



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 028 543
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ALLÉEN 5 OG 7 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Nordengen Dysthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 445 532	1 336 364
Sum inntekter		1 445 532	1 336 364
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	62 755
Annen driftskostnad		1 081 660	1 278 595
Sum kostnader		1 161 530	1 341 350
Driftsresultat		284 002	-4 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 159	10 618
Sum finansinntekter		13 159	10 618
Annen finanskostnad		182	
Sum finanskostnader		182	0
Netto finans		12 977	10 618
Resultat før skattekostnad		296 979	5 632
Årsresultat		296 979	5 632
Totalresultat		296 979	5 632
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		296 979	5 632
Sum overføringer og disponeringer		296 979	5 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		47 898	39 898
Sum varige driftsmidler		47 898	39 898
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		47 898	39 898
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		146 565	136 944
Sum fordringer		146 565	136 944
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		574 008	328 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 008	328 940
Sum omløpsmidler		720 574	465 884
SUM EIENDELER		768 472	505 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		721 964	424 985
Sum opptjent egenkapital		721 964	424 985
Sum egenkapital		721 964	424 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 061	55 634
Annen kortsiktig gjeld		31 446	25 162
Sum kortsiktig gjeld		46 507	80 796
Sum gjeld		46 507	80 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		768 472	505 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370556

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 028 543
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ALLÉEN 5 OG 7 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Nordengen Dysthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 999 028 543
ALLÉEN 5 OG 7 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 445 532	1 336 364
Sum inntekter		1 445 532	1 336 364
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	62 755
Annen driftskostnad		1 081 660	1 278 595
Sum kostnader		1 161 530	1 341 350
Driftsresultat		284 002	-4 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 159	10 618
Sum finansinntekter		13 159	10 618
Annen finanskostnad		182	
Sum finanskostnader		182	0
Netto finans		12 977	10 618
Resultat før skattekostnad		296 979	5 632
Årsresultat		296 979	5 632
Totalresultat		296 979	5 632
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		296 979	5 632
Sum overføringer og disponeringer		296 979	5 632



Organisasjonsnr: 999 028 543
ALLÉEN 5 OG 7 BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		47 898	39 898
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		47 898	39 898
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		146 565	136 944
Sum fordringer		146 565	136 944
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 008	328 940
Sum omløpsmidler		720 574	465 884
SUM EIENDELER		768 472	505 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		721 964	424 985



Sum opptjent egenkapital	721 964	424 985
Sum egenkapital	721 964	424 985
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 061	55 634
Annen kortsiktig gjeld	31 446	25 162
Sum kortsiktig gjeld	46 507	80 796
Sum gjeld	46 507	80 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	768 472	505 782



Organisasjonsnr: 999 028 543
ALLÉEN 5 OG 7 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 7164

Alleen 5 og 7 Boligsameie



Velkommen til årsmøte i Alleen 5 og 7 Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 18. mars kl. 09:00 og lukker 21. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7164>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Alleen 5 og 7 Boligsameie



Sak 1

Møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Trine Normanner valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Styrets innstilling

Styret foreslår Kari Mette Hovland og Toril Aarflot.

Forslag til vedtak

Kari Mette Hovland og Toril Aarflot er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 7164 Årsrapport 4.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 70 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 70 000.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Espen Vig

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Baard Bakken
- Sven Wiig



Valg av 1 styremedlem. Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem.:

- Nils A Lydersen



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Espen Vig	Rolfsbukalléen 5
Styremedlem	Baard Bakken	Rolfsbukalléen 7
Styremedlem	Nils A Lydersen	Rolfsbukalléen 5
Styremedlem	Sven Wiig	Rolfsbukalléen 5

Kontaktinformasjon

Styret.

Se Alleen 5 og 7 Boligsameies hjemmeside for ytterligere informasjon. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Alleen 5 og 7 Boligsameie

Sameiet består av 28 seksjoner.

Alleen 5 og 7 Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 999028543, og ligger i BÆRUM kommune

Gårds- og bruksnummer:

41 945

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Alleen 5 og 7 Boligsameie har ingen ansatte.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 82422216. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO AS.

Styrets arbeid

Styrets årsmelding for 2023.

Styret har bestått av :

Styreleder	Espen Vig	(2022-2024)
styremedlem	Nils A. Lydersen	(2022-2024)
styremedlem	Baard Bakken	(2022-2024)
styremedlem	Sven Wiig	(2022-2024).

Styret har avholdt 6 ordinære styremøter og har hatt jevnlig kontakt på telefon, Sms og e-post. Året 2023 har vært et utfordrende og aktivt år for styret, der vi bla. har gjennomgått/reforhandlet gamle serviceavtaler og fulgt opp utgiftssidene ved økonomien til sameiet. Priser og utgifter har økt, men styret har vært bevisst på ikke å øke den enkeltes husleie mer enn nødvendig. Takket være godt samarbeid mellom vårt sameie og Bølgen, har vår mistanke om feilfordeling av energiutgiftene oss i mellom, resultert i at Alleen har fått tilbakebetalt kr 205289.- fra Bølgen. Vi har også reforhandlet gartneravtalen vår, og sameiet har nå både vaktmester - og gartneravtale i ett og samme firma, til en gunstigere pris. Høsten 2023 fikk vi også plantet et nytt tre opp mot muren mellom nr. 5 og nr. 7 – som en garantisak.

Styret lovet at vi skulle få montert utvendige pyntelister som hadde falt ned. Listene er nå festet på nytt, men avtalen var også at alle pyntelister som ikke hadde løsnet, skulle skiftes. Styret følger fortsatt opp saken.

Når det gjelder ventilasjon, har styret hatt en grundig gjennomgang med Østfold Enøk. Dette har resultert i at det er innført strømbesparende tiltak hver natt hele uken, ved at hastigheten på viftene er redusert til 50 % effekt.

Videre er det utført nødvendig vedlikehold og service på anlegget bl.a. med bytte av en spjeldmotor, samt bytte av filtre.

Fornyng og oppgradering av den digitale avlesningen av den enkelte leilighets forbruk av tappevann og varmtvann, er også vedtatt, og arbeidet vil bli utført av rørleggerfirmaet Techem. Vi kommer tilbake med mer informasjon når firmaet kan starte opp arbeidet.

Styret vil også minne om at leiligheter som ligger på bakkeplan, har hatt anledning til å plante egne busker på innsiden av felleshekkene våre. Denne beplantningen ble stort sett utført rett etter at sameiet ble opprettet i 2012. I den anledning ble det vedtatt at egenplantede Tuiar og andre busker ikke skal være høyere enn 170 centimeter. Vi ber den enkelte beboer følge opp dette vedtaket.

Vi vil også minne om sameiets vedtekter og husordensregler, der har vi samlet viktig informasjon og forventninger til oss alle som beboere i Alleen 5 og 7 boligsameie.

Til slutt vil vi takke våre gode naboer i nr. 5 og nr. 7 for vennlighet og samarbeid i året som har gått, og samtidig ønske alle en god vår og et fortsatt godt 2024.

Styret i Alleen 5 og 7 boligsameie.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 674 067.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Alleen 5 og 7 Boligsameie.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på økning av felleskostnadene:

Tappevann og avløp økes med 20% og kabel-tv reduseres til kr 459 pr seksjon pr mnd fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i ALLÉEN 5 OG 7 BOLIGSAMEIE

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ALLÉEN 5 OG 7 BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



BDO

og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: O3WUG-VYZJA-81Z0Z-N6UJQ-WPWKB-VIGWW



ALLÉEN 5 OG 7 BOLIGSAMEIE ORG.NR. 999 028 543, KUNDENR. 7164

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 445 532	1 336 364	1 446 000	1 412 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 445 532	1 336 364	1 446 000	1 412 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-9 870	-7 755	-7 755	-10 000
Styrehonorar	4	-70 000	-55 000	-70 000	-70 000
Revisjonshonorar	5	-9 379	-8 933	-10 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-94 105	-90 473	-97 000	-99 000
Konsulenthonorar	6	-2 063	-2 419	-7 000	-7 000
Drift og vedlikehold	7	-186 396	-266 342	-276 000	-276 000
Forsikringer		-103 374	-89 153	-100 000	-114 000
Kommunale avgifter	8	-133 870	-136 206	-159 250	-134 000
Kostnader sameie	14	-97 739	-70 287	-135 000	-112 000
Energi/fyring	13	24 658	-172 183	-130 000	-130 000
TV-anlegg/bredbånd		-198 762	-183 677	-195 000	-209 000
Andre driftskostnader	9	-280 630	-258 922	-255 500	-281 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 161 530	-1 341 350	-1 442 505	-1 454 500
DRIFTSRESULTAT		284 002	-4 986	3 495	-42 500
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	13 159	10 618	0	0
Finanskostnader	11	-182	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		12 977	10 618	0	0
ÅRSRESULTAT		296 979	5 632	3 495	-42 500
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		296 979	5 632		

**BALANSE**

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andel egenkapital i fellesanlegg	14	47 898	39 898
SUM ANLEGGSMIDLER		47 898	39 898
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		404	79
Forskuddsbetalte kostnader		38 556	47 879
Energiavregning	12	107 605	88 985
Driftskonto OBOS-banken		573 036	327 993
Sparekonto OBOS-banken		973	947
SUM OMLØPSMIDLER		720 574	465 884
SUM EIENDELER		768 472	505 782
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		721 964	424 985
SUM EGENKAPITAL		721 964	424 985
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		31 446	25 162
Leverandørgjeld		15 061	55 634
SUM KORTSIKTIG GJELD		46 507	80 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		768 472	505 782
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	14	60 120	91 783

Bærum, 21.02.2024
Styret i Alléen 5 Og 7 Boligsameie

Espen Vig /s/ Baard Bakken /s/ Nils A Lydersen /s/ Sven Wiig /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 097 772
Kabel-TV	188 160
Avfallssug	159 600
Energiavregning	0
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 445 532

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 870
SUM PERSONALKOSTNADER	-9 870

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 70 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 379.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -2 063

SUM KONSULENTHONORAR -2 063

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS 17 325

Drift/vedlikehold elektro -5 595

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -79 174

Drift/vedlikehold heisanlegg -51 458

Drift/vedlikehold fyringsanlegg -17 150

Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg -50 344

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -186 396

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift -241

Renovasjonsavgift -133 629

SUM KOMMUNALE AVGIFTER -133 870

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie -1 500

Lyspærer og sikringer -7 700

Vaktmestertjenester -65 462

Renhold ved firmaer -49 036

Andre fremmede tjenester -12 897

Andre kontorkostnader 1

Porto -40

Kontingenter -141 186

Bank- og kortgebyr -2 811

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -280 630

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken 2 158

Renter av sparekonto i OBOS-banken 26

Renter av for sent innbetalte felleskostnader 334

Kundeutbytte fra Gjensidige 10 062

Andre renteinntekter 579

SUM FINANSINTEKTER 13 159

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-182
SUM FINANSKOSTNADER	-182

NOTE: 12**ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-718 740
SUM INNETEKTER	-718 740

KOSTNADER

Techem	21 577
Fjernvarme	619 018
Vann	185 750
SUM KOSTNADER	826 345

SUM ENERGIAVREGNING**107 605****NOTE: 13****ENERGI/FYRING**

Fellesstrøm 2023, fra Bølgen Boligsameie	-180 631
Bølgen boligsameie, kreditert for mye innbetalt på energiavregning 2020-2022	205 289
SUM ENERGI/FYRING	24 658

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk.

For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt.

På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



NOTE: 14
GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I
FELLESANLEGG

Selskapet eier 11,19% av Lille Kanal Garasjesameie
Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Lille Kanal Garasjesameie og garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i Lille Kanal Garasjesameie og utgjør kr 60 120. Selskapets andel i Lille Kanal Garasjesameie vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg"
Selskapets andel av driftkostnadene og årsresultatet i Lille Kanal Garasjesameie er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".
Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret. Til orientering vedlegges sameiets regnskap.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 18.03.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 21.03.24

Selskapsnummer: 7164 Selskapsnavn: Alleen 5 og 7 Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Møteleder</p> <p>Trine Normanner valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Kari Mette Hovland og Toril Aarflot er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

17 av 19

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____ Fortsetter på neste side



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 70 000.

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Espen Vig

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Baard Bakken

Sven Wiig

Styremedlem. (kun 1 skal velges)

Nils A Lydersen



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.