



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 914 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIAN JAKHELLN AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 15  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christian Jakhelln  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 166 712	1 841 439
Annen driftsinntekt		871 370	344 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 038 082</b>	<b>2 186 149</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 336 177	839 057
Lønnskostnad	2	707 886	53 950
Avskrivning	3	311 832	311 832
Annen driftskostnad	2	1 749 659	1 313 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 105 554</b>	<b>2 518 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 472</b>	<b>-332 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	6 982 180	3 801 925
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		603 068	
Annen finansinntekt		454 412	1 467 757
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 039 660</b>	<b>5 269 682</b>
Annen finanskostnad		1 387 127	7 774 655
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 387 127</b>	<b>7 774 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 652 533</b>	<b>-2 504 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 585 061</b>	<b>-2 837 348</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-18 380	-142 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 603 441</b>	<b>-2 694 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 603 441</b>	<b>-2 694 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond	10	8 643 897	5 020 629
Tilleggsutbytte		-12 920 000	-4 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital	10	-2 327 337	1 674 041



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-6 603 440	2 694 670



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		16 423 294
Maskiner og anlegg	3, 9		1 794 877
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3, 9	6 378 197	3 150 729
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 378 197</b>	<b>21 368 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	106 342 355	100 820 178
Lån til foretak i samme konsern	7	57 930 000	25 430 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	166 430 324	196 341 288
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		24 600 000	2 600 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 856 766	1 856 766
Andre fordringer	8	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>357 259 445</b>	<b>327 148 232</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>363 637 642</b>	<b>348 517 132</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 9	694 985	
Andre fordringer	7	21 759 936	41 135 980
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 454 921</b>	<b>41 135 980</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			7 681 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>7 681 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 454 921</b>	<b>48 817 513</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>386 092 563</b>	<b>397 334 645</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	2 950 000	2 950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 950 000</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	10	25 619 367	34 263 264
Annen egenkapital	10	258 636 262	256 308 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>284 255 629</b>	<b>290 572 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>287 205 629</b>	<b>293 522 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	58 313	76 693
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>58 313</b>	<b>76 693</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	54 500 000	66 598 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 500 000</b>	<b>66 598 711</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 558 313</b>	<b>66 675 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 919 492	
Leverandørgjeld	7	1 111 713	1 265 954
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		195 534	
Annen kortsiktig gjeld	7	37 101 882	35 871 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 328 621</b>	<b>37 137 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 886 934</b>	<b>103 812 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>386 092 563</b>	<b>397 334 645</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	66 405 838	49 214 541
Annen driftsinntekt	8	1 971 370	3 037 931
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 377 208</b>	<b>52 252 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	3		-1 269 755
Varekostnad		24 425 369	10 933 362
Lønnskostnad	4	9 506 055	9 187 696
Avskrivning	3	8 183 073	4 890 890
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	15 228 578	12 824 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 343 075</b>	<b>36 566 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 034 133</b>	<b>15 686 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 883 591	
Annen finansinntekt	8	463 461	1 540 617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 347 052</b>	<b>1 540 617</b>
Annen rentekostnad		10 240 280	
Annen finanskostnad	8		17 290 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 240 280</b>	<b>17 290 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 893 228</b>	<b>-15 749 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 140 905</b>	<b>-63 737</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	537 465	2 636 907
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 603 440</b>	<b>-2 700 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 603 440</b>	<b>-2 700 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		-12 920 000	-4 000 000



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføring til/fra annen egenkapital	6	6 316 560	6 700 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 603 440</b>	<b>2 700 644</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	3	2 430 724	2 456 446
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 430 724</b>	<b>2 456 446</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	510 655 866	519 000 760
Maskiner og anlegg	3, 9	2 375 253	1 794 877
Skip, rigger, fly og lignende	3, 9	6 309 887	6 513 075
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3, 9	12 719 344	10 970 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>532 060 350</b>	<b>538 278 810</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	166 430 324	196 341 288
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	24 600 000	2 600 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 856 766	1 856 766
Andre fordringer	8	1 447 132	2 353 728
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>194 334 222</b>	<b>203 151 782</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>728 825 296</b>	<b>743 887 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	88 592	112 860
<b>Sum varer</b>		<b>88 592</b>	<b>112 860</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	801 571	941 856
Andre fordringer		7 302 142	35 971 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 103 713</b>	<b>36 913 419</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	595 292	8 212 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>595 292</b>	<b>8 212 020</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		8 787 597	45 238 299
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>737 612 893</b>	<b>789 125 337</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 950 000	2 950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 950 000</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	284 476 494	290 794 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>284 476 494</b>	<b>290 794 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>287 426 494</b>	<b>293 744 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	23 747 635	23 210 171
Andre avsetninger for forpliktelser		3 516 287	3 173 496
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 263 922</b>	<b>26 383 667</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	397 902 205	419 045 088
Øvrig langsiktig gjeld	9		13 371 042
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>397 902 205</b>	<b>432 416 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>425 166 127</b>	<b>458 799 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 919 492	
Leverandørgjeld		5 949 448	13 362 788
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter	2	1 084 991	660 276
Annen kortsiktig gjeld		12 066 341	22 558 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 020 272</b>	<b>36 581 285</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		450 186 399	495 381 082
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>737 612 893</b>	<b>789 125 337</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 827767

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 914 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIAN JAKHELLN AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 15  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christian Jakhelln  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 975 914 380  
CHRISTIAN JAKHELLN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 166 712	1 841 439
Annen driftsinntekt		871 370	344 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 038 082</b>	<b>2 186 149</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 336 177	839 057
Lønnskostnad	2	707 886	53 950
Avskrivning	3	311 832	311 832
Annen driftskostnad	2	1 749 659	1 313 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 105 554</b>	<b>2 518 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 472</b>	<b>-332 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	6 982 180	3 801 925
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		603 068	
Annen finansinntekt		454 412	1 467 757
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 039 660</b>	<b>5 269 682</b>
Annen finanskostnad		1 387 127	7 774 655
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 387 127</b>	<b>7 774 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 652 533</b>	<b>-2 504 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>6 585 061</b>	<b>-2 837 348</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-18 380	-142 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 603 441</b>	<b>-2 694 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 603 441</b>	<b>-2 694 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond	10	8 643 897	5 020 629
Tilleggsutbytte		-12 920 000	-4 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital	10	-2 327 337	1 674 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 603 440</b>	<b>2 694 670</b>



Organisasjonsnr: 975 914 380  
CHRISTIAN JAKHELLN AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>			
	3		16 423 294
Maskiner og anlegg	3, 9		1 794 877
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3, 9	6 378 197	3 150 729
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 378 197</b>	<b>21 368 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	106 342 355	100 820 178
Lån til foretak i samme konsern	7	57 930 000	25 430 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	166 430 324	196 341 288
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		24 600 000	2 600 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 856 766	1 856 766
Andre fordringer	8	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>357 259 445</b>	<b>327 148 232</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>363 637 642</b>	<b>348 517 132</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 9	694 985	
Andre fordringer	7	21 759 936	41 135 980
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 454 921</b>	<b>41 135 980</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			7 681 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>7 681 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 454 921</b>	<b>48 817 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>386 092 563</b>	<b>397 334 645</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	2 950 000	2 950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 950 000</b>	<b>2 950 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	10	25 619 367	34 263 264
Annen egenkapital	10	258 636 262	256 308 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>284 255 629</b>	<b>290 572 189</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>287 205 629</b>	<b>293 522 189</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	58 313	76 693
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>58 313</b>	<b>76 693</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	54 500 000	66 598 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 500 000</b>	<b>66 598 711</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 558 313</b>	<b>66 675 404</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 919 492	
Leverandørgjeld	7	1 111 713	1 265 954
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		195 534	
Annen kortsiktig gjeld	7	37 101 882	35 871 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 328 621</b>	<b>37 137 052</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>98 886 934</b>	<b>103 812 456</b>
------------------	--	-------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>386 092 563</b>	<b>397 334 645</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 975 914 380  
CHRISTIAN JAKHELLN AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	66 405 838	49 214 541
Annen driftsinntekt	8	1 971 370	3 037 931
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 377 208</b>	<b>52 252 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	3		-1 269 755
Varekostnad		24 425 369	10 933 362
Lønnskostnad	4	9 506 055	9 187 696
Avskrivning	3	8 183 073	4 890 890
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	15 228 578	12 824 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 343 075</b>	<b>36 566 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 034 133</b>	<b>15 686 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 883 591	
Annen finansinntekt	8	463 461	1 540 617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 347 052</b>	<b>1 540 617</b>
Annen rentekostnad		10 240 280	
Annen finanskostnad	8		17 290 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 240 280</b>	<b>17 290 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 893 228</b>	<b>-15 749 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	537 465	2 636 907
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 603 440</b>	<b>-2 700 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 603 440</b>	<b>-2 700 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		-12 920 000	-4 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital	6	6 316 560	6 700 644



Sum overføringer og  
disponeringer

-6 603 440

2 700 644



Organisasjonsnr: 975 914 380  
CHRISTIAN JAKHELLN AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	3	2 430 724	2 456 446
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 430 724</b>	<b>2 456 446</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	510 655 866	519 000 760
Maskiner og anlegg	3, 9	2 375 253	1 794 877
Skip, rigger, fly og lignende	3, 9	6 309 887	6 513 075
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3, 9	12 719 344	10 970 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>532 060 350</b>	<b>538 278 810</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	166 430 324	196 341 288
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	24 600 000	2 600 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 856 766	1 856 766
Andre fordringer	8	1 447 132	2 353 728
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>194 334 222</b>	<b>203 151 782</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>728 825 296</b>	<b>743 887 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	88 592	112 860
<b>Sum varer</b>		<b>88 592</b>	<b>112 860</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	801 571	941 856
Andre fordringer		7 302 142	35 971 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 103 713</b>	<b>36 913 419</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	595 292	8 212 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>595 292</b>	<b>8 212 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 787 597</b>	<b>45 238 299</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>737 612 893</b>	<b>789 125 337</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 950 000	2 950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 950 000</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	284 476 494	290 794 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>284 476 494</b>	<b>290 794 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>287 426 494</b>	<b>293 744 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	23 747 635	23 210 171
Andre avsetninger for forpliktelses		3 516 287	3 173 496
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>27 263 922</b>	<b>26 383 667</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	397 902 205	419 045 088
Øvrig langsiktig gjeld	9		13 371 042
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>397 902 205</b>	<b>432 416 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>425 166 127</b>	<b>458 799 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	9	5 919 492	
Leverandørgjeld		5 949 448	13 362 788
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter	2	1 084 991	660 276
Annen kortsiktig gjeld		12 066 341	22 558 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 020 272</b>	<b>36 581 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>450 186 399</b>	<b>495 381 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>737 612 893</b>	<b>789 125 337</b>



Organisasjonsnr: 975 914 380  
CHRISTIAN JAKHELLN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Note  
10, 11

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5.00	590000.00	2950000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Christian Jakhelln	5.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	484632.00	
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49117.00	3950.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58577.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115560.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	707886.00	53950.00

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69150.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106300.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	175450.00	

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>		
Jakhelln Båt AS	100.00%	100.00%		
Jakhelln Brygge AS	100.00%	100.00%		
Hundholmen Parkering AS	100.00%	100.00%		
Saltens Dampskipselskab AS	100.00%	100.00%	-813693.00	-1684467.00
Hundholmen Byutvikling AS	100.00%	100.00%	397387.00	-1654008.00
Sjøgata 27 AS	100.00%	100.00%	14681939.00	-255815.00
Steinbekkhaugen AS	100.00%	100.00%	-5873.00	-14445.00
Firkanten Massivtre AS	100.00%	100.00%	-1519.00	-10203.00
Firkanten Drift AS	100.00%	100.00%	-311602.00	-244960.00
Ramsalt Næring AS	100.00%	100.00%	3379000.00	-1494000.00
Ramsalt Boligsalg AS	50.00%	50.00%	3275308.00	145837.00





Organisasjonsnr: 975 914 380  
CHRISTIAN JAKHELLN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Note  
6, 7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5.00	590000.00	2950000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Christian Jakhelln	5.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5.00	100.00%	

Note  
4

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7506481.00	7431475.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	669765.00	580505.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	838446.00	454553.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	491363.00	721163.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9506055.00	9187696.00

Note  
4

#### Ytelser til ledende personer

#### Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1291405.00		

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	370076.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	203733.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	573809.00	

## Note

4

### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
9.00

## Note

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ramsalt Boligsalg AS	50.00%	50.00%	3275000.00	146000.00
Breivika Utvikling Bodø AS (Molobyen Utvikling AS)	33.33%	33.33%	200779821.00	-2674211.00
Bodø Eiendomsinvest AS	30.00%	30.00%	76581331.00	-346701.00



Ramsalt Hotell Holding AS	50.00%	50.00%	150661689.00	388782.00
Bratten Via Ferrata AS	40.00%	40.00%	1967354.00	-105346.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Christian Jakhelln AS	Sjøgata 15, 8006 BODØ

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B  
8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Christian Jakhelln AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Christian Jakhelln AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll



Building a better  
working world

som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelte ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.



**Building a better  
working world**

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 05.juli 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Arve Willumsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 11U33-V80LV-ZNH55-2SOH3-HGNZE-FK5OE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-05 10:30:17 UTC



Penneo DokumentID: ITU33-V80LV-ZNH55-2SOH3-HGNZE-FK5OE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## KONSERNET Christian Jakhelln AS

### Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	7 140 905	-63 737
Periodens betalte skatt	0	0
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-594 870	-6 975 089
Ordinære avskrivninger	8 183 073	4 890 890
Nedskrivning anleggsmidler	0	0
Resultatandel TS	2 616 409	6 234 131
Gevinst ved salg av virksomhet	-1 100 000	5 042 700
Resultat DS solgt i løpet av året	0	0
Endring i varelager	24 268	-112 860
Endring i kundefordringer	140 285	-941 856
Endring i leverandørgjeld	-7 413 340	9 589 084
Poster klassifisert som finansierings- eller investeringsaktiviteter	1 276 819	3 397 862
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-2 868 669	-685 044
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>7 404 880</b>	<b>20 376 080</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	7 691 223	7 742 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-18 612 921	-192 592 986
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	-6 500 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-1 005 000	-577 900
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
Utbetalinger til utlån	-22 000 000	-21 479 160
Innbetalinger fra utlån og mottatte utbytter	59 691 035	17 600 000
Endring langsiktige fordringer	906 596	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>26 670 933</b>	<b>-195 808 046</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	210 164 978
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-24 915 214	-34 655 362
Utbetalinger av utbytte	-12 920 000	-4 000 000
Kontanttilførsel ved oppkjøp av Ramsalt Næring AS	0	4 615 346
Netto rentekostnader	-9 776 819	-8 754 928
Kontanter ut ved salg av datterselskaper	0	0
Netto endring i kassekreditt	5 919 492	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-41 692 541</b>	<b>167 370 035</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>-7 616 728</b>	<b>-8 061 931</b>
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	8 212 020	16 273 951
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>595 292</b>	<b>8 212 020</b>



## STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021

### CHRISTIAN JAKHELLN AS



#### CHRISTIAN JAKHELLN AS, MORSELSKAP

Christian Jakhelln AS er morselskapet i Jakhelln-konsernet, lokalisert i Bodø. Selskapet er holdingselskap for konsernet. I tillegg driver selskapet energisentralen i Torvgata 2, som leverer varme og kjøling til leietakerne i Jakhellngården DA og Jakhelln Brygge AS, samt administrerer utleie av kunst og et Steinway-flygel.

Selskapets årsregnskap viser et overskudd på kr 6 603 440,- mot et underskudd året før på kr 2 694 670,-.

Disponering av resultat i morselskap: kr 6 603 440,-

Overført fond:	kr -8 643 897,-
Konsernbidrag:	kr 0,-
Tilleggsutbytte:	kr 12 920 000,-
Overført til annen egenkapital:	kr 2 327 337,-

Etter styrets mening gir selskapets resultatregnskap og balanse et riktig bilde av årets drift og finansielle stilling pr 31.12.21. Etter styrets vurdering er grunnlag for fortsatt drift til stede, og denne forutsetningen er blitt lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Selskapet hadde ved utgangen av regnskapsåret to ansatte.

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Selskapet har ikke igangsatt prosjekter knyttet til forskning og utvikling i 2021.

Det er ikke tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.



## CHRISTIAN JAKHELLN AS – KONSERN

Konsernoppjøret består av:

- Christian Jakhelln AS; morselskap
- Jakhelln Båt AS, Hundholmen Byutvikling AS, Hundholmen Parkering AS, Jakhelln Brygge AS, Ramsalt Næring AS, Saltens Dampskibsselskab AS, Sjøgata 27 AS, Firkanten Massivtre AS, Firkanten Drift AS, Steinbekkhaugen AS og Ramsalt Opplevelser AS (100 % eid av Hundholmen Byutvikling AS); 100 % eide datterselskaper
- Breivika Utvikling Bodø; 33 % eid tilknyttet selskap
- Ramsalt Boligsalg AS; 50 % eid tilknyttet selskap
- Ramsalt Hotell Holding AS; 50 % eid tilknyttet selskap
- Bodø Eiendomsinvest AS; 30 % eid tilknyttet selskap

I 2021 har det ikke vært noen aktivitet i selskapene Firkanten Massivtre AS, Jakhelln Båt AS, Ramsalt Opplevelser AS og Steinbekkhaugen AS. Saltens Dampskibsselskab AS drifter veteranskipet MS Gamle Salten.

Jakhelln Brygge AS, Sjøgata 27 AS og Ramsalt Næring AS er eiendomsselskaper som driver utleie av fast eiendom i Bodø sentrum.

Konsernet er deleiere i Bodø Innovation Gate AS og Ramsalt Hotell AS gjennom eierskap på hhv 30 % i Bodø Eiendomsinvest AS og 50 % i Ramsalt Hotell Holding AS.

Konsernets resultat for 2021 ble kr 6 603 440,-, mot kr -2 694 670,- året før. Styret vurderer årets resultat som tilfredsstillende.

Det er etter styrets vurdering grunnlag for fortsatt drift, og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av konsernregnskapet.

Konsernets kundemasse er variert sammensatt, og det er etter styrets oppfatning ikke markedsrisiko eller tapsrisiko av vesentlig betydning for konsernet. Korona-pandemien og nedstengingen av samfunnet i 2020/2021/2022 har medført utfordringer for noen få av konsernets leietakere, men styret forventer ingen vesentlig effekt på konsernets stilling eller resultat som følge av pandemien. Det foreligger ikke finansiell risiko av betydning for vurdering av eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat, og det har etter styrets oppfatning hittil ikke vært aktuelt å inngå sikringstransaksjoner. Styret finner konsernets likviditet og finansiering tilfredsstillende.

I konsernregnskapet er det eliminert for interne fordringer og gjeldsforhold, interne kjøp og salg samt endringer i interngevinster.



Konsernet hadde 10 ansatte i 2021, herav 8 menn og 2 kvinner. Arbeidsmiljøet er bra, og tiltak gjøres fortløpende. Sykefraværet totalt for konsernet var 0,8 %. Det har ikke vært spesielle skader eller ulykker av vesentlig art.

Konsernet har ikke igangsatt prosjekter knyttet til forskning og utvikling i 2021.

Konsernet har en rekrutterings og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av kjønn, etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn og nedsatt funksjonsevne.

Bodø, 29. juni 2022

---

Morten Jakhelln  
Styrets leder

---

Thomas Jakhelln  
Styremedlem

---

Ingrid Jakhelln  
Styremedlem

---

Mona Ingebrigtsen  
Styremedlem

---

Christian Joys  
Styremedlem

---

Svein Arne Østevik  
Styremedlem



Christian Jakhelln AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Christian Jakhelln AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 166 712	1 841 439
Annen driftsinntekt		871 371	344 710
Sum driftsinntekter		<u>4 038 083</u>	<u>2 186 149</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 336 177	839 057
Lønnskostnad	2	707 886	53 950
Avskrivning	3	311 832	311 832
Annen driftskostnad	2	1 749 661	1 313 686
Sum driftskostnader		<u>4 105 555</u>	<u>2 518 524</u>
Driftsresultat		<u>-67 473</u>	<u>-332 376</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	6 982 180	3 801 925
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		603 068	0
Annen finansinntekt		454 412	1 467 757
Annen finanskostnad		1 387 127	7 774 655
Netto finansposter		<u>6 652 533</u>	<u>-2 504 973</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 585 060</u>	<u>-2 837 348</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-18 380</u>	<u>-142 678</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>6 603 440</u></b>	<b><u>-2 694 670</u></b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	10	-8 643 897	-5 020 629
Tilleggsutbytte	10	12 920 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital	10	2 327 337	-1 674 041
Sum disponert		<u>6 603 440</u>	<u>-2 694 670</u>



## Christian Jakhelln AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	16 423 294
Maskiner og anlegg	3, 9	2 375 253	1 794 877
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 9	4 002 945	3 150 729
Sum varige driftsmidler		<u>6 378 198</u>	<u>21 368 900</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	106 342 355	100 820 178
Lån til foretak i samme konsern	7	57 930 000	25 430 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	166 430 324	196 341 288
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		24 600 000	2 600 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 856 766	1 856 766
Andre fordringer	8	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>357 259 446</u>	<u>327 148 233</u>
Sum anleggsmidler		<u>363 637 643</u>	<u>348 517 132</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 9	694 985	0
Andre fordringer	7	21 759 935	41 135 980
Sum fordringer		<u>22 454 920</u>	<u>41 135 980</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>7 681 533</u>
Sum omløpsmidler		<u>22 454 920</u>	<u>48 817 513</u>
Sum eiendeler		<u>386 092 563</u>	<u>397 334 645</u>



## Christian Jakhelln AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	<u>2 950 000</u>	<u>2 950 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 950 000</u>	<u>2 950 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond	10	25 619 367	34 263 264
Annen egenkapital	10	<u>258 636 262</u>	<u>256 308 925</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>284 255 629</u>	<u>290 572 189</u>
Sum egenkapital		<u>287 205 629</u>	<u>293 522 189</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>58 313</u>	<u>76 693</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>58 313</u>	<u>76 693</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	<u>54 500 000</u>	<u>66 598 711</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>54 500 000</u>	<u>66 598 711</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 919 492	0
Leverandørgjeld	7	1 111 713	1 265 955
Skyldige offentlige avgifter		195 534	0
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>37 101 882</u>	<u>35 871 097</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>44 328 621</u>	<u>37 137 052</u>
Sum gjeld		<u>98 886 934</u>	<u>103 812 456</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>386 092 563</u>	<u>397 334 645</u>

31. desember 2021

Bodø, \_\_\_\_\_



**Christian Jakhelln AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

Note

2021

2020

---

Morten Christian Jakhelln  
daglig leder, styreleder

---

Christian Joys  
styremedlem

---

Mona Ingebrigtsen  
styremedlem

---

Ingrid Cecilie Brandt Jakhelln  
styremedlem

---

Svein Arne Østevik  
styremedlem

---

Thomas Albrecht Brandt Jakhelln  
styremedlem



## Christian Jakhelln AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Morselskapets andel av resultatet er basert på datterselskapenes og det tilknyttede selskaps resultat etter skatt med fradrag for eventuelle interne gevinster og avskrivninger på merverdi (mindreverdi) som skyldes at kostpris på aksjene var høyere (lavere) enn den ervervede andel av bokført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelene vist som finanspost, mens eiendelene i balansen er vist som finansielle anleggsmidler. Utdelinger fra datterselskap er ført til reduksjon av bokført verdi på investeringen.

Øvrige aksjeinvesteringer er bokført til kostpris.

##### *Salgsinntekter*

Selskapet selger noe energi til andre selskaper i samme konsern. Inntektsføring ved dette salget skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer

---



## Christian Jakhelln AS

### Noter til regnskapet for 2021

seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	484 632	0
Arbeidsgiveravgift	49 117	3 950
Pensjonskostnader	58 577	0
Andre ytelser	115 560	50 000
Sum	<u>707 886</u>	<u>53 950</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrets leder og daglig leder for Christian Jakhelln AS er formelt ansatt i selskapet fra oktober 2021.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjeeier.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021
Lovpålagt revisjon	60 650
Skatterådgivning, inkl. teknisk bistand ligningspapirer	8 500
Annen revisjonsrelatert bistand	106 300
Sum	<u>175 450</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l.	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	5 842 135	6 792 818	16 423 294	29 058 247
Tilgang kjøpte driftsmidler	927 100	1 091 148	0	2 018 248
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-16 697 119	-16 697 119
Anskaffelseskost 31.12.21	<u>6 769 235</u>	<u>7 883 966</u>	<u>-273 825</u>	<u>14 379 376</u>
Akk.avskrivning 31.12.21	-4 359 090	-3 642 089	0	-8 001 179
Balanseført pr. 31.12.21	<u>2 410 145</u>	<u>4 241 877</u>	<u>-273 825</u>	<u>6 378 197</u>
Årets avskrivninger	311 832	0	0	311 832



## Christian Jakhelln AS

### Noter til regnskapet for 2021

Økonomisk levetid	3,3-6,7%	0-33,3%
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Christian Jakhelln AS er morselskap for følgende selskaper:

Datterselskap	Anskaffelsestidspunkt	Eierandel	Forretningskotor	Resultat 2021	EK 2021	Bokført verdi
Jakhelln Båt AS	01.01.1995	100 %		-42 905	136 805	136 309
Jakhelln Brygge AS	15.06.2007	100 %		5 744 864	67 143 690	67 128 568
Hundholmen Parkering AS	29.06.2010	100 %		-45 632	577 921	371 855
Saltens Dampskibsselskab AS	30.09.2015	100 %		-1 684 467	-813 693	-818 775
Hundholmen Byutvikling AS	19.01.2016	100 %		-1 654 008	379 387	-518 539
Sjøgata 27 AS	30.06.2016	100 %		-255 815	14 681 939	33 096 545
Steinbekkhaugen AS	06.12.2017	100 %		-14 445	-5 873	-214
Firkanten Massivtre AS	04.10.2018	100 %		-10 203	-1 519	-1 519
Firkanten Drift	04.02.2020	100 %		-244 960	-311 602	-311 602
Ramsalt Næring	01.10.2020	100 %		-6 714 462	3 379 234	7 532 344
				<b>-4 922 033</b>	<b>85 166 289</b>	<b>106 614 972</b>

Christian Jakhelln AS økte i 2015 sin eierandel i Saltens Dampskibsselskab AS fra 9,09 % til 100 %. Årets resultatandel inkluderer forholdsmessig inntektsføring av negativ goodwill. Denne blir inntektsført lineært over fem år.

Sjøgata 27 AS ble kjøpt opp 30.06.2016. Årets resultatandel inkluderer avskrivning av goodwill og merverdier bygg. Goodwill er kun en regnskapsteknisk post oppstått som følge av at utsatt skatt på merverdier er bokført til nominell verdi. Goodwill avskrives derfor over samme periode som bygget.

Bodø Innovation Gate AS ble solgt i 2019. Det er bokført et regnskapmessig tap fra dette salget på 5,3 MNOK 2020, som følge av korrigert kjøpesum. I 2020 overtok Christian Jakhelln AS alle aksjene i Ramsalt Næring AS. Årets resultatandel er kun for perioden 01.10-31.12.2020 ettersom aksjene ble overtatt 01.10.2020. Årets resultatandel inkluderer avskrivning av merverdier knyttet til fast eiendom.

#### Note 5 - Investeringer i andre aksjer

Selskap	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Moving Art - stiftelseskapital		300
ICI Norge AS		100 000
Monstone Refreat		1 086 062
Greater Sakteb AS		
Jakhellngården DA	570 404	570 404
Ramsalt Boligsalg AS		1 637 654
Ramsalt Hotell Holding AS		75 661 397
Bodø Eiendomsinvest AS		21 956 399
Bratten Via Ferrata AS		974 534
	<b>570 404</b>	<b>101 986 750</b>

#### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring utsatt skatt	-18 380	-142 678



## Christian Jakhelln AS

### Noter til regnskapet for 2021

Årets totale skattekostnad	-18 380	-142 678
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6 585 060	-2 837 348
Permanente forskjeller	7 992	-59
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	255 000	138 166
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	50 582	49 103
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-8 500 000	0
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	2 617 820	-3 801 925
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-1 100 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-390 006	115 796
Alminnelig inntekt	-473 552	-6 336 267
Mottatt konsernbidrag	0	2 511 757
Ytet konsernbidrag	0	-1 979 021
Årets skattegrunnlag	-473 552	-5 803 531
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	123 417	174 483
Gevinst- og tapskonto	615 192	174 120
Sum	738 609	348 603
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-473 552	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	265 057	348 603
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 22% for i fjor)	58 313	76 693
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>		
	<b>2021</b>	
22% skatt av resultat før skatt	1 448 713	
Permanente forskjeller (22%)	-1 467 093	
Beregnet skattekostnad	-18 380	



## Christian Jakhelln AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring i konsernkontoordning	17 805 326	10 368 505
Andre fordringer	200 000	-1 515 774
Ansvarlige lån	57 930 000	25 430 000
Forfall > 1 år etter regnsk.årets slutt	57 930 000	25 430 000
Sum	<u>133 865 326</u>	<u>59 712 731</u>

Samlet innskudd på konsernkonto 31.12.2020 er NOK 5 841 305

<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld	897 692	827 831
Annen kortsiktig gjeld	3 058 480	-51
Gjeld i konsernkontoordning	23 616 000	28 359 715
Sum	<u>27 572 172</u>	<u>29 187 495</u>

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ansvarlige lån	62 630 000	0

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller senere enn fem år. En betydelig del av fordringsmassen klassifisert som langsiktig pr. 31.12.2019, er klassifisert som kortsiktig pr. 31.12.2020 fordi man forventer oppgjør i løpet av 2021.

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kausjonserklæring tilknyttede selskap	20 000 000	48 094 063
Sum garantiansvar	<u>20 000 000</u>	<u>48 094 063</u>

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	54 500 000	66 598 711
Sum pantsikret gjeld	<u>54 500 000</u>	<u>66 598 711</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	194 985	0
Driftstilbehør	6 378 198	21 368 900
Aksjer i DS	33 096 545	33 549 572
Aksjer i TS	165 455 790	196 341 288
Sum	<u>205 125 518</u>	<u>251 259 760</u>

---



## Christian Jakhelln AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

I tillegg har banken pant i leierett, pålydende 6,5 MNOK.

Konsernet har inngått avtale om felles depot, slik at alle selskapene i konsernet stiller sikkerhet for "ethvert nåværende og fremtidig mellomværende".

#### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 950 000	34 263 264	256 308 925	293 522 189
Årsresultat	0	0	6 603 440	6 603 440
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-12 920 000	-12 920 000
Egenkapital 31.12.2020	2 950 000	34 263 264	249 992 365	287 205 629

#### Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5	590 000	2 950 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.20:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Morten Christian Jakhelln, Styreleder	5	100 %	100 %



## KONSERNET Christian Jakhelln AS

### Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekter	1	66 405 838	49 214 541
Annen driftsinntekt	8	1 971 370	3 037 931
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>68 377 208</b>	<b>52 252 472</b>
Endring i beholdning av egentilvirkede driftsmidler	3	0	-1 269 755
Varekostnad		24 425 369	10 933 362
Lønnskostnad	4	9 506 055	9 187 696
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 183 073	4 890 890
Nedskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	4	15 228 578	12 824 126
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>57 343 075</b>	<b>36 566 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 034 133</b>	<b>15 686 153</b>
<b>FINANSINNTEKTER og -KOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	8	5 883 591	-6 234 131
Annen finansinntekt	8	463 461	1 540 617
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Annen finanskostnad		10 240 280	11 056 376
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 893 228</b>	<b>-15 749 891</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 140 905	-63 737
Skattekostnad på ordinært resultat	5	537 465	2 636 907
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 603 440</b>	<b>-2 700 645</b>
<b>Årsresultat før minoritetsinteresser</b>		<b>6 603 440</b>	<b>-2 700 645</b>
<b>Minoritetens andel av årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 603 440</b>	<b>-2 700 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	12 920 000	4 000 000
Overført til/fra konsernfond	6	-6 316 560	-6 700 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 603 440</b>	<b>-2 700 645</b>



## KONSERNET Christian Jakhelln AS

### Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	3	2 430 724	2 456 446
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 430 724</b>	<b>2 456 446</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	510 655 866	519 000 760
Maskiner og anlegg	3, 9	2 375 253	1 794 877
Skip, rigger, fly og lignende	3, 9	6 309 887	6 513 075
Driftsløsøre, inventar og lignende	3, 9	12 719 344	10 970 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>532 060 350</b>	<b>538 278 810</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i TS	8	166 430 324	196 341 288
Lån til TS og FKV	8	24 600 000	2 600 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 856 766	1 856 766
Andre fordringer	8	1 447 132	2 353 728
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>194 334 222</b>	<b>203 151 782</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>728 825 296</b>	<b>743 887 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>	9	88 592	112 860
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9	801 571	941 856
Andre fordringer		7 302 142	35 971 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 103 713</b>	<b>36 913 419</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter og lignende</i>	2	595 292	8 212 020
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 787 597</b>	<b>45 238 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>737 612 893</b>	<b>789 125 337</b>



## KONSERNET Christian Jakhelln AS

### Balanse pr. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital (8 600 aksjer a kr 17,50)	6, 7	2 950 000	2 950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 950 000</b>	<b>2 950 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Konsernets fond	6	284 476 494	290 794 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>284 476 494</b>	<b>290 794 255</b>
Minoritetsandeler		0	0
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>287 426 494</b>	<b>293 744 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelses</i>			
Utsatt skatt	5	23 747 635	23 210 171
Andre avsetninger for forpliktelses		3 516 287	3 173 496
<b>Sum avsetning for forpliktelses</b>		<b>27 263 922</b>	<b>26 383 667</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	397 902 205	419 045 088
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	13 371 042
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>397 902 205</b>	<b>432 416 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>425 166 127</b>	<b>458 799 797</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 919 492	0
Leverandørgjeld		5 949 448	13 362 788
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter	2	1 084 991	660 276
Annen kortsiktig gjeld		12 066 341	22 558 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 020 272</b>	<b>36 581 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>450 186 399</b>	<b>495 381 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>737 612 893</b>	<b>789 125 337</b>

Bodø, 30. juni 2022

Morten Chr. Jakhelln, styrets leder

Thomas C.A.B. Jakhelln, styremedlem

Ingrid C.B. Jakhelln, styremedlem

Christian Joys, styremedlem

Mona Ingebrigtsen, styremedlem

Svein Arne Østvik, styremedlem



## KONSERNET Christian Jakhelln AS

### Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	7 140 905	-63 737
Periodens betalte skatt	0	0
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-594 870	-6 975 089
Ordinære avskrivninger	8 183 073	4 890 890
Nedskrivning anleggsmidler	0	0
Resultatandel TS	2 616 409	6 234 131
Gevinst ved salg av virksomhet	-1 100 000	5 042 700
Resultat DS solgt i løpet av året	0	0
Endring i varelager	24 268	-112 860
Endring i kundefordringer	140 285	-941 856
Endring i leverandørgjeld	-7 413 340	9 589 084
Poster klassifisert som finansierings- eller investeringsaktiviteter	1 276 819	3 397 862
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-2 868 669	-685 044
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>7 404 880</b>	<b>20 376 080</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	7 691 223	7 742 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-18 612 921	-192 592 986
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	-6 500 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-1 005 000	-577 900
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
Utbetalinger til utlån	-22 000 000	-21 479 160
Innbetalinger fra utlån og mottatte utbytter	59 691 035	17 600 000
Endring langsiktige fordringer	906 596	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>26 670 933</b>	<b>-195 808 046</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	210 164 978
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-24 915 214	-34 655 362
Utbetalinger av utbytte	-12 920 000	-4 000 000
Kontanttilførsel ved oppkjøp av Ramsalt Næring AS	0	4 615 346
Netto rentekostnader	-9 776 819	-8 754 928
Kontanter ut ved salg av datterselskaper	0	0
Netto endring i kassekreditt	5 919 492	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-41 692 541</b>	<b>167 370 035</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>-7 616 728</b>	<b>-8 061 931</b>
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	8 212 020	16 273 951
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>595 292</b>	<b>8 212 020</b>



## Konsernet Christian Jakhelln AS Noteopplysninger 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Christian Jakhelln AS og selskaper som Christian Jakhelln AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Konsernet består av morselskapet Christian Jakhelln AS og datterselskapene:

Hundholmen Parkering AS	100%
Jakhelln Båt AS	100%
Jakhelln Brygge AS	100%
Saltens Dampskibsselskab AS	100%
Firkanten Massivtre AS	100%
Firkanten Drift AS	100%
Sjøgata 27 AS	100%
Hundholmen Byutvikling AS	100%
Steinbekkhaugveien AS	100%
Ramsalt Næring AS	100%
Ramsalt Opplevelser AS	100% (Hundholmen Byutvikling AS)

#### Goodwill:

Saltens Dampskibsselskab AS ble kjøpt fra om med 30.09.2015. Negativ goodwill ved oppkjøp utgjorde NOK 1 873 545. Denne blir inntektsført over fem år fra og med 30.09.2015. Den negative goodwillen ble ferdig avskrevet i 2020.

Sjøgata 27 AS ble kjøpt fra og med 30.06.2016. Goodwill ved oppkjøp utgjør NOK 2 572 195. Ettersom dette i realiteten er differansen mellom nominell verdi på utsatt skatt og nåverdi på utsatt skatt, og dermed kun en regnskapsteknisk post, avskrives goodwill over samme periode som bygget som ligger i selskapet.

#### Merverdi:

I forbindelse med oppkjøpet av Sjøgata 27 AS ble det identifisert merverdier med en bruttoverdi på NOK 22 274 000. Verdien er knyttet til fast eiendom og avskrives over ca 100 år. Tilhørende utsatt skatt er på NOK 5 345 760.

Ved oppkjøp av Ramsalt Næring AS 01.10.2020 ble det identifisert merverdier med en bruttoverdi på NOK 5 433 164. Verdien er knyttet til fast eiendom og avskrives over ca 100 år. Tilhørende utsatt skatt er på NOK 1 195 296.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Salgsinntekter

Konsernet driver primært med utleie av fast eiendom. Inntekter fra utleie resultatføres i takt med at tjenestene blir levert, det vil si over leieperioden i henhold til kontrakt.

Til og med 2018 ble leieinntekter klassifisert som "annen driftsinntekt" i konsernregnskapet. Dette ble gjort for å skille mellom inntekter fra utleie av eiendom og inntekter fra varekretsløp (salg av bil, båt og MC). Ettersom konsernet nå i all hovedsak driver med utvikling, forvaltning, utleie og salg av fast eiendom er leieinntekter fra og med 2019 klassifisert som "salgsinntekter".

Viderefakturerte felleskostnader blir presentert som salgsinntekter, mens selve felleskostnadene blir presentert som varekostnad. "Annen driftsinntekt" består da i all hovedsak av gevinst ved salg av driftsmidler og/eller virksomhet.



## Konsernet Christian Jakhelln AS Noteopplysninger 2021

### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er til dels dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nærverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Morselskapets andel av resultatet er basert på datterselskapenes resultat etter skatt med fradrag for eventuelle interne gevinster og avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andel av bokført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelen vist som finanspost, mens eiendelene i balansen er vist finansielle anleggsmidler.

Utdelinger fra datterselskap er ført til reduksjon av bokført verdi på investeringen. I konsernregnskapet er bokført verdi på datterselskap eliminert mot egenkapitalen. Det vil si at aksjeinvestering er erstattet med eiendeler og gjeld i underliggende datterselskaper.

Tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden også i selskapsregnskap til datterselskap.

### Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via forsikringsavtaler er ikke balanseført, det vil si at pensjonsforpliktelsen og pensjonsmidlene ikke er oppført i regnskapet. Årets betalte premie er kostnadsført i resultatregnskapet.

### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. F.o.m. 2020 er netto rentekostnader klassifisert som finansieringsaktivitet.



## Konsernet Christian Jakhelln AS Noteopplysninger 2021

### Note 2 Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør:

459 310

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes innskudd/trekk formelt sett er fordringer på/gjeld til morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. I konsernregnskapet er innskudd og gjeld i denne ordningen eliminert slik at konsernregnskapet kun viser eksternt gjeld.

### Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l.	Skip	Goodwill	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01	565 877 582	5 842 135	19 392 255	8 669 392	698 650	600 480 014
Tilgang kjøpte driftsmidler	14 591 248	892 208	3 229 356	-	-	18 712 812
Avgang solgte driftsmidler	-16 423 294	-	-350 628	-	-	-16 773 922
Anskaffelseskost 31.12	564 045 536	6 734 343	22 270 983	8 669 392	698 650	602 418 904
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-53 389 670	-4 359 090	-9 551 639	-2 359 505	1 732 074	-67 927 830
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-	-	-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12	-	-	-	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12	510 655 866	2 375 253	12 719 344	6 309 887	2 430 724	534 491 074
Årets avskrivninger	6 513 748	311 832	1 128 583	203 188	25 722	8 183 073
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-	-

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

0-100 år\*      3-15 år      3-15 år      5-50 år      5 år

\* Tomter avskrives ikke



## Konsernet Christian Jakhelln AS Noteopplysninger 2021

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	7 506 481	7 431 475
Arbeidsgiveravgift	669 765	580 505
Pensjonskostnader	838 446	454 553
Andre ytelser	491 363	721 163
<b>Sum</b>	<b>9 506 055</b>	<b>9 187 696</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 9 9

Ytelser til ledende personer	Lønn	Andre ytelser
Styrets leder Christian Jakhelln AS	1 291 405	0
Daglig leder Christian Jakhelln AS	1 291 405	0
Daglig leder Hundholmen Byutvikling AS	1 307 482	0
<b>Sum godtgjørelse</b>	<b>3 890 292</b>	<b>0</b>

Det er ikke ytet lån eller stillet garantier til daglige ledere, styreledere eller andre nærstående parter. Ingen lån eller garantier utgjør mer enn 5 % av enn de respektive selskapers aksjekapital.

#### Pensjonsforpliktelse

Morselskapet og datterselskaper med ansatte er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er i morselskapet og konsernet etablert en innskuddsbasert kollektiv pensjonsordning. Pensjonspremien føres som pensjonskostnad og bokføres som lønnskostnad. Konsernselskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i loven.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Morselskap:	
Lovpålagt revisjon	60 650
Skatterådgivning	8 500
Andre tjenester	106 300
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>175 450</b>

Datterselskap:	
Lovpålagt revisjon	309 426
Skatterådgivning	46 050
Andre tjenester	42 883
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>398 359</b>

Av sum honorar til revisor i datterselskap, utgjør honorar til annen revisor enn konsernrevisor NOK 87 888.

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret med unntak for selskap som har forholdsmessig fradrag for MVA.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	811 198	1 164 435
Endring i utsatt skatt	-273 733	1 472 473
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>537 465</b>	<b>2 636 907</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	7 140 905	-63 737
Permanente forskjeller *)	-6 366 156	12 111 507
Endring i midlertidige forskjeller	-9 557 357	-10 177 476
Avskjært rentefradrag	#REF!	-
Anvendt underskudd til fremføring	-3 687 263	-5 292 884
Årets underskudd til fremføring	12 469 871	3 422 590
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>#REF!</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt (22 %)	#REF!	0



## Konsernet Christian Jakhelln AS Noteopplysninger 2021

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fordringer	-	-25 000
Varer	#REF!	-
Anleggsmidler	122 818 929	111 772 943
Sjøgata 27 AS - merverdi (24%)	21 049 010	21 271 730
Avsetning etter god regnskapsskikk	-3 516 287	-3 173 496
Gevinst- og tapskonto	6 172 027	7 120 164
Fremførbart underskudd og avskjærte renter	-50 713 879	-36 860 382
Inngår ikke i grunnlag for USF (SDS og Brygge AS)	10 169 912	3 420 605
Sum	#REF!	103 526 564
<b>Utsatt skatt (22%/24%)</b>	<b>#REF!</b>	<b>23 210 171</b>

### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

22% skatt av resultat før skatt	1 570 999
Årets endring i ikke bokført USF	367 020
Permanente forskjeller (22%)	-1 400 554
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>537 465</b>

Effektiv skattesats \*\*) 7,5 %

\*) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som for eksempel representasjon, samt fradrag for resultatandel knyttet til tilknyttetselskap (resultatandelen trekkes ut ettersom den allerede er skattelagt hos de enkelte selskapene)

\*\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

## Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Konsern fond	Minoritets- andel	Sum
Egenkapital pr. 01.01	2 950 000	290 793 054	-	293 743 054
Konsernresultat	-	6 603 440	-	6 603 440
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Tilleggsutbytte	-	-12 920 000	-	-12 920 000
Feil i tidligere års regnskap	-	-	-	-
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>2 950 000</b>	<b>284 409 920</b>	<b>-</b>	<b>287 426 494</b>

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Christian Jakhelln AS

#### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	5	590 000	2 950 000
Sum	5		2 950 000

Samtlige aksjer i morselskapet i konsernet eies av Morten Christian Jakhelln, som også er styrets leder og daglig leder i morselskapet.



## Konsernet Christian Jakhelln AS Noteopplysninger 2021

### Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

#### Investering i tilknyttede selskaper:

Eier	Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
Christian Jakhelln AS	Ramsalt Boligsalg AS	01.12.2005	Bodø	7 100	50 %
Anskaffelseskost 01.12.2005		100 000			
Kapitalforhøyelse 2014		7 000 000			
Total anskaffelseskost		7 100 000			
Akkumulerte resultatandeler 2005-2020		14 710 722			
Gevinst ved nedsalg 2014 (overgang fra DS til TS)		9 926 373			
Utdeling 2020 (aksjer i Ramsalt Næring AS)		-4 144 993			
Utdeling av aksjekapital og overkurs 2021		-24 950 000			
Justert gevinst ved utdeling i 2021		-1 077 368			
Andel resultat 2021		72 919			
<b>Utgående balanse pr. 31.12</b>		<b>1 637 653</b>			

Eier	Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
Christian Jakhelln AS	Molobyen Utvikling AS	22.08.2018	Bodø	54	33,33 %
Anskaffelseskost 2018		68 167 986			
Akkumulerte resultatandeler 2019-2020		-758 649			
Andel resultat 2021		-1 208 997			
<b>Utgående balanse pr. 31.12</b>		<b>66 200 340</b>			

Eier	Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
Christian Jakhelln AS	Ramsalt Hotell Holding AS	21.05.2019	Bodø	750	50 %
Anskaffelseskost 2019		78 675 908			
Akkumulerte resultatandeler 2019-2020		-1 891 694			
Andel resultat 2021		-1 122 817			
<b>Utgående balanse pr. 31.12</b>		<b>75 661 397</b>			

Eier	Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
Christian Jakhelln AS	Bodø Eiendomsinvest AS	31.07.2019	Bodø	2 925 000	30 %
Anskaffelseskost 2019		29 250 000			
Akkumulerte resultatandeler 2019-2020		-1 694 365			
Tilbakebetalt kapital 2020-2021		-5 889 000			
Andel resultat 2020		289 764			
<b>Utgående balanse pr. 31.12</b>		<b>21 956 399</b>			

Bodø Innovation Gate AS ble solgt i 2019. Vederlaget fra dette salget er i 2021 oppjustert med ca 1,1 MNOK. I selskapsregnskapet til Christian Jakhelln AS er justeringen presentert som finanskostnad fordi morselskapet realiserer aksjer. I konsernregnskapet er imidlertid dette presentert som annen driftsinntekt fordi konsernet realiserer virksomhet (netto eiendeler).  
Konsernet har fortsatt en 30 % indirekte eierandel i Bodø Innovation Gate AS gjennom sitt eierskap i Bodø Eiendomsinvest AS.

Eier	Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
Christian Jakhelln AS	Bratten Via Ferrata AS	01.10.2021	Bodø	200	40 %
Anskaffelseskost 2021		1 005 000			
Andel resultat 2021		-30 466			
<b>Utgående balanse pr. 31.12</b>		<b>974 534</b>			



## Konsernet Christian Jakhelln AS Noteopplysninger 2021

	Bokført verdi
KS og DA investeringer	570 404
Øvrige aksjer	1 286 363
Sum investering i aksjer og andeler	<u>1 856 767</u>

### Investeringer i KS og DA:

Eier	Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel
Christian Jakhelln AS	Jakhellngården DA	30.06.2019	Bodø	1 %

### Øvrige aksjeinvesteringer:

Eier	Selskap	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi	Eier- og stemmeandel
Christian Jakhelln AS	Bodøregionenes Utviklingsselskap AS	1 000	125	100 000	2,17 %
Christian Jakhelln AS	Moonstone Retreat AS	3 285		1 086 063	8,32 %
Christian Jakhelln AS	Aksjer Greater Salten AS			100 000	
Christian Jakhelln AS	Moving Art - stiftelseskapital			300	
Sum øvrige aksjeinvesteringer				<u>1 286 363</u>	

### Ansvarlige lån:

Långiver	Mottaker	Lånebeløp
Christian Jakhelln AS	Lufthavnutvikling AS	100 000
Christian Jakhelln AS	Ramsalt Hotell Holding AS	20 000 000
Christian Jakhelln AS	Breivika Utvikling Bodø AS	4 600 000
Sum ansvarlige lån		<u>24 700 000</u>

## Note 9 Pant og garantier mv.

Pantesikret gjeld	2021	2020
Pantesikret gjeld	397 902 205	419 045 088

Som sikkerhet for konsernets pantelån og for konsernkontokreditt, er det stillet sikkerhet ved pant i leierett til lokaler.

I tillegg er det stillet sikkerhet i panteobjekt med bokførte verdier:

Tomter og bygninger	472 697 509	468 064 745
Driftstilbehør	6 378 197	21 368 900
Aksjer i TS	166 430 324	196 341 288
Skip	6 309 887	6 513 075
Fordringer	817 212	1 004 867
Sum bokført verdi av panteobjekt	<u>652 633 129</u>	<u>693 292 875</u>

\* Jakhellngården DA kausjonerer for konsernets engasjement i DNB Bank ASA. Pålydende kausjonsbeløp utgjør 160 MNOK. Øvrige konsernselskaper kausjonerer ikke for Jakhellngården DA.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
	0	0

Konsernet har avgitt kausjonserklæringer til fordel for TS'er pålydende totalt 20 MNOK. I tillegg har banken pant i leierett, pålydende 6,5 MNOK.

Alle selskapene som inngår i konsernkontoordningen kausjonerer for denne.

Det er ingen gjeld som forfaller senere enn 31.12.2026, men det er forventet refinansiering ved forfall.

Konsernet har inngått rentebytteavtale som sikrer fast rente på ca 20 % av total pantegjeld. Avtalen utløper i 2025. Avtalen har en negativ markedsverdi på 2 MNOK pr. 31.12.2021. Konsernet benytter prinsippet om sikringsbokføring (gevinst og/eller tap på hhv. sikringsobjekt og/eller sikringsinstrument resultatføres i samme periode, jf. rskl. § 4-1) og denne gjeldsforpliktelsen er derfor ikke regnskapsført.