



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 322 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABC BOLIG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teisteveien 4  
4048 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Løndalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 297	21 830
Sum kostnader		17 297	21 830
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 297</b>	<b>-21 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			14 641 404
Sum finansinntekter			14 641 404
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		132 264	
Annen rentekostnad		4 312	
Annen finanskostnad		75 259	
Sum finanskostnader		211 835	
<b>Netto finans</b>		<b>-211 835</b>	<b>14 641 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-229 132</b>	<b>14 619 573</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-229 132</b>	<b>14 619 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-229 132</b>	<b>14 619 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-229 132</b>	<b>14 619 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	4 500 000	
Avsatt til ekstraordinært utbytte	3		8 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	-4 729 132	6 619 573
Sum overføringer og disponeringer		-229 132	14 619 573



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	244 022	244 022
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>244 022</b>	<b>244 022</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>244 022</b>	<b>244 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 923 436	7 500 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 923 436</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		968 393	123 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>968 393</b>	<b>123 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 891 830</b>	<b>7 623 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 135 852</b>	<b>7 867 596</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 092 767	7 821 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 092 767</b>	<b>7 821 898</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 122 767</b>	<b>7 851 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 275	8 888
Annen kortsiktig gjeld		6 811	6 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 086</b>	<b>15 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 086</b>	<b>15 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 135 852</b>	<b>7 867 596</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311100

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 322 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABC BOLIG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teisteveien 4  
4048 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Løndalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 322 932  
ABC BOLIG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 297	21 830
Sum kostnader		17 297	21 830
<b>Driftsresultat</b>		-17 297	-21 830
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			14 641 404
Sum finansinntekter			14 641 404
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		132 264	
Annen rentekostnad		4 312	
Annen finanskostnad		75 259	
Sum finanskostnader		211 835	
<b>Netto finans</b>		-211 835	14 641 404
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-229 132	14 619 573
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-229 132	14 619 573
<b>Årsresultat</b>		-229 132	14 619 573
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-229 132	14 619 573
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	4 500 000	
Avsatt til ekstraordinært utbytte	3		8 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	-4 729 132	6 619 573
Sum overføringer og disponeringer		-229 132	14 619 573



Organisasjonsnr: 899 322 932  
ABC BOLIG & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

4

244 022

244 022

Sum finansielle anleggsmidler

244 022

244 022

Sum anleggsmidler

244 022

244 022

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

4

1 923 436

7 500 000

Sum investeringer

1 923 436

7 500 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

968 393

123 574

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

968 393

123 574

Sum omløpsmidler

2 891 830

7 623 574

SUM EIENDELER

3 135 852

7 867 596

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3, 5, 6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

3 092 767

7 821 898

Sum opptjent egenkapital

3 092 767

7 821 898

Sum egenkapital

3 122 767

7 851 898

Sum langsiktig gjeld

0

0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

6 275

8 888



Annen kortsiktig gjeld	6 811	6 811
Sum kortsiktig gjeld	13 086	15 698
Sum gjeld	13 086	15 698
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 135 852</b>	<b>7 867 596</b>



Organisasjonsnr: 899 322 932  
ABC BOLIG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Abc Bolig & Eiendom As**

**Organisasjonsnr. 899322932**

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Haukelivegen 367  
5574 SKJOLD



Organisasjonsnr. 984388241



Abc Bolig & Eiendom As

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		17 297	21 830
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 297</b>	<b>21 830</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(17 297)</b>	<b>(21 830)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	14 641 404
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>14 641 404</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		132 264	0
Annen rentekostnad		4 312	0
Annen finanskostnad		75 259	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 835</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(211 835)</b>	<b>14 641 404</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(229 132)</b>	<b>14 619 573</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(229 132)</b>	<b>14 619 573</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(229 132)</b>	<b>14 619 573</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	3	4 500 000	0
Avsatt til ekstraordinært utbytte	3	0	8 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	(4 729 132)	6 619 573
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(229 132)</b>	<b>14 619 573</b>

Årsregnskap for Abc Bolig & Eiendom As

Organisasjonsnr. 899322932



Abc Bolig & Eiendom As

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	244 023	244 023
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>244 023</b>	<b>244 023</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>244 023</b>	<b>244 023</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 923 436	7 500 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 923 436</b>	<b>7 500 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		968 393	123 574
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 891 830</b>	<b>7 623 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 135 852</b>	<b>7 867 596</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 092 767	7 821 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 092 767</b>	<b>7 821 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 122 767</b>	<b>7 851 898</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 275	8 888
Annen kortsiktig gjeld		6 811	6 811
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>13 086</b>	<b>15 698</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 086</b>	<b>15 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 135 852</b>	<b>7 867 596</b>

Styreleder  
Helge Johansen



Abc Bolig & Eiendom As

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Aksjer

Selskapet eier aksjer vurdert etter kostmetoden og aksjefond som er vurdert etter markedsverdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Abc Bolig & Eiendom As

## Noter 2022

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2022.

Selskapet har valgt bort revisor.

Selskapet kommer ikke inn under lov om Obligatorisk Tjenestepensjon. OTP ordning er således ikke opprettet.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2022

Resultat før skattekostnader

-229 132

Permanente og andre forskjeller

207 523

**Inntekt**

**-21 609**

2022

2021

**Samlede ordinære skattekostnader**

0

0

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2022

2021

- Fremførbart skattemessig underskudd

106 153

84 544

**Sum negative skatteøkende forskjeller**

**106 153**

**84 544**

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt

106 153

84 544



Abc Bolig & Eiendom As

## Noter 2022

### Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	7 821 898	7 851 898
Anvendt til årsresultat		-229 132	-229 132
Andre transaksjoner:	0	-4 500 000	-4 500 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>3 092 767</b>	<b>3 122 767</b>

Det er utbetalt tilleggsutbytte på 4 500 000 i 2022.

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap:	Antal aksjer	Markedspris	Kostpris	Sum
Polystorm TopCo AB			244 023	244 023
Div Aksjefond		1 923 436		1 923 436
<b>Samlet balanseført verdi</b>				<b>2 167 458</b>

### Note 5 - Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Abc Bolig & Eiendom As

## Noter 2022

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Helge Johansen	3 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	3 000	100,00 %