



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 588 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 49 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 000	21 000
Sum kostnader		21 000	21 000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 000</b>	<b>-21 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 203 702	13 503 231
Annen renteinntekt		468	469
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 202 954	13 522 798
Annen finanskostnad		3	20
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>1 213</b>	<b>-19 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 787</b>	<b>-40 118</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 353	-8 826
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 434</b>	<b>-31 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 434</b>	<b>-31 292</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 434</b>	<b>-31 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-15 434	-31 292
Sum overføringer og disponeringer		-15 434	-31 292



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		569 267 982	443 442 866
Sum finansielle anleggsmidler		569 267 982	443 442 866
Sum anleggsmidler		569 267 982	443 442 866
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		198 248	343 435
Konsernfordringer		19 787	40 118
Sum fordringer		218 035	383 553
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 990	51 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 990	51 160
Sum omløpsmidler		271 025	434 713
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>569 539 006</b>	<b>443 877 579</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	7 494	7 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 494</b>	<b>7 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 494</b>	<b>107 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		569 419 013	443 770 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>569 419 013</b>	<b>443 770 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		12 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>569 431 513</b>	<b>443 770 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>569 539 006</b>	<b>443 877 579</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 443272

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 588 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 49 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 971 588 527  
BOGSTADVEIEN 49 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 000	21 000
Sum kostnader		21 000	21 000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 000</b>	<b>-21 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 203 702	13 503 231
Annen renteinntekt		468	469
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 202 954	13 522 798
Annen finanskostnad		3	20
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>1 213</b>	<b>-19 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 787</b>	<b>-40 118</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 353	-8 826
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 434</b>	<b>-31 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 434</b>	<b>-31 292</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 434</b>	<b>-31 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-15 434	-31 292
Sum overføringer og disponeringer		-15 434	-31 292



Organisasjonsnr: 971 588 527  
BOGSTADVEIEN 49 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		569 267 982	443 442 866
Sum finansielle anleggsmidler		569 267 982	443 442 866
Sum anleggsmidler		569 267 982	443 442 866
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		198 248	343 435
Konsernfordringer		19 787	40 118
Sum fordringer		218 035	383 553
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 990	51 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 990	51 160
Sum omløpsmidler		271 025	434 713
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>569 539 006</b>	<b>443 877 579</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	7 494	7 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 494</b>	<b>7 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 494</b>	<b>107 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		569 419 013	443 770 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>569 419 013</b>	<b>443 770 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		12 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>569 431 513</b>	<b>443 770 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>569 539 006</b>	<b>443 877 579</b>



Organisasjonsnr: 971 588 527  
BOGSTADVEIEN 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2



## Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Victoria Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

### Note

3

## Lønn og ytelser

### Note

3

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

### Note

3

### Ytelser til andre ledende personer

### Note

3

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	12500.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2250.00	2250.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14750.00	14750.00

### Note

5

## Antall årsverk i regnskapsåret

### Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

### Note



5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**ÅRSREGNSKAP**

**2020**

**BOGSTADVEIEN 49 AS**

Organisasjonsnr.: 971588527



**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	-21 000	-21 000
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-21 000</b>	<b>-21 000</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 203 702	13 503 231
Annen renteinntekt		468	469
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-13 202 954	-13 522 798
Annen finanskostnad		-3	-21
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>1 213</b>	<b>-19 118</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-19 787</b>	<b>-40 118</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 353	8 826
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-15 434</b>	<b>-31 292</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		-15 434	-31 292
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-15 434</b>	<b>-31 292</b>



## Balanse pr. 31.12.

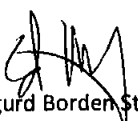
	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		<u>569 267 982</u>	<u>443 442 866</u>
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<u>569 267 982</u>	<u>443 442 866</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>569 267 982</u>	<u>443 442 866</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Fordring på foretak i samme konsern		19 787	40 118
Andre fordringer		<u>198 248</u>	<u>343 435</u>
<b>SUM FORDRINGER</b>		<u>218 035</u>	<u>383 553</u>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		<u>52 990</u>	<u>51 160</u>
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<u>52 990</u>	<u>51 160</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>271 025</u>	<u>434 713</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>569 539 006</u>	<u>443 877 579</u>




**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1.000)	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>100 000</u></b>	<b><u>100 000</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	<u>7 494</u>	<u>7 494</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>7 494</u></b>	<b><u>7 494</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>107 494</u></b>	<b><u>107 494</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>569 419 013</u>	<u>443 770 086</u>
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>569 419 013</u></b>	<b><u>443 770 086</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>12 500</u>	<u>0</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>12 500</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>569 431 513</u></b>	<b><u>443 770 086</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>569 539 006</u></b>	<b><u>443 877 579</u></b>

Oslo, 31.12.2020 / 12.05.2021

  
Sigurd Borden Stray  
Styreformann

  
Børre Vegard Skjolden  
Styremedlem

  
Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem

**BOGSTADVEIEN 49 AS**

side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



## BOGSTADVEIEN 49 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Honorar til revisor og styret

Lovpålagt revisjon, inkl. mva	12 500
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, inkl mva	2 250
Sum honorar revisor	<u>14 750</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	0	0	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>	0
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>0</u>	<u>0</u>	0
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>0</u>	<u>0</u>	
Effekt av endret skattesats	0	0	

#### Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-19 787	-40 118
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Konsernbidrag	19 787	40 118
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Skattekostnad

Årets betalbare skatt	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	-4 353	-8 896
Endring utsatt skatt/(skattefordel)med gammel sats	0	0
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	<u>-4 353</u>	<u>-8 896</u>



## BOGSTADVEIEN 49 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balansført</u>
Aksjekapital	100	1 000	100 000

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Bogstadveien 49 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

#### Note 4 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.	100 000	7 494	107 494
Mottatt konsernbidrag		15 434	15 434
Årets resultat		-15 434	-15 434
Egenkapital 31.12.	100 000	7 494	107 494



Til generalforsamlingen i Bogstadveien 49 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Bogstadveien 49 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bogstadveien 49 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 15. februar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.