 062	616 425 395
Sum driftsinntekter		736 891 062	616 425 395
Driftskostnader			
Vareforbruk	2	228 596 092	184 034 508
Lønns- og personalkostnader	3,4	337 363 446	301 019 871
Annen driftskostnad		129 991 167	101 110 784
Avskrivning	5,6	7 077 810	6 613 283
Beholdningsendring varer i arbeid	7	-1 496 969	-6 382 073
Sum driftskostnader		701 531 546	586 396 373
Driftsresultat		35 359 517	30 029 022
Finansinntekter og kostnader			
Renteinntekt konsern		3 304 923	438 318
Andre finansinntekter		33 781	—
Andre finanskostnader		-232 495	-281 114
Resultat av finansposter		3 106 208	157 204
Resultat før skatt		38 465 725	30 186 226
Skatter	8	-9 886 898	-7 066 884
ÅRSRESULTAT		28 578 827	23 119 342
Disponering av årsresultat			
Avsatt utbytte		28 239 455	16 200 000
Overført til annen egenkapital		339 372	6 919 342
Sum disponert		28 578 827	23 119 342



Balanse KONE Aksjeselskap

pr 31. desember 2022

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler:			
Utsatt skattefordel	8	—	1 466 496
Goodwill & andre immaterielle eiendeler	5	12 145 070	16 860 170
Inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	11 510 949	3 098 931
Sum anleggsmidler		23 656 019	21 425 597
Omløpsmidler:			
Varer i arbeid	7	11 579 308	10 082 338
Lager av råvarer og halvfabrikata	7	8 770 695	7 158 540
Varer i transitt	7	2 185 396	3 453 709
Kundefordringer		206 819 233	203 778 875
Andre kortsiktige fordringer	2	37 609 301	14 821 359
Kortsiktig plassering konsern	9	186 892 291	177 615 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	31 889	18 848 568
Sum Omløpsmidler		453 888 113	435 758 735
SUM EIENDELER		477 544 132	457 184 332



Balanse KONE Aksjeselskap

pr 31. desember 2022

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital	11	8 100 000	8 100 000
Overkurs		2 245 811	2 245 811
Sum innskutt egenkapital		10 345 811	10 345 811
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital		47 465 461	41 234 854
Sum opptjent egenkapital		47 465 461	41 234 854
Sum Egenkapital	12	57 811 272	51 580 665
Avsetninger for langsiktige forpliktelser:		900 000	4 560 250
Utsatt skatt		2 545 506	—
Sum avsetninger for langsiktige forpliktelser		3 445 506	4 560 250
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		15 308 145	13 608 967
Leverandørgjeld konsern	9	8 308 321	4 355 307
Betalbar skatt	8	5 909 336	6 330 061
Skyldige offentlige avgifter		71 936 853	67 449 448
Utbytte	9, 12	28 239 455	16 200 000
Forskudd fra kunder		99 389 493	111 372 747
Annen kortsiktig gjeld	9, 2	156 160 883	159 367 022
Annen kortsiktig gjeld konsern	9	28 957 281	21 242 277
Avsetning for forpliktelser		2 077 587	1 117 588
Sum kortsiktig gjeld		416 287 354	401 043 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		477 544 132	457 184 332

Oslo den _____

Henrik Wergeland

Styremedlem

Henrik Wergeland [Oct 13, 2023 12:40 GMT+2]

Wilhelm Holtmark

Styremedlem

Wilhelm T. Holtmark [Oct 13, 2023 10:26 GMT+2]

Cecilia Strand

Styremedlem

Kurt Horn

Styrets leder

Kurt Horn [Oct 13, 2023 09:41 GMT+2]

Erik Johnson

Daglig leder / styremedlem

Erik Johnson [Oct 13, 2023 08:45 GMT+2]

Jan Sarelin

Styremedlem

Bård Navrud

Styremedlem



Kontantstrømsanalyse

KONE Aksjeselskap 2022

	2022	2021
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN		
Resultat før skatter	38 466	30 186
- betalte skatter	-6 330	-3 340
+ Ordinære avskrivninger	7 078	6 613
+/- endring debitorer	-15 024	31 722
+/- endring varelager og varer i arbeid	-1 841	-10 474
+/- endring kreditorer	5 652	4 892
+/- forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	-3 660	70
+/- endring øvrige periodiseringer	10 665	2 438
+/- endring andre kortsiktige fordringer	-22 788	18 246
= Netto likviditetsendring fra drift	12 218	80 353
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER		
- Investering i varige driftsmidler	-9 938	-2 974
= Netto likviditetsendring fra investeringer	-9 309	-3 188
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING		
- utbetaling av utbytte / konsernbidrag	-16 200	-12 000
= Netto likviditetsendring fra finansiering	-16 200	-12 000
Nettoendring likvider gjennom året	-13 291	65 165
+ likviditetsbeholdning 01.01	196 464	131 299
Nettoendring likvider gjennom året	-13 291	65 165
Kontanter og bankinnskudd pr 1. januar	196 464	131 299
LIKVIDITETSBEHOLDNING 31.12	183 173	196 464

Likviditetsbeholdningen omfatter innskudd i bank og konsernkontoordning.



KONE Aksjeselskap

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsikk.

Alle beløp i notene vises i Tkr. Med mindre annet er angitt.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntektsføringen skjer etter løpende avregningsmetode. Inntektsføring ved salg av både varer og tjenester skjer derved i takt med utførelsen.

Arbeid under utførelse knyttet til vesentlige fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Prosjekter hvor kun en mindre andel av arbeidet er utført vurderes som varer i arbeid uten påslag for fortjeneste. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Inntektsføringen er basert på forventet sluttresultat og skjer i takt med produksjonen, målt ved fullføringsgrad. Inntektsføring som ikke er fakturert føres som eiendel (kortsiktig fordring). Fakturering som ikke er inntektsført føres som kortsiktig gjeld (forskudd fra kunder). Bare en av disse postene anvendes per prosjekt.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, som omfatter poster som forfaller innen et år. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for at klargjøre eiendelen for bruk.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på forbrukstidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er till stede.

Varebeholdninger

Varebeholdningen er verdsatt til laveste verdi av historisk kost (etter FIFO- prinsippet) og netto salgsverdi. Det er gjort fradrag for ukurante varer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Det er foretatt en generell bloc avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Kontraktinntekter inntektsføres etter suksessiv resultatføring, hvor fullføringsgraden beregnes som påløpte utgifter på balansedagen i forhold til totale estimerte utgifter for å oppfylle kontrakten. Estimater av beløp i form av inntekter og kostnader er basert på siste tilgjengelige informasjon om eksisterende kontrakter.

I balansen, for ufullstendige kontrakter, er netto påløpte kostnader trukket fra med fakturerte beløp som løpende arbeid på vegne av andre. Dersom en kontrakt forventes å gå med tap, rapporteres en kostnad umiddelbart i resultatregnskapet.

Garantier og reklamasjoner

Forpliktelser knyttet til garantiarbeid for avsluttede prosjekter vurderes til estimert kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantireparasjoner.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Pensjoner

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen. Selskapet har innskuddsplaner.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Finansiell risiko og sikring

Selskapet og konsernet bruker terminkontrakter på utenlandsk valuta for å sikre en framtidig vekslingskurs på eksisterende (balanseførte) fordringer/gjeld (verdisikring), eller på rimelig sikre framtidige inn-/utbetalinger i fremmed valuta (kontantstrømsikring).

Regnskapsmessig klassifiseres terminkontraktene som sikringsinstrumenter. Terminkontraktene regnskapsføres til virkelig verdi i balansen.

Endringer i virkelig verdi på terminkontrakter som er kontantstrømsikring, regnskapsføres direkte mot egenkapitalen. Beløp som føres direkte mot egenkapitalen, resultatføres som inntekt eller kostnad i den perioden som sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet (for eksempel når det planlagte sikrede salget finner sted). Når den planlagte transaksjonen som sikres, fører til balanseføring av en ikke-finansiell eiendel (for eksempel varelager) eller forpliktelse, tas gevinst og tap som tidligere er ført mot egenkapitalen, ut av egenkapitalen og inkluderes i balanseført verdi for eiendelen eller forpliktelsen.



Note 1 Salgsinntekter

Fordeling på virksomhetsområder (Mkr.)	2022	2021
Nybygg	274	194
Modernisering og vedlikehold	463	422
Sum	737	616

Alt salg skjer i Norge.

Note 2 Valutaterminkontrakter

Utvikling i valutakurser innebærer en økonomisk risiko for selskapet. Selskapet håndterer risiko knyttet til varekostnader i valuta gjennom bruk av terminkontrakter. Selskapet har inngått avtaler om levering av 10 160 TEUR i perioden 22.01.21 til 24.04.23. Virkelig verdi av terminkontrakter utgjør forskjellen mellom den avtalte terminkursen og valutakursen pr 31.12.

Urealisert tap på valutaterminkontrakter per 31.12.2022 på totalt Tkr. 2 324 (etter skatt) er midlertidig ført mot egenkapital. Realisert gevinst på Tkr. 1 833 er ført mot varekostnad.

For inneværende år har det vært agio gevinst på Tkr.1 109 og tap på Tkr. 1 433. Ved årskiftet er det ført en urealisert tap på Tkr. -2 354.



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	278 211	252 563
Arbeidsgiveravgift	35 316	30 989
Pensjonskostnader	16 341	10 934
Andre ytelser	7 496	6 534
Sum	337 363	301 020

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret har vært **293** **293**

Ytelser til ledende personer

Lønn, opsjonsgevinst og andre godtgjørelser	2022	2021
Daglig leder		
Lønn	1 699	1 703
Pensjon	186	163
Andre godtgjørelser	545	1 026
Sum Daglig leder	2 430	2 892
Styret	—	—

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Det eksisterer ingen andre forpliktelser overfor daglig leder eller styret for særskilt vederlag ved opphør eller endring av arbeidsforholdet eller vervet.

Aksjeprogram

Selskapets administrerende direktør er medlem i et opsjonsprogram som er administrert av morselskapet KONE OYJ.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i regnskapsåret er:	2022	2021
- lovpålagt revisjon	672	249
- andre attestasjonstjenester	—	—
- skatterådgivning	156	19
- andre tjenester utenfor revisjon	—	—
Sum	828	268

Alle beløp eksklusiv mva.

Note 4 Pensjoner

KONE AS omfattet av ordningen avtalefestet pensjon (AFP). Det er ikke avsatt egne midler til å dekke fremtidige forpliktelser i denne ordningen. Forpliktelsen omfatter 293 ansatte og ingen nåværende pensjonister pr. 31.12.2022.

Videre er foretaket pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og foretakets pensjonsordning for OTP oppfyller kravene etter denne loven. Innskuddspensjon kostnadsført i resultatregnskapet 2022 er kr. 16 341

Selskapet har også en avtalefestet fortidspensjonsordning (AFP). Den nye AFP-ordningen, som gjelder fra og med 1. januar 2011 er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapet forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.



Note 5 Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler	Software	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 653	52 775	55 428
Tilgang	837	—	837
Anskaffelseskost 31.12.	3 490	52 775	56 265
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-2 115	-42 005	-44 120
Balansført verdi 31.12.	1 375	10 770	12 145
Årets avskrivninger	532	5 021	5 553
Forventet økonomisk levetid	5 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Goodwill knytter seg til:	Servicekontrakter og ordrebok kjøpt fra Ameco AS i 2010		4 057
	Virksomhetskjøp fra Melbye Heiser AS i 2014		21 828
	Virksomhetskjøp fra Ribe Heis & elektroservice i 2016		22 400
	Servicekontrakter kjøpt fra KONE Dører og Rulletrapper i 2016		4 490
			52 775

Note 6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Maskiner	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	—	12 652	3 284	15 936
Tilgang	6 894	3 044	—	9 938
Avgang	—	—	—	—
Anskaffelseskost 31.12.	6 894	15 696	3 284	25 874
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-57	-11 970	-2 336	-14 363
Balansført verdi 31.12.	6 837	3 726	948	11 511
Årets avskrivninger	57	1 011	457	1 525
Forventet økonomisk levetid	10 år	3-5 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	2022	2021
Biler	3 - 4 år	12 661	11 974
Kontormaskiner	3 - 5 år	116	56



Note 7 Varebeholdninger

	2022	2021
Lager av råvarer	14 637	13 456
Lager av varer under tilvirkning	11 579	10 082
Goods in transit / Varer i transit	2 185	3 454
Sum varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	28 402	26 992
Varebeholdning vurdert og bokført til virkelig verdi	22 535	20 695



Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
Midlertidige forskjeller		
Kundefordringer	-577	-966
Varebeholdning	-5 866	-6 297
Goodwill	—	—
Driftsmidler	7 800	3 743
(Gevinst- og) tapskonto	—	—
Tilvirkningskontrakter	19 881	8 483
Garantier	-6 837	-973
Andre avsetninger	-5 125	-7 255
Korrigerings av feil	—	—
Netto midlertidige forskjeller	9 275	-3 264
Midlertidige forskjeller finansielle instrumenter ført midlertidig over egenkapital	2 295	-3 596
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	11 570	-6 666
22 % Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 546	-1 466
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel i balansen	2 546	-1 466

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	38 466	30 186
Permanente forskjeller	934	300
Grunnlag for årets skattekostnad	39 400	30 486
Endring i midlertidige resultatforskjeller som følge av prinsippendring	—	—
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-12 539	-1 714
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	26 861	28 773
Avgitt konsernbidrag	—	—
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	26 861	28 773
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt	5 909	6 330
Endring i utsatt skatt ført midlertidig over egenkapitalen	—	136
Endring i utsatt skatt som følge av prinsippendring	—	—
Endring i utsatt skatt/skattefordel	4 012	601
Feil tidligere år i utsatt skattefordel	-34	-815
Feil tidligere år i betalbar skatt	—	815
Årets skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad)	9 887	7 067

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt (22% av årets skattepliktige inntekt)	5 909	6 330
Skattevirkning av konsernbidrag	—	—
Betalbar skatt i balansen	5 909	6 330



Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	97	186 892	178 420
Sum	0	97	186 892	178 420

Kortsiktige plasseringer konsern med tkr. er innskudd i konsernets konsernkontoordning.

	Annen kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	57 197	37 442	8 308	4 355
Sum	57 197	37 442	8 308	4 355

Selskapet har per 31.12.2022 ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

Selskapet har per 31.12.2022 ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Transaksjoner med nærstående parter:

KONE AS har i 2022 kjøpt varer og tjenester fra flere selskaper innen samme konsern. Totalt er det kjøpt varer for TNOK 138 257 tjenester for TNOK 37 254

	Varekjøpet er primært		Kjøp av tjenester	
	2022	2021	2022	2021
Kone Industrial Oy, Finland	136 611	91 476	—	—
Motala AB, Sverige	—	6	—	—
KONE Industrial Spa	148	249	—	—
KONE Elevators Co., Ltd.	56	5	—	—
Slimpa S.p.A.	402	228	—	—
KONE Industrial - konsern s.r.o.	16	106	—	—
KONE Digital Services Services Oy	868	337	—	—
Kone A/S, Danmark	—	7	—	—
Kone Dører og Rulletrapper AS, Norge	—	—	24 852	24 019
Kone Oyj, Finland	156	—	388	—
Kone Elevator India Private Limited	—	—	632	54
KONE SSC s.r.o.	—	—	—	710
KONE AB Sverige	—	—	10 708	10 806
KONE Business Services Slovakia	—	—	674	—
Sum	138 257	92 414	37 254	35 589

Note 10 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Skattetreksmidlene er sikret gjennom bankgaranti begrenset til Tkr 20 000. Skatteansvaret pr 31.12 er Tkr 15 804.



Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 8.100.000,- består av 8100 aksjer á kr. 1.000. Alle aksjer har like rettigheter. Selskapet er 100% eid av KONE Corporation Oyj

Selskapet inngår i konsernregnskapet til KONE OYJ, Keilasatama 3, Espoo, Finland.

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	8 100	1 000	8 100
Sum	8 100	1 000	8 100



Note 12 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	8 100	2 246	41 235	51 581
Årets resultat			28 579	28 579
Finansielle instrumenter, netto etter skatt			0	0
Endring i sikringsreserve			5 891	5 891
Avsatt utbytte			28 239	28 239
Egenkapital 31.12.	8 100	2 246	47 466	57 812

Note 13 Garantier

Selskapet har stillet garantier for totalt Tkr. 80 756 (Tkr. 78 562 i 2021) av en total ramme på Tkr. 100 000. Garantien er overfor kundene til selskapet.

Note 14 Viktige hendelser som skjedde i løpet av regnskapsåret

Reduserte restriksjoner på grunn av Covid-19 øker muligheten for selskapet til å utføre arbeidet i henhold til plan sammenlignet med fjoråret. Økte råvarepriser, svakere kronkurs og tilgang på materialer er en usikkerhetsfaktor, men selskapet jobber aktivt med å dempe eventuelle effekter av disse for å være konkurransedyktig i markedet.

Note 15 Andre forpliktelser

Det er ingen andre forpliktelser utover de som allerede er nevnt i dette regnskapet.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kone Aksjeselskap

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kone Aksjeselskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Building a better
working world

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Fullstendig årsregnskap ble avlagt 12. oktober 2023 og etter den lovmessige fristen. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.



Building a better
working world

Drammen, 19. oktober 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: KSDAH-FQ56I-JZ0C1-55305-KA2LJ-EE8Z8

Uavhengig revisors beretning - Kone Aksjeselskap 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Karlsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-10-19 18:21:21 UTC



Penneo Dokumentnr: KSDAH-FQ56f-JZ0C1-553Q5-KA2LJ-EE8Z8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>