



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 010 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Boråsvegen 4  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Lønseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9	769 354	433 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>769 354</b>	<b>433 895</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	66 900	66 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10		
Annen driftskostnad		51 269	37 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 169</b>	<b>104 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>651 185</b>	<b>329 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			553
Annen finansinntekt	5		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>553</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		
Annen rentekostnad			4
Annen finanskostnad	5		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4</b>
<b>Netto finans</b>			<b>549</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>651 185</b>	<b>330 096</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 006	29 020
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>625 179</b>	<b>301 076</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>625 179</b>	<b>301 076</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>625 179</b>	<b>301 076</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>625 179</b>	<b>301 076</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8, 8, 8	430 000	2 200 000
Konsernbidrag	8, 8		
Udekket tap	8, 8		
Avsatt til annen egenkapital	8	195 179	-1 898 924
Overført fra annen egenkapital	8		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>625 179</b>	<b>301 076</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10	6 322 900	6 389 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 322 900</b>	<b>6 389 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 186 000	7 186 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	109 203	109 203
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 295 203</b>	<b>7 295 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 618 103</b>	<b>13 685 003</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	626 495	373 992
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter		325 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>951 495</b>	<b>373 992</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 137	757 731
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>341 137</b>	<b>757 731</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 292 632</b>	<b>1 131 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 910 736</b>	<b>14 816 726</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	4 385 000	4 385 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 485 000</b>	<b>4 485 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	9 000 885	8 805 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 000 885</b>	<b>8 805 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 485 885</b>	<b>13 290 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	968 845	1 092 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>968 845</b>	<b>1 092 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>968 845</b>	<b>1 092 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	26 006	29 020
Utbytte	8	430 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld			5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 006</b>	<b>434 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 424 851</b>	<b>1 526 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 910 736</b>	<b>14 816 726</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 761422

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 010 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Boråsvegen 4  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Lønseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 989 010 808  
TORAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9	769 354	433 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>769 354</b>	<b>433 895</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	66 900	66 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10		
Annen driftskostnad		51 269	37 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 169</b>	<b>104 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>651 185</b>	<b>329 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			553
Annen finansinntekt	5		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>553</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		
Annen rentekostnad			4
Annen finanskostnad	5		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4</b>
<b>Netto finans</b>			<b>549</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>651 185</b>	<b>330 096</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 006	29 020
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>625 179</b>	<b>301 076</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>625 179</b>	<b>301 076</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>625 179</b>	<b>301 076</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>625 179</b>	<b>301 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	8, 8, 8	430 000	2 200 000
Konsernbidrag	8, 8		
Udekket tap	8, 8		
Avsatt til annen egenkapital	8	195 179	-1 898 924
Overført fra annen egenkapital	8		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>625 179</b>	<b>301 076</b>



Organisasjonsnr: 989 010 808  
TORAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	10	6 322 900	6 389 800
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	10		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 322 900</b>	<b>6 389 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4			
Investering i annet			
foretak i samme konsern 4			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	7 186 000	7 186 000
Investeringer i aksjer og			
andeler	4	109 203	109 203
<b>Sum finansielle</b>		<b>7 295 203</b>	<b>7 295 203</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 618 103</b>	<b>13 685 003</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer 5			
		626 495	373 992
Markedsbaserte obligasjoner 5			
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter 5			
Andre finansielle			
instrumenter			
		325 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>951 495</b>	<b>373 992</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			
		341 137	757 731
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>341 137</b>	<b>757 731</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 292 632</b>	<b>1 131 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 910 736</b>	<b>14 816 726</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	4 385 000	4 385 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 485 000</b>	<b>4 485 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	9 000 885	8 805 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 000 885</b>	<b>8 805 706</b>

**Sum egenkapital** 13 485 885 13 290 706

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	968 845	1 092 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>968 845</b>	<b>1 092 000</b>

**Sum langsiktig gjeld** 968 845 1 092 000

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	26 006	29 020
Utbytte	8	430 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld			5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 006</b>	<b>434 020</b>

**Sum gjeld** 1 424 851 1 526 020

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 14 910 736 14 816 726



Organisasjonsnr: 989 010 808  
TORAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Torand Invest AS

---

Organisasjonsnr: 989 010 808



## Resultatregnskap

### Torand Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	9	769 354	433 895
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>769 354</b>	<b>433 895</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	66 900	66 900
Annen driftskostnad		51 269	37 448
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>118 169</b>	<b>104 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>651 185</b>	<b>329 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	553
Annen rentekostnad		0	4
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>549</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>651 185</b>	<b>330 096</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 006	29 020
<b>Årsresultat</b>		<b>625 179</b>	<b>301 076</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	8	430 000	400 000
Tilleggsutbytte	8	0	1 800 000
Avsatt til annen egenkapital	8	195 179	-1 898 924
<b>Sum overføringer</b>		<b>625 179</b>	<b>301 076</b>



**Balanse**  
Torand Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10	6 322 900	6 389 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 322 900</b>	<b>6 389 800</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 186 000	7 186 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	109 203	109 203
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 295 203</b>	<b>7 295 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 618 103</b>	<b>13 685 003</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	626 495	373 992
Andre finansielle instrumenter		325 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>951 495</b>	<b>373 992</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 137	757 731
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>341 137</b>	<b>757 731</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 292 632</b>	<b>1 131 723</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 910 736</b>	<b>14 816 726</b>



**Balanse**  
Torand Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	4 385 000	4 385 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 485 000</b>	<b>4 485 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	9 000 885	8 805 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 000 885</b>	<b>8 805 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 485 885</b>	<b>13 290 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	968 845	1 092 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>968 845</b>	<b>1 092 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	26 006	29 020
Utbytte	8	430 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 006</b>	<b>434 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 424 851</b>	<b>1 526 020</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 910 736</b>	<b>14 816 726</b>

Molde, 25.05.2022  
Styret i Torand Invest AS

Arve Lønseth  
styremedlem

Andreas Lønseth  
styreleder

Tore Lønseth  
Styremedlem / daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn.

#### Salgsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent.

Selskapets driftsinntekter består av netto gevinst og tap ved salg av aksjer, aksjeutbytte, samt leieinntekter ved utleie av selskapets leilighet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Investeringer i andre selskaper

Selskapets aksjer og andeler i tilknyttet selskap ervervet som tingsinnskudd ved stiftelsen, er oppført til andel av bokført egenkapital i selskapene på stiftelsestidspunktet.

Senere investeringer er vurdert etter kostmetoden.

#### Kortsiktige investeringer i finansielle instrumenter

For kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Andre finansielle instrumenter er oppført til kostpris.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 006	29 020
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>26 006</b>	<b>29 020</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	651 185	330 096
Permanente forskjeller	-599 876	-265 086
Endring i midlertidige forskjeller	66 900	66 900
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>118 209</b>	<b>131 910</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 006	29 020
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 006</b>	<b>29 020</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-366 790	-299 890	66 900
<b>Sum</b>	<b>-366 790</b>	<b>-299 890</b>	<b>66 900</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	366 790	299 890	-66 900
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-80 694</b>	<b>-65 976</b>	<b>14 718</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Investering i tilknyttet selskap og andre langsiktige aksjer.

<u>Tilknyttet selskap</u>	<u>Forretnings-</u> <u>kontor</u>	<u>Eier-</u> <u>/stemmeandel</u>	<u>Bokført verdi</u>	<u>Årets resultat</u> <u>2021</u>	<u>EK pr.</u> <u>31.12.21</u>	<u>Andel</u> <u>utbytte</u>
Lønseth Invest AS	Molde	25,00 %	7 186 000	1 676 338	24 662 949	415 000

<u>Øvrige selskap</u>	<u>Forretnings-</u> <u>- kontor</u>	<u>Eier-</u> <u>/stemmeandel</u>	<u>Bokført verdi</u>	<u>Andel utbytte</u>
Lønseth Eiendom AS	Molde	0,17 %	109 203	6 849
Storgt 16-18-20 ANS	Molde	13,16 %	0	0



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
Markedsbaserte aksjer	363 921	163 924	626 495

### Note 6 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har mottatt forskudd husleie og har gjeld til leietaker pr 31.12.2021 på kr 968 845. Forskuddet er ikke renteberegnet.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TORAND INVEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000

Aksjonær pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Lønseth (styrets leder)	50	50,0	50,0
Tore Lønseth (styremedlem og daglig leder)	50	50,0	50,0

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	4 385 000	8 805 706	13 290 706
Årets resultat			625 179	625 179
Avsatt utbytte			-430 000	-430 000
Pr 31.12	100 000	4 385 000	9 000 885	13 485 885

### Note 9 Salgsinntekter

Selskapets driftsinntekter består av:	2021	2020
Netto gevinst / tap salg verdipapirer	182	548 774
Aksjeutbytte	449 247	426 849
Urealisert gevinst/tap aksjer	163 924	-697 729
Leieinntekt fast eiendom	156 000	156 000
<b>Sum</b>	<b>769 354</b>	<b>433 895</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 10 Anleggsmidler

	Leilighet
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	6 689 690
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>6 689 690</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	299 890
Årets ordinære avskrivninger	66 900
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>366 790</b>
Bokført verdi 01.01.2021	6 389 800
Tilgang i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	66 900
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>6 322 900</b>
Økonomisk levetid	100 år



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torand Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torand Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: OFW3X-4X3IW-EZTN1-3CN8L-5BTGU-3YNYT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Rødal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-25 13:35:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OFW3X-4X3IW-EZTN1-3CN8L-SBTGU-3YNV7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>