



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 280 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHEM BYGG AS
Forretningsadresse: Flisveien 36
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Schem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 133	18 125
Sum kostnader		12 133	18 125
Driftsresultat		-12 133	-18 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	
Annen finansinntekt		175 000	3 200
Sum finansinntekter		175 078	3 200
Netto finans		175 078	3 200
Ordinært resultat før skattekostnad		162 945	-14 925
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 945	-14 925
Årsresultat	3	162 945	-14 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 945	-14 925
Totalresultat		162 945	-14 925
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			165 000
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	162 945	-179 925
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer	3	162 945	-14 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	15 000
Sum anleggsmidler		50 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 504	276 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 504	276 571
Sum omløpsmidler		241 504	276 571
SUM EIENDELER		291 504	291 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	259 516	96 571
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital	3	259 516	96 571
Sum egenkapital	3	289 516	126 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 988	
Betalbar skatt	2		
Utbytte			165 000
Sum kortsiktig gjeld		1 988	165 000
Sum gjeld		1 988	165 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 504	291 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 309877

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 280 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHEM BYGG AS
Forretningsadresse: Flisveien 36
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Schem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 280 106
SCHEM BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 133	18 125
Sum kostnader		12 133	18 125
Driftsresultat		-12 133	-18 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	
Annen finansinntekt		175 000	3 200
Sum finansinntekter		175 078	3 200
Netto finans		175 078	3 200
Ordinært resultat før skattekostnad		162 945	-14 925
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 945	-14 925
Årsresultat	3	162 945	-14 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 945	-14 925
Totalresultat		162 945	-14 925
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			165 000
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	162 945	-179 925
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer	3	162 945	-14 925



Organisasjonsnr: 916 280 106
SCHEM BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i aksjer og

andeler 50 000 15 000

Sum finansielle

anleggsmidler 50 000 15 000

Sum anleggsmidler 50 000 15 000

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 241 504 276 571

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 241 504 276 571

Sum omløpsmidler 241 504 276 571

SUM EIENDELER 291 504 291 571

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 3, 5

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 3 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 259 516 96 571

Udekket tap 3



Sum opptjent egenkapital	3	259 516	96 571
Sum egenkapital	3	289 516	126 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 988	
Betalbar skatt	2		
Utbytte			165 000
Sum kortsiktig gjeld		1 988	165 000
Sum gjeld		1 988	165 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 504	291 571



Organisasjonsnr: 916 280 106
SCHEM BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Henning Falao Schem
2024-02-16



Årsregnskap 2023

Schem Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 280 106



RESULTATREGNSKAP

SCHEM BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		12 133	18 125
Sum driftskostnader		12 133	18 125
Driftsresultat		-12 133	-18 125
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		78	0
Annen finansinntekt		175 000	3 200
Resultat av finansposter		175 078	3 200
Resultat før skattekostnad		162 945	-14 925
Årsresultat	3	162 945	-14 925
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	165 000
Avsatt til annen egenkapital	3	162 945	-179 925
Sum overføringer	3	162 945	-14 925



BALANSE

SCHEM BYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	15 000
Sum anleggsmidler		50 000	15 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 504	276 571
Sum omløpsmidler		241 504	276 571
Sum eiendeler		291 504	291 571



BALANSE

SCHEM BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	259 516	96 571
Sum opptjent egenkapital	3	259 516	96 571
Sum egenkapital	3	289 516	126 571
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 988	0
Utbytte		0	165 000
Sum kortsiktig gjeld		1 988	165 000
Sum gjeld		1 988	165 000
Sum egenkapital og gjeld		291 504	291 571

16.02.2024
Styret i Schem Bygg AS

Henning Schem
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	162 945	-14 925
Permanente forskjeller	968	-169 750
Anvendelse av fremførbart underskudd	-163 913	0
Skattepliktig inntekt	0	-184 675
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-350 454	-514 367	-163 913
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	350 454	514 367	163 913



Utsatt skattefordel (22 %)

0

0



0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	96 571	126 571
Årets resultat				162 945	162 945
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	259 516	289 516

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Tømrerpartner AS	Oppegård	50,0%	50,0%	50 000	554 627	162 880
Sum				50 000	554 627	162 880

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SCHEM BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	3 000,0	30 000
Sum	10		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henning Schem	10	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Henning Schem	styreleder	10
Totalt antall aksjer		10



Årsregnskap 2023

Schem Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 280 106



RESULTATREGNSKAP

SCHEM BYGG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		12 133	18 125
Sum driftskostnader		12 133	18 125
Driftsresultat		-12 133	-18 125
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		78	0
Annen finansinntekt		175 000	3 200
Resultat av finansposter		175 078	3 200
Resultat før skattekostnad		162 945	-14 925
Årsresultat	3	162 945	-14 925
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	165 000
Avsatt til annen egenkapital	3	162 945	-179 925
Sum overføringer	3	162 945	-14 925



BALANSE

SCHEM BYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	15 000
Sum anleggsmidler		50 000	15 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 504	276 571
Sum omløpsmidler		241 504	276 571
Sum eiendeler		291 504	291 571



BALANSE

SCHEM BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	259 516	96 571
Sum opptjent egenkapital	3	259 516	96 571
Sum egenkapital	3	289 516	126 571
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 988	0
Utbytte		0	165 000
Sum kortsiktig gjeld		1 988	165 000
Sum gjeld		1 988	165 000
Sum egenkapital og gjeld		291 504	291 571

16.02.2024
Styret i Schem Bygg AS

Henning Schem
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	162 945	-14 925
Permanente forskjeller	968	-169 750
Anvendelse av fremførbart underskudd	-163 913	0
Skattepliktig inntekt	0	-184 675
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-350 454	-514 367	-163 913
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	350 454	514 367	163 913



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	96 571	126 571
Årets resultat				162 945	162 945
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	259 516	289 516

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Tømrerpartner AS	Oppegård	50,0%	50,0%	50 000	554 627	162 880
Sum				50 000	554 627	162 880

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SCHEM BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	3 000,0	30 000
Sum	10		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henning Schem	10	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Henning Schem	styreleder	10
Totalt antall aksjer		10