



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 626 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGENES BOLIG AS
Forretningsadresse: Tangen 8
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Reme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 800 000
Sum inntekter			5 800 000
Kostnader			
Varekostnad			5 397 438
Driftskostnader	1	304 830	355 567
Sum kostnader		304 830	5 753 005
Driftsresultat		-304 830	46 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	4
Sum finansinntekter		3	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	100 923	18 335
Annen rentekostnad	3	399 467	325 826
Finanskostnader	3	13 599	10 948
Sum finanskostnader		513 989	355 109
Netto finans		-513 986	-355 105
Ordinært resultat før skattekostnad		-818 815	-308 109
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-180 139	-69 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		-638 676	-238 682
Årsresultat		-638 676	-238 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-638 676	-238 682
Totalresultat		-638 676	-238 682
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-638 676	-104 671
Overført fra annen egenkapital			-134 012



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		-638 676	-238 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	211 777	31 638
Sum immaterielle eiendeler		211 777	31 638
Sum anleggsmidler		211 777	31 638
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 5	17 994 563	18 494 563
Sum varer		17 994 563	18 494 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	209	8 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209	8 216
Sum omløpsmidler		17 994 772	18 502 779
SUM EIENDELER		18 206 549	18 534 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	743 347	104 671
Sum opptjent egenkapital		-743 347	-104 671
Sum egenkapital		-713 347	-74 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 509 593	12 612 929
Leverandørgjeld		22 954	4 183 578
Kortsiktig konserngjeld	2	4 384 466	731 747
Annen kortsiktig gjeld		2 883	1 080 834
Sum kortsiktig gjeld		18 919 897	18 609 088
Sum gjeld		18 919 897	18 609 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 206 549	18 534 417



Til generalforsamlingen i Langenes Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Langenes Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Langenes Bolig AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 15. mai 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Langenes bolig - Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID_MOBILE	2020-05-15 19:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2019 Langenes Bolig AS

Penneo Dokumentnøkkel: TQ1E7-FP7TE-GO6KN-NM1YO-2BLK5-DSWTW

Organisasjonsnr: 917 626 472



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		0	5 800 000
Sum driftsinntekter		0	5 800 000
Varekostnad		0	5 397 438
Driftskostnader	1	304 830	355 567
Sum driftskostnader		304 830	5 753 005
Driftsresultat		-304 830	46 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		3	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	100 923	18 335
Rentekostnader	3	399 467	325 826
Finanskostnader	3	13 599	10 948
Resultat av finansposter		-513 986	-355 105
Ordinært resultat før skattekostnad		-818 815	-308 109
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-180 139	-69 427
Årsresultat		-638 676	-238 682
Overføringer			
Overført til udekket tap		638 676	104 671
Overført fra annen egenkapital		0	134 012
Sum overføringer		-638 676	-238 682

Penneo Dokumentnøkkel: TQ1E7-FP7TE-GO6KN-NM1YO-2BLK5-DSWTW



Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	211 777	31 638
Sum immaterielle eiendeler		<u>211 777</u>	<u>31 638</u>
Sum anleggsmidler		<u>211 777</u>	<u>31 638</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 5	17 994 563	18 494 563
Sum varer		<u>17 994 563</u>	<u>18 494 563</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	209	8 216
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>209</u>	<u>8 216</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 994 772</u>	<u>18 502 779</u>
Sum eiendeler		<u>18 206 549</u>	<u>18 534 417</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TQ1E7-PP7TE-GO6KN-NM1YO-2BLK5-DSWTW



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-743 347	-104 671
Sum opptjent egenkapital		-743 347	-104 671
Sum egenkapital		-713 347	-74 671
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 509 593	12 612 929
Leverandørgjeld		22 954	4 183 578
Kortsiktig konserngjeld	2	4 384 466	731 747
Annen kortsiktig gjeld		2 883	1 080 834
Sum kortsiktig gjeld		18 919 897	18 609 088
Sum gjeld		18 919 897	18 609 088
Sum egenkapital og gjeld		18 206 549	18 534 417

Kristiansand 15.05.2020
Styret i Langenes Bolig AS

Roald Reme
styreleder

Geir Harald Hille
styremedlem

Lars Reme
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TQ1E7-FP77E-GO6KN-NM1YO-2BLK5-DSWTW



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det er således ikke pliktig med OTP ordning. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder/styremedlemmer eller andre nærstående parter

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2019 utgjør kr 28 750,-. Moms er inkludert i dette beløpet. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0,-.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2019	2018
Lån fra BRG Utvikling AS	4 384 466	731 747
Sum	4 384 466	731 747

Renter er beregnet med en rentesats på 3,05% i 2019.

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Gjeld til kredittinstitusjoner - kassekreditt	14 509 593
Sum	14 509 593
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	
Driftsmidler	0
Varelager	17 994 563
Kundefordringer	0
Sum	17 994 563

Penneo Dokumentnøkkel: TQ1E7-PP7TE-GO6KN-NM1YO-2BLK5-DSWTW



Noter til regnskapet 2019

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-180 139	-69 427
Skattekostnad ordinært resultat	-180 139	-69 427
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-818 815	-308 109
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	32 723
Skattepliktig inntekt	-818 815	-275 386
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	131 577	131 577	0
Sum	131 577	131 577	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 094 201	-275 386	818 815
Grunnlag for utsatt skattefordel	-962 624	-143 809	818 815
Utsatt skattefordel (22 %)	-211 777	-31 638	180 139

Note 5 Varer

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Leiligheter	17 994 563	18 494 563
Total varelagerbeholdning	17 994 563	18 494 563

Note 6 Bankinnskudd

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bundne skattetreksmidler	0	0

Langenes Bolig AS

Penneo Dokumentnøkkel: TQ1E7-PP7TE-GO6KN-NM1YO-2BLK5-DSWTW



Noter til regnskapet 2019

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	0	-104 671	-74 671
Årets resultat			-638 676	-638 676
Pr 31.12.2019	30 000	0	-743 347	-713 347

Styre er klar over at aksjekapitalen er tapt ved avleggelse av årsregnskapet for 2019. I forbindelse med dette er det iverksatt tiltak for å sikre fortsatt drift i form av tilført likviditet.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langenes Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRG Utvikling AS	30 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: TQ1E7-PP7TE-GO6KN-NM1YO-2BLK5-DSW7W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Harald Hille

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1017090

IP: 77.16.xxx.xxx

2020-05-18 12:05:54Z



Lars Reme

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2734692

IP: 5.83.xxx.xxx

2020-05-20 12:57:52Z



Roald Reme

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3412438

IP: 109.247.xxx.xxx

2020-05-28 04:20:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: TQ1E7-FP7TE-GO6KN-NM1YIO-2BLK5-DSWTW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>