



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 746 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVDEN DAGLIGVAREBYGG AS  
Forretningsadresse: Vestre kystvei 191  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 341 142	1 328 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 341 142</b>	<b>1 328 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning		170 549	170 549
Annen driftskostnad		380 901	289 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>551 451</b>	<b>459 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>789 691</b>	<b>868 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 690	3 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 690</b>	<b>3 555</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 430	76 943
Annen rentekostnad			193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 430</b>	<b>77 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 739</b>	<b>-73 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>752 952</b>	<b>794 763</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		165 650	174 891
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>587 302</b>	<b>619 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>587 302</b>	<b>619 872</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>587 302</b>	<b>619 872</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>587 302</b>	<b>619 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		587 302	619 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>587 302</b>	<b>619 872</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		7 354 169	7 524 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 354 169</b>	<b>7 524 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 354 169</b>	<b>7 524 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 144	
Andre kortsiktige fordringer		1 006 806	1 144 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 021 950</b>	<b>1 144 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 021 950</b>	<b>1 144 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 376 120</b>	<b>8 668 958</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000 )		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 335 076	3 335 076
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 435 076</b>	<b>3 435 076</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 970 268	2 382 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 970 268</b>	<b>2 382 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 405 345</b>	<b>5 818 042</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		261 148	245 318
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>261 148</b>	<b>245 318</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 400 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 661 148</b>	<b>245 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 053	
Betalbar skatt		149 820	154 589
Skyldige offentlige avgifter		11 653	50 822
Annen kortsiktig gjeld		101	2 400 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 627</b>	<b>2 605 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 970 775</b>	<b>2 850 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 376 120</b>	<b>8 668 958</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456457

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 746 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVDEN DAGLIGVAREBYGG AS  
Forretningsadresse: Vestre kystvei 191  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 987 746 742  
HOVDEN DAGLIGVAREBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 341 142	1 328 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 341 142</b>	<b>1 328 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning		170 549	170 549
Annen driftskostnad		380 901	289 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>551 451</b>	<b>459 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>789 691</b>	<b>868 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 690	3 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 690</b>	<b>3 555</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 430	76 943
Annen rentekostnad			193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 430</b>	<b>77 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 739</b>	<b>-73 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>752 952</b>	<b>794 763</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		165 650	174 891
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>587 302</b>	<b>619 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>587 302</b>	<b>619 872</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>587 302</b>	<b>619 872</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>587 302</b>	<b>619 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		587 302	619 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>587 302</b>	<b>619 872</b>



Organisasjonsnr: 987 746 742  
HOVDEN DAGLIGVAREBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler Tomter og bygninger Sum varige driftsmidler

7 354 169 7 524 719  
7 354 169 7 524 719

#### Sum anleggsmidler

7 354 169 7 524 719

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

#### Kundefordringer Andre kortsiktige fordringer Sum fordringer

15 144  
1 006 806 1 144 240  
1 021 950 1 144 240

#### Sum omløpsmidler

1 021 950 1 144 240

#### SUM EIENDELER

8 376 120 8 668 958

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000 ) Annen innskutt egenkapital Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000  
3 335 076 3 335 076  
3 435 076 3 435 076

#### Opptjent egenkapital Annen egenkapital Sum opptjent egenkapital

2 970 268 2 382 966  
2 970 268 2 382 966

#### Sum egenkapital

6 405 345 5 818 042

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld Utsatt skatt Sum avsetninger for forpliktelse Annen langsiktig gjeld

261 148 245 318  
261 148 245 318

#### Gjeld til kredittinstitusjoner Sum annen langsiktig gjeld

1 400 000  
1 400 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 661 148</b>	<b>245 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	148 053	
Betalbar skatt	149 820	154 589
Skyldige offentlige avgifter	11 653	50 822
Annen kortsiktig gjeld	101	2 400 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>309 627</b>	<b>2 605 598</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 970 775</b>	<b>2 850 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 376 120</b>	<b>8 668 958</b>



Organisasjonsnr: 987 746 742  
HOVDEN DAGLIGVAREBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Signert av:**

**Navn**

Syrdalen, Peder  
Usterud, Thor  
Bøhn, Torgny

**Metode**

BANKID\_MOBILE  
BANKID\_MOBILE  
BANKID\_MOBILE

**Dato**

04-05-2022 20:54  
04-05-2022 11:39  
04-05-2022 12:14

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Hovden Dagligvarebygg AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Hovden Dagligvarebygg AS**  
**Resultatregnskap 2021**

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt	9	1 341 142	1 328 123
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 341 142</b>	<b>1 328 123</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 9	380 901	289 229
Ordinær avskrivning	2	170 549	170 549
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>551 451</b>	<b>459 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>789 691</b>	<b>868 344</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		7 690	3 555
Rentekostnader til foretak i samme konsern		44 430	76 943
Rentekostnader		0	193
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-36 739</b>	<b>-73 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>752 952</b>	<b>794 763</b>
<b>Skattekostnad</b>	8	<b>165 650</b>	<b>174 891</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>587 302</b>	<b>619 872</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	5	587 302	619 872
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>587 302</b>	<b>619 872</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Hovden Dagligvarebygg AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	7 354 169	7 524 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 354 169</b>	<b>7 524 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 354 169</b>	<b>7 524 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	15 144	0
Andre fordringer	6, 7	1 006 806	1 144 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 021 950</b>	<b>1 144 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 021 950</b>	<b>1 144 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 376 120</b>	<b>8 668 958</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Hovden Dagligvarebygg AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 335 076	3 335 076
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 435 076</b>	<b>3 435 076</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 970 268	2 382 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 970 268</b>	<b>2 382 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 405 345</b>	<b>5 818 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	261 148	245 318
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>261 148</b>	<b>245 318</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 400 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	148 053	0
Betalbar skatt	8	149 820	154 589
Skyldige offentlige avgifter		11 653	50 822
Annen kortsiktig gjeld	6	101	2 400 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 627</b>	<b>2 605 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 970 775</b>	<b>2 850 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 376 120</b>	<b>8 668 958</b>

Lillesand, 30.april 2022  
I styret for Hovden Dagligvarebygg AS

Peder Syrdalen  
Styrets leder

Thor Usterud  
Daglig leder/styremedlem

Torgny Bøhn  
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Hovden Dagligvarebygg AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Hovden Dagligvarebygg AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 662 212
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>11 662 212</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	4 137 494
Årets avskrivninger	170 549
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021</b>	<b>4 308 043</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>7 354 169</b>
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2021 utgjør NOK 136 654. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

## Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 950	10 650

## Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 100 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Agder AS.

## Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 335 076	2 382 966	5 818 042
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årsresultat	0	0	587 302	587 302
Egenkapital 31.12.2021	100 000	3 335 076	2 970 268	6 405 345

## Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	15 144	0	756 366	887 173

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	12 115	0	101	2 400 187	1 400 000	0

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	149 820	154 588
Endring utsatt skatt	15 830	20 302
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>165 650</b>	<b>174 891</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	752 952	794 763
Endring i midlertidige forskjeller	-71 954	-92 281
Permanente forskjeller	0	193
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>680 999</b>	<b>702 675</b>
Betalbar skatt	149 820	154 589
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	1 262 863	1 209 885
Gevinst- og tapskonto	-75 826	-94 782
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>1 187 037</b>	<b>1 115 084</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>261 148</b>	<b>245 318</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Balanse 1.1	245 318	225 017
Innregnet mot resultat	15 830	20 302
<b>Balanse 31.12</b>	<b>261 148</b>	<b>245 318</b>

## Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2021 kr 1 341 142 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

## Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Hovden Dagliv


Navn  
**Syrdalen, Peder**

Dato  
**2022-05-04**

Navn  
**Usterud, Thor**

Dato  
**2022-05-04**

Identifikasjon

 Syrdalen, Peder

Identifikasjon

 Usterud, Thor

Navn  
**Bøhn, Torgny**

Dato  
**2022-05-04**

Identifikasjon

 Bøhn, Torgny



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hovden Dagligvarebygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Hovden Dagligvarebygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: MC2AT-165CZ-SGOEB-TY2X4-10F5E-H5ZTA



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hovden Dagligvarebygg AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MC2AT-165CZ-SGOEB-TY2X4-10F5E-H5ZTA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-05-26 16:26:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MC2AT-165CZ-SGOEB-TY2X4-10E5E-H5ZTA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>