



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 253 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FASADE BYGG INVEST AS  
Forretningsadresse: Smågardan 202  
4544 FOSSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 105	13 549
Sum kostnader		13 105	13 549
Driftsresultat		-13 105	-13 549
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Netto finans			12
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 105	-13 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 105	-13 537
Årsresultat		-13 105	-13 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 105	-13 537
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-13 105	-13 537
Sum overføringer og disponeringer		-13 105	-13 537



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	3	749 233	749 233
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>749 233</b>	<b>749 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>749 233</b>	<b>749 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16	136
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16</b>	<b>136</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16</b>	<b>136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>749 249</b>	<b>749 369</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	710 000	710 000
Annen innskutt egenkapital	4	-13 000	-13 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>697 000</b>	<b>697 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	80 980	67 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 980</b>	<b>-67 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>616 020</b>	<b>629 125</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			229
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		879	368
Annen kortsiktig gjeld	1	132 349	119 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 228</b>	<b>120 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 228</b>	<b>120 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>749 249</b>	<b>749 369</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 670574

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 253 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVISLETOPPEN AS  
4748 RYSSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 253 942  
KVISLETOPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 105	13 549
Sum kostnader		13 105	13 549
Driftsresultat		-13 105	-13 549
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Netto finans			12
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 105	-13 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 105	-13 537
Årsresultat		-13 105	-13 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 105	-13 537
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-13 105	-13 537
Sum overføringer og disponeringer		-13 105	-13 537



Organisasjonsnr: 998 253 942  
KVISLETOPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	3	749 233	749 233
Sum varige driftsmidler		749 233	749 233

Sum anleggsmidler		749 233	749 233
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16	136
----------------------------------	--	----	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16	136
--	--	----	-----

Sum omløpsmidler		16	136
------------------	--	----	-----

SUM EIENDELER		749 249	749 369
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	710 000	710 000
Annen innskutt egenkapital	4	-13 000	-13 000
Sum innskutt egenkapital		697 000	697 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	80 980	67 875
Sum opptjent egenkapital		-80 980	-67 875

Sum egenkapital		616 020	629 125
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld			229
Sum annen langsiktig gjeld			229

Sum langsiktig gjeld		0	229
----------------------	--	---	-----

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		879	368
Annen kortsiktig gjeld	1	132 349	119 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 228</b>	<b>120 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 228</b>	<b>120 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>749 249</b>	<b>749 369</b>



Organisasjonsnr: 998 253 942  
KVISLETOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	710.00	1000.00	710000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Bergsam AS	250.00	35.21%	Ordinære aksjer
Nomeland Eige-dom AS	150.00	21.13%	Ordinære aksjer
Tone Å. Rysstad	50.00	7.04%	Ordinære aksjer
Liv Å. Rysstad	50.00	7.04%	Ordinære aksjer
Jorunn Rysstad Berg	50.00	7.04%	Ordinære aksjer
Gudrun Rysstad Røed	50.00	7.04%	Ordinære aksjer
Bjergulv N. Berg	50.00	7.04%	Ordinære aksjer
Bent Erik Røed	50.00	7.04%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	10.00	1.41%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	710.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Kvisletoppen AS**

**Organisasjonsnr. 998253942**

**Utarbeidet av:**  
Merkantil Service AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 159  
4662 KRISTIANSAND S  
Organisasjonsnr. 916589085



Kvisletoppen AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 105	13 549
Sum driftskostnader		13 105	13 549
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(13 105)</b>	<b>(13 549)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	12
Sum finansinntekter		0	12
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>12</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(13 105)</b>	<b>(13 537)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(13 105)</b>	<b>(13 537)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(13 105)	(13 537)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(13 105)</b>	<b>(13 537)</b>

Årsregnskap for Kvisletoppen AS

Organisasjonsnr. 998253942



Kvisletoppen AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	3	749 233	749 233
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>749 233</b>	<b>749 233</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>749 233</b>	<b>749 233</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16	136
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>16</b>	<b>136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>749 249</b>	<b>749 369</b>



Kvisletoppen AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	710 000	710 000
Annen innskutt egenkapital	4	(13 000)	(13 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>697 000</b>	<b>697 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(80 980)	(67 875)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(80 980)</b>	<b>(67 875)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>616 020</b>	<b>629 125</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	229
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>229</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>229</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		879	368
Annen kortsiktig gjeld	1	132 349	119 646
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>133 228</b>	<b>120 014</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>133 228</b>	<b>120 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>749 249</b>	<b>749 369</b>

Rysstad den 12.06.2021

Olav Berg  
Styrets leder

Knut H. Nomeland  
Daglig leder/ styremedlem

Tone Å. Rysstad  
Styremedlem



Kvisletoppen AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ingen lønnskostnader i selskapet. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Aksjonærene har totalt lånt kr 120 754 til selskapet.

I tillegg har et styremedlem lånt inn kr 12 474. Lånene er ikke renteberegnet.

Det er besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres og man har således ikke hatt kostnader til revisjon.



Kvisletoppen AS

## Noter 2020

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-13 105
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-13 105</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	93 980	80 875
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>93 980</b>	<b>80 875</b>
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>20 675</b>	<b>17 793</b>

### Note 3 - Anlegg under utførelse

Selskapet har betalt kr 600.000 for en eksklusiv rett til å foreta utbygging av et spesifikt byggefelt på gnr 64, bnr 96 i Valle kommune, i tillegg hatt kostnader i forbindelse med planleggingen av en slik utbygging.

Samlet kostpris pr 31.12.2020 kr 749 233.

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	710 000	-80 875	629 125



Kvisletoppen AS

**Noter 2020**

Anvendt årsresultat	0	-13 105	-13 105
<b>Pr 31.12.</b>	<b>710 000</b>	<b>-93 980</b>	<b>616 020</b>

Selskapet har 710 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 710 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 8 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Bergsam AS hvor styrets leder er majoritetseier	250
Tone Å. Rysstad, styremedlem	50
Nomeland Eigedom AS	150
Bjørgulv N. Berg	50
Liv Å. Rysstad	50
Jorunn Rysstad Berg	50
Bent Erik Røed	50
Gudrun Rysstad Røed	50