



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 335 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVENILDSTRØA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 18  
7072 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Løkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 462 584	1 394 937
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 462 584</b>	<b>1 394 937</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	710 471	708 394
Annen driftskostnad	2	208 844	246 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>919 314</b>	<b>954 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>543 270</b>	<b>439 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			100
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>100</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		287 313	253 699
Annen rentekostnad		521 139	672 156
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>808 452</b>	<b>925 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-808 452</b>	<b>-925 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-265 182</b>	<b>-485 766</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-58 340	-106 869
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-206 842</b>	<b>-378 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-206 842</b>	<b>-378 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-206 842</b>	<b>-378 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-216 618	-432 367
Overføringer annen egenkapital		9 776	53 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-206 842</b>	<b>-378 897</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	26 299 653	27 010 124
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 299 653</b>	<b>27 010 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 299 653</b>	<b>27 010 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 032	58 665
Andre kortsiktige fordringer			13 309
Konsernfordringer	5	277 715	554 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>321 747</b>	<b>626 291</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 871	110 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>294 871</b>	<b>110 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>616 618</b>	<b>737 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 916 271</b>	<b>27 747 140</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6	638 870	629 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>638 870</b>	<b>629 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 638 870</b>	<b>1 629 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	180 193	177 436
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>180 193</b>	<b>177 436</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 420 000	18 200 000
Langsiktig konserngjeld	7	7 585 360	7 052 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 005 360</b>	<b>25 252 364</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 185 553</b>	<b>25 429 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 227	135 816
Skyldig offentlige avgifter		16 038	
Annen kortsiktig gjeld		47 584	552 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 849</b>	<b>688 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 277 402</b>	<b>26 118 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 916 271</b>	<b>27 747 140</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 288220

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 335 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVENILDSTRØA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 18  
7072 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Løkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 335 315  
KVENILDSTRØA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 462 584	1 394 937
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 462 584</b>	<b>1 394 937</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	710 471	708 394
Annen driftskostnad	2	208 844	246 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>919 314</b>	<b>954 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>543 270</b>	<b>439 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			100
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>100</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		287 313	253 699
Annen rentekostnad		521 139	672 156
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>808 452</b>	<b>925 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-808 452</b>	<b>-925 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-58 340	-106 869
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-206 842</b>	<b>-378 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-206 842</b>	<b>-378 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-206 842</b>	<b>-378 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-216 618	-432 367
Overføringer annen egenkapital		9 776	53 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-206 842</b>	<b>-378 897</b>



Organisasjonsnr: 918 335 315  
KVENILDSTRØA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	26 299 653	27 010 124
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 299 653</b>	<b>27 010 124</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 299 653</b>	<b>27 010 124</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		44 032	58 665
Andre kortsiktige fordringer			13 309
Konsernfordringer	5	277 715	554 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>321 747</b>	<b>626 291</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		294 871	110 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>294 871</b>	<b>110 725</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>616 618</b>	<b>737 016</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 916 271</b>	<b>27 747 140</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	638 870	629 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>638 870</b>	<b>629 094</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 638 870</b>	<b>1 629 094</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	180 193	177 436
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>180 193</b>	<b>177 436</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	17 420 000	18 200 000
Langsiktig konserngjeld	7	7 585 360	7 052 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 005 360</b>	<b>25 252 364</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 185 553</b>	<b>25 429 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 227	135 816
Skyldig offentlige avgifter		16 038	
Annen kortsiktig gjeld		47 584	552 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 849</b>	<b>688 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 277 402</b>	<b>26 118 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 916 271</b>	<b>27 747 140</b>



Organisasjonsnr: 918 335 315  
KVENILDSTRØA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Kvenildstrøa Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 918335315**

**Utarbeidet av:**

Soldi Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 847812362



Kvenildstrøa Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 462 584	1 394 937
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 462 584</b>	<b>1 394 937</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	710 471	708 394
Annen driftskostnad	2	208 844	246 554
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>919 314</b>	<b>954 948</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>543 270</b>	<b>439 989</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>100</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		287 313	253 699
Annen rentekostnad		521 139	672 156
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>808 452</b>	<b>925 855</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(808 452)</b>	<b>(925 755)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(265 182)</b>	<b>(485 766)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(58 340)	(106 869)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(206 842)</b>	<b>(378 897)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(206 842)</b>	<b>(378 897)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(216 618)	(432 367)
Overføringer annen egenkapital		9 776	53 470
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(206 842)</b>	<b>(378 897)</b>



Kvenildstrøa Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	26 299 653	27 010 124
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 299 653</b>	<b>27 010 124</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>26 299 653</b>	<b>27 010 124</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 032	58 665
Fordringer på konsernselskap	5	277 715	554 317
Andre kortsiktige fordringer		0	13 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>321 747</b>	<b>626 291</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 871	110 725
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>616 618</b>	<b>737 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 916 271</b>	<b>27 747 140</b>



Kvenildstrøa Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	638 870	629 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>638 870</b>	<b>629 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 638 870</b>	<b>1 629 094</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	180 193	177 436
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>180 193</b>	<b>177 436</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 420 000	18 200 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	7 585 360	7 052 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 005 360</b>	<b>25 252 364</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>25 185 553</b>	<b>25 429 800</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		28 227	135 816
Skyldig offentlige avgifter		16 038	0
Annen kortsiktig gjeld		47 584	552 430
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>91 849</b>	<b>688 246</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>25 277 402</b>	<b>26 118 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 916 271</b>	<b>27 747 140</b>

Tiller, 17.03.2022

Håvard Løkken  
Styrets leder/Daglig leder



Kvenildstrøa Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kvenildstrøa Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	28 341 337
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	28 341 337
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 331 213
+ Ordinære avskrivninger	710 471
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 041 684
Balansført verdi pr 31/12	26 299 653
Prosentats for ord.avskr	1-10

### Note 2 - Ytelser til ledende personer og revisor

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon da det ikke er noen ansatte i selskapet.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	11 000	19 000
<b>Totalt</b>	<b>11 000</b>	<b>19 000</b>



## Kvenildstrøa Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-265 182
Endring i midlertidige forskjeller	-12 533
Mottatt konsernbidrag	277 715
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	-61 097
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-61 097</b>
+ endring i utsatt skatt	2 757
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-58 340</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-61 097
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	61 097
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	819 063	806 530
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>819 063</b>	<b>806 530</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	819 063	806 530
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>180 193</b>	<b>177 436</b>

#### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 13.520.000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	kr 17 420 000	kr 18 200 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt, bygning Kvenildstrøa 2, Heimdal		
Pantsatt til SMN	26 299 653	27 010 124



Kvenildstrøa Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Mottatt konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag fra Svarthetta Utvikling AS.

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 10 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Svarthetta Utvikling AS	889 011 602	100	100,00 %

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	629 094	1 629 094
Tilført fra årsresultat		9 776	9 776
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>638 870</b>	<b>1 638 870</b>

### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

### Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har mottatt lån fra morselskapet Svarthetta Utvikling AS. Lånet er renteberegnet.



REVISJONSSELSKAPET  
**MAGNE VOLDEN** AS  
Statsautorisert revisor  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

**Kvenildstrøa Eiendom AS**

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021**

**Konklusjon**

Vi har revidert **Kvenildstrøa Eiendom AS** sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 206.842. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Adresse  
Lykkmarka 33B, 7081 Sjetnemarka  
E-post: [magvold@volden-revisjon.no](mailto:magvold@volden-revisjon.no)

Telefon / Mobil  
92230506

Telefax  
----

Foretaksregisteret / revisornr.  
No 972 410 020 MVA



REVISJONSSSELKAPET MAGNE VOLDEN AS

2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 18.03.2022

**Revisjonsselskapet Magne Volden AS**

Magne Volden

Statsautorisert revisor