



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 503 353
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYHAVN 10 A-B
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Sognnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	588 096	574 001
Annen driftsinntekt	3	3 418	8 191
Sum inntekter		591 514	582 192
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	51 345	51 345
Annen driftskostnad	6,7,8	429 293	921 544
Sum kostnader		480 638	972 889
Driftsresultat		110 876	-390 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		936	2 569
Sum finansinntekter		936	2 569
Annen rentekostnad			9
Sum finanskostnader		0	9
Netto finans		936	2 559
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		111 812	-388 137
Totalresultat		111 812	-388 137
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 812	-388 137
Sum overføringer og disponeringer		111 812	-388 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			497 286
Andre fordringer		93 310	-363 427
Sum fordringer		93 310	133 859
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		603 046	436 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 046	436 393
Sum omløpsmidler		696 356	570 252
SUM EIENDELER		696 356	570 252

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		615 023	503 211
Sum opptjent egenkapital		615 023	503 211
Sum egenkapital		615 023	503 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 957	3 030
Skyldige offentlige avgifter		6 345	6 345
Annen kortsiktig gjeld		58 032	57 666
Sum kortsiktig gjeld		81 334	67 041
Sum gjeld		81 334	67 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		696 356	570 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 776774

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 503 353
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYHAVN 10 A-B
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Sognnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 914 503 353
SAMEIET NYHAVN 10 A-B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	588 096	574 001
Annen driftsinntekt	3	3 418	8 191
Sum inntekter		591 514	582 192
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	51 345	51 345
Annen driftskostnad	6, 7, 8	429 293	921 544
Sum kostnader		480 638	972 889
Driftsresultat		110 876	-390 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		936	2 569
Sum finansinntekter		936	2 569
Annen rentekostnad			9
Sum finanskostnader		0	9
Netto finans		936	2 559
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		111 812	-388 137
Totalresultat		111 812	-388 137
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 812	-388 137
Sum overføringer og disponeringer		111 812	-388 137



Organisasjonsnr: 914 503 353
SAMEIET NYHAVN 10 A-B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			497 286
Andre fordringer		93 310	-363 427
Sum fordringer		93 310	133 859
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		603 046	436 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 046	436 393
Sum omløpsmidler		696 356	570 252
SUM EIENDELER		696 356	570 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		615 023	503 211
Sum opptjent egenkapital		615 023	503 211



Sum egenkapital	615 023	503 211
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 957	3 030
Skyldige offentlige avgifter	6 345	6 345
Annen kortsiktig gjeld	58 032	57 666
Sum kortsiktig gjeld	81 334	67 041
Sum gjeld	81 334	67 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	696 356	570 252



Organisasjonsnr: 914 503 353
SAMEIET NYHAVN 10 A-B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	45000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	45000.00

Mer om årsverk og lønn
Andre ytelser er styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Nyhavn 10 A-B
2021**

Sameiet Nyhavn 10 A-B Org.nr. 914503353

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Sameiet Nyhavn 10 A-B
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	588 096	574 001	588 000	610 400
Andre inntekter	3	3 418	8 191	0	0
Sum inntekter		591 514	582 192	588 000	610 400
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	45 000	45 000	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	4	6 345	6 345	6 500	6 500
Andre kostnader fellesanlegg		0	0	11 000	20 000
Felles strøm og varme		57 909	32 433	70 000	60 000
Andre driftskostnader	6	274 389	282 633	291 500	281 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 266	0	0	0
Vedlikehold	8	0	115	0	0
Forretningsførsel		44 280	43 032	44 300	45 500
Revisjonshonorar		7 375	7 250	7 500	7 600
Andre konsulent honorarer		0	604	15 000	15 000
Forsikring		72 215	58 190	71 000	83 000
Tap på fordringer		-28 140	497 286	0	0
Sum driftskostnader		480 638	972 889	561 800	564 100
Driftsresultat		110 876	-390 697	26 200	46 300
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		936	2 569	0	0
Sum finansinntekter		936	2 569	0	0
Andre rentekostnader		0	9	0	0
Sum finanskostnader		0	9	0	0
Resultat av finansposter		936	2 559	0	0
Resultat		111 812	-388 137	26 200	46 300
Til/fra annen EK		111 812	-388 137	0	0

Resultatrapport 2021 for Sameiet Nyhavn 10 A-B

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Nyhavn 10 A-B

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	0	497 286
Restanser felleskostnader	0	53 812
Forskuddsbetalte kostnader	88 596	79 543
Andre fordringer	4 714	504
Avsetning tap	0	-497 286
Sum fordringer	93 310	133 859
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	603 046	436 393
Sum bankinnsk. og kontanter	603 046	436 393
Sum omløpsmidler	696 356	570 252
SUM EIENDELER	696 356	570 252

Balanserapport 2021 for Sameiet Nyhavn 10 A-B

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Nyhavn 10 A-B

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	615 023	503 211
Sum opptjent egenkapital	615 023	503 211
SUM EGENKAPITAL	615 023	503 211
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	7 440	3 185
Leverandørgjeld	16 957	3 030
Skyldige off. myndigheter	6 345	6 345
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	45 000	45 000
Annen kortsiktig gjeld	5 592	9 481
Sum kortsiktig gjeld	81 334	67 041
SUM GJELD	81 334	67 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	696 356	570 252

Bergen,
Styret for Sameiet Nyhavn 10 A-B

Trond Kleiveland
Styrets leder

Ingunn Renolen
Styremedlem

Anne Sævereid
Styremedlem

Markus den Ouden
Styremedlem

Tonje Børve Sørdal
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Nyhavn 10 A-B

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	0	0	0	389 400
3801 Andel driftskostnader	456 192	442 860	456 000	0
3812 Utleie parkeringsplasser	0	1 253	0	0
3816 Kabel-TV	131 904	129 888	132 000	141 000
3826 Forsikring	0	0	0	80 000
Sum felleskostnader	588 096	574 001	588 000	610 400

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3885 Andre inntekter	3 418	8 191	0	0
Sum andre inntekter	3 418	8 191	0	0

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	45 000	45 000	45 000	45 000
Sum styrehonorar	45 000	45 000	45 000	45 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6325 Renovasjon	16 038	11 844	4 000	4 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	499	0	0
6360 Renhold og matteleie	36 485	42 636	58 000	37 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	7 488	18 000	18 000
6372 Heis	61 115	70 866	60 000	62 000
6375 TV/Bredbånd	139 109	130 949	132 000	141 000
6390 Andre driftskostnader	0	698	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	19 840	5 250	19 500	19 500
6630 Egenandel ved skade	0	11 000	0	0
6940 Porto	260	0	0	0
7770 Bankgebyr	0	12	0	0
7779 Andre gebyr	1 543	1 392	0	0
Sum driftskostnader	274 389	282 633	291 500	281 500

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 266	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	1 266	0	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	115	0	0
Sum vedlikehold	0	115	0	0

Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	503 211	891 348
Periodens resultat	111 812	-388 137
Endring i disponible midler	111 812	-388 137
Disponible midler 31.12.	615 023	503 211

Dokumentet er elektronisk signert



0539 - Årsregn...


Name Date
Renolen, Ingunn 2022-05-06

Identification

 Renolen, Ingunn


Name Date
den Ouden, Markus 2022-05-13

Identification

 den Ouden, Markus


Name Date
Sørdal, Tonje Børve 2022-05-06

Identification

 Sørdal, Tonje Børve

Name Date
Sævareid, Anne 2022-05-13

Identification

 Sævareid, Anne

Name Date
Kleiveland, Trond 2022-05-06

Identification

 Kleiveland, Trond



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Nyhavn 10 A-B

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Nyhavn 10 A-B** sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 111 812. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 23. mai 2022
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor