



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 506 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØISBONNVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Halvor Svenkerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 212 840	5 284 131
Andre driftsinntekter		190	4 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 213 030</b>	<b>5 288 651</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	582 082	624 654
Vedlikehold		713 105	1 023 268
Eiers andel drift/fyring		692 448	767 725
Revisjonshonorar		21 209	12 320
Honorar, eksterne		279 257	265 194
Huseierforsikring		43 809	50 132
Tap på krav			252 619
Diverse utgifter		5 558	21 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 337 468</b>	<b>3 017 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 875 561</b>	<b>2 271 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			469
Andre finansinntekter		5 693	6 011
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 693</b>	<b>6 480</b>
Annen rentekostnad	3	544 368	588 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>544 368</b>	<b>588 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-538 675</b>	<b>-581 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>3 336 886</b>	<b>1 689 683</b>
Betalbar skatt		1 038 359	299 801
Endring utsatt skatt		-279 139	48 510
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 577 666</b>	<b>1 341 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 577 666</b>	<b>1 341 372</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 577 666	1 341 372
<b>Totalresultat</b>		<b>2 577 666</b>	<b>1 341 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 592 445	1 062 933
Avsatt til/fra annen egenkapital		-1 014 779	278 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 577 666</b>	<b>1 341 372</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		24 082 787	24 401 707
Tilhørende tomt		8 215 100	8 215 100
Tekniske installasjoner		1 675 193	1 249 708
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>33 973 080</b>	<b>33 866 514</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 973 080</b>	<b>33 866 514</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 686 467	6 750
Forskuddsbetalte kostnader		111 501	49 370
Andre kortsiktige fordringer			56 652
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 797 968</b>	<b>112 772</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		375 808	1 022 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>375 808</b>	<b>1 022 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 173 776</b>	<b>1 135 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 146 856</b>	<b>35 002 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		3 119 400	3 119 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 119 400</b>	<b>4 119 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 508 174	6 522 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 508 174</b>	<b>6 522 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 627 574</b>	<b>10 642 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 943 166	3 222 305
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 943 166</b>	<b>3 222 305</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	14 642 615	18 342 615
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 642 615</b>	<b>18 342 615</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 585 781</b>	<b>21 564 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		230 745	143 750
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		235 035	
Kortsiktig konserngjeld	2, 2	5 968 433	1 362 734
Påløpte renter		544 368	580 528
Annen kortsiktig gjeld		1 954 919	707 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 933 501</b>	<b>2 794 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 519 282</b>	<b>24 359 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 146 856</b>	<b>35 002 117</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 493150

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 506 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØISBONNVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Halvor Svenkerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 979 506 619  
FLØISBONNVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 212 840	5 284 131
Andre driftsinntekter		190	4 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 213 030</b>	<b>5 288 651</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	582 082	624 654
Vedlikehold		713 105	1 023 268
Eiers andel drift/fyring		692 448	767 725
Revisjonshonorar		21 209	12 320
Honorar, eksterne		279 257	265 194
Huseierforsikring		43 809	50 132
Tap på krav			252 619
Diverse utgifter		5 558	21 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 337 468</b>	<b>3 017 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 875 561</b>	<b>2 271 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			469
Andre finansinntekter		5 693	6 011
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 693</b>	<b>6 480</b>
Annen rentekostnad	3	544 368	588 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>544 368</b>	<b>588 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-538 675</b>	<b>-581 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>	3	<b>3 336 886</b>	<b>1 689 683</b>
Betalbar skatt		1 038 359	299 801
Endring utsatt skatt		-279 139	48 510
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 577 666</b>	<b>1 341 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 577 666</b>	<b>1 341 372</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 577 666</b>	<b>1 341 372</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 577 666</b>	<b>1 341 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 592 445	1 062 933
Avsatt til/fra annen egenkapital		-1 014 779	278 439



Sum overføringer og  
disponeringer

2 577 666

1 341 372



Organisasjonsnr: 979 506 619  
FLØISBONNVEIEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		24 082 787	24 401 707
Tilhørende tomt		8 215 100	8 215 100
Tekniske installasjoner		1 675 193	1 249 708
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>33 973 080</b>	<b>33 866 514</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 973 080</b>	<b>33 866 514</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 686 467	6 750
Forskuddsbetalte kostnader		111 501	49 370
Andre kortsiktige fordringer			56 652
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 797 968</b>	<b>112 772</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		375 808	1 022 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>375 808</b>	<b>1 022 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 173 776</b>	<b>1 135 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 146 856</b>	<b>35 002 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 119 400	3 119 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 119 400</b>	<b>4 119 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 508 174	6 522 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 508 174</b>	<b>6 522 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 627 574</b>	<b>10 642 353</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 943 166	3 222 305
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 943 166</b>	<b>3 222 305</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	14 642 615	18 342 615
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 642 615</b>	<b>18 342 615</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 585 781</b>	<b>21 564 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		230 745	143 750
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		235 035	
Kortsiktig konserngjeld	2, 2	5 968 433	1 362 734
Påløpte renter		544 368	580 528
Annen kortsiktig gjeld		1 954 919	707 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 933 501</b>	<b>2 794 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 519 282</b>	<b>24 359 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 146 856</b>	<b>35 002 117</b>



Organisasjonsnr: 979 506 619  
FLØISBONNVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Fløisbonnveien 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 506 619



### Fløisbonnveien 5 AS

#### RESULTATREGNSKAP

<b>DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>Noter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		6 212 840	5 284 131
Andre driftsinntekter		190	4 520
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>6 213 030</b>	<b>5 288 651</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Vedlikehold		713 105	1 023 268
Eiers andel drift/fyring		692 448	767 725
Revisjonshonorar		21 209	12 320
Honorar, eksterne		279 257	265 194
Huseierforsikring		43 809	50 132
Tap på krav		0	252 619
Diverse utgifter		5 558	21 277
Ordinære avskrivninger	1	582 082	624 654
<b>SUM ORDINÆRE DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>2 337 468</b>	<b>3 017 188</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 875 561</b>	<b>2 271 463</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Inntektsrenter		0	469
Andre finansinntekter		5 693	6 011
Rente og bankkostnader		-544 368	-588 260
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-538 675</b>	<b>-581 780</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<b>3</b>	<b>3 336 886</b>	<b>1 689 683</b>
Betalbar skatt		-1 038 359	-299 801
Endring utsatt skatt		279 139	-48 510
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>2 577 666</b>	<b>1 341 372</b>
<b>DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT:</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 592 445	1 062 933
Avsatt til/fra annen egenkapital		-1 014 779	278 439
<b>SUM DISPONERING</b>		<b>2 577 666</b>	<b>1 341 372</b>



## Fløisbonnveien 5 AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tekniske installasjoner		1 675 193	1 249 708
Bygninger		24 082 787	24 401 707
Tilhørende tomt		8 215 100	8 215 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>33 973 080</b>	<b>33 866 514</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>33 973 080</b>	<b>33 866 514</b>
OMLØPSMIDLER			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 686 467	6 750
Forskuddsbetalte kostnader		111 501	49 370
Andre kortsiktige fordringer		0	56 652
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 797 968</b>	<b>112 772</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd		375 808	1 022 831
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>375 808</b>	<b>1 022 831</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 173 776</b>	<b>1 135 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 146 856</b>	<b>35 002 117</b>



## Fløisbonnveien 5 AS

### BALANSE

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 119 400	3 119 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 119 400</b>	<b>4 119 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 508 174	6 522 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 508 174</b>	<b>6 522 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 627 574</b>	<b>10 642 353</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 943 166	3 222 305
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 943 166</b>	<b>3 222 305</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra selskap i samme konsern	2	14 642 615	18 342 615
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 642 615</b>	<b>18 342 615</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		230 745	143 750
Skyldig offentlige avgifter		235 035	0
Påløpte renter		544 368	580 528
Skyldig konsernbidag	2	4 605 699	1 362 734
Konserngjeld	2	1 362 734	0
Annen kortsiktig gjeld		1 954 919	707 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 933 501</b>	<b>2 794 844</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>26 519 282</b>	<b>24 359 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 146 856</b>	<b>35 002 117</b>



**Fløisbonnveien 5 AS**

BALANSE  
Oslo, 16.06.2022  
Styret i Fløisbonnveien 5 AS

Runar Vatne  
styremedlem

Ole Halvor Svenkerud  
styreleder

Erik Forseth Helgesen  
styremedlem



Fløisbonnveien 5 AS

979 506 619

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Eienom ASA.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinntekter i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Fløisbonnveien 5 AS

979 506 619

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	31 891 964	8 215 100	0	3 083 344	43 190 408
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	688 648	0	688 648
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>31 891 964</b>	<b>8 215 100</b>	<b>688 648</b>	3 083 344	<b>43 879 056</b>
Akkumulerte avskrivninger	7 809 177	0	0	2 096 799	9 905 976
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>24 082 787</b>	<b>8 215 100</b>	<b>688 648</b>	986 545	<b>33 973 080</b>
Årets avskrivninger	318 920	0		263 163	582 082
Avskrivningssats	1,5 %	0		10 %	

### Pant i eiendom:

Eiendommen er pantsatt med NOK 160 000 000 i et lån morselskapet Sofiemyr Næring ASA har i Danske Bank. Eiendommen ligger i Follo kommune.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	14 642 615	18 342 615
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 968 433	1 362 734
<b>Sum</b>	<b>20 611 048</b>	<b>19 705 349</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



Fløisbonnveien 5 AS

979 506 619

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 038 359	299 801
Endring i utsatt skatt	-279 139	48 510
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>759 220</b>	<b>348 311</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 336 886	1 689 683
Permanente forskjeller	0	-106 448
Endring i midlertidige forskjeller	1 268 813	-220 501
Avgitt konsernbidrag	-4 605 699	-1 362 734
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 013 254	299 801
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 013 254	-299 801
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	14 752 673	14 646 841	-105 832
Avsetninger mv	-1 374 645	0	1 374 645
<b>Sum</b>	<b>13 378 027</b>	<b>14 646 841</b>	<b>1 268 813</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>13 378 027</b>	<b>14 646 841</b>	<b>1 268 813</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 943 166</b>	<b>3 222 305</b>	<b>279 139</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	1 000 000	3 119 400	6 522 952	10 642 352
Årets resultat			2 577 666	2 577 666
Konsernbidrag avgitt			-3 592 445	-3 592 445
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 119 400</b>	<b>5 508 173</b>	<b>9 627 573</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fløisbonnveien 5 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fløisbonnveien 5 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tommy Romskaug  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AH4ZM-1CY1C-V3EBU-2IZXB-FQ755-AT56E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tommy Romskaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-17 10:50:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AHAZM-TCY1C-V3EBU-2IZXB-FQ755-AT56E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>