



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 925 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Q-HAUS NORGE AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 215  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benny Ingemar Ærlig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note       | 2023             | 2022             |
|--|------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |            |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |            |                  |                  |
| Salgsinntekt   |            | 2 522 866        | 2 088 486        |
| <b>Sum inntekter</b>   |            | <b>2 522 866</b> | <b>2 088 486</b> |
| <b>Kostnader</b>   |            |                  |                  |
| Varekostnad  |            | 1 167 822        | 737 019          |
| Lønnskostnad   | 1, 2, 3, 4 | 1 405 654        | 244 594          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5          | 254 000          | 254 000          |
| Annen driftskostnad  | 6          | 280 175          | 759 875          |
| <b>Sum kostnader</b>   |            | <b>3 107 651</b> | <b>1 995 488</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |            | <b>-584 785</b>  | <b>92 997</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |            |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |            | 9                | 0                |
| Annen finansinntekt  |            | 0                | 604              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |            | <b>9</b>         | <b>604</b>       |
| Annen rentekostnad   |            | 69 622           | 45 457           |
| Annen finanskostnad  |            | 3 099            | 4 876            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |            | <b>72 721</b>    | <b>50 333</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |            | <b>-72 712</b>   | <b>-49 729</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |            | <b>-657 497</b>  | <b>43 268</b>    |
| Skattekostnad  | 7, 8       | -18 563          | 9 518            |
| <b>Årsresultat</b>   |            | <b>-638 934</b>  | <b>33 750</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |            |                  |                  |
| Udekket tap  |            | -638 934         | 33 750           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |            | <b>-638 934</b>  | <b>33 750</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023    | 2022      |
|---|------|---------|-----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |         |           |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |         |           |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |         |           |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | 0       | 0         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |         |           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.        | 5    | 610 333 | 864 333   |
| Sum varige driftsmidler                                     |      | 610 333 | 864 333   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |         |           |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 9    | 15 000  | 15 000    |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 9    | 313 549 | 385 387   |
| Andre langsiktige fordringer                                |      | 806     | 164 065   |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      | 329 355 | 564 452   |
| Sum anleggsmidler   |      | 939 688 | 1 428 786 |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |         |           |
| <b>Varer</b>  |      |         |           |
| Varer   |      | 75 500  | 75 500    |
| Sum varer   |      | 75 500  | 75 500    |
| <b>Fordringer</b>   |      |         |           |
| Kundefordringer   |      | 175 214 | 0         |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 50 761  | 109 682   |
| Sum fordringer  |      | 225 975 | 109 682   |
| <b>Investeringer</b>  |      |         |           |
| Sum investeringer   |      | 0       | 0         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |         |           |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 35 080  | 182 813   |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |      | 35 080  | 182 813   |
| Sum omløpsmidler  |      | 336 555 | 367 995   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note   | 2023              | 2022              |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |        | <b>1 276 243</b>  | <b>1 796 781</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |        |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |        |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |        |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 10, 11 | 1 500 000         | 1 500 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |        | <b>1 500 000</b>  | <b>1 500 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |        |                   |                   |
| Udekket tap                              | 11     | 1 782 015         | 1 143 081         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |        | <b>-1 782 015</b> | <b>-1 143 081</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |        | <b>-282 015</b>   | <b>356 919</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |        |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |        |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 7, 8   | 0                 | 18 563            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |        | <b>0</b>          | <b>18 563</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |        |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 12     | 625 893           | 781 134           |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 12     | 106 413           | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |        | <b>732 305</b>    | <b>781 134</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |        | <b>732 306</b>    | <b>799 697</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |        |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |        | 187 898           | 72 211            |
| Betalbar skatt                           | 7, 8   | 0                 | 20 244            |
| Skyldige offentlige avgifter             |        | 425 562           | 120 892           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |        | 212 493           | 426 818           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |        | <b>825 953</b>    | <b>640 165</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |        | <b>1 558 258</b>  | <b>1 439 862</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |        | <b>1 276 243</b>  | <b>1 796 781</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 711554

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 925 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Q-HAUS NORGE AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 215  
0975 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benny Ingemar Ærlig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 925 642  
Q-HAUS NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Salgsinntekt   |             | 2 522 866        | 2 088 486        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>2 522 866</b> | <b>2 088 486</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Varekostnad  |             | 1 167 822        | 737 019          |
| Lønnskostnad   | 1, 2, 3,    | 1 405 654        | 244 594          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5           | 254 000          | 254 000          |
| Annen driftskostnad  | 6           | 280 175          | 759 875          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>3 107 651</b> | <b>1 995 488</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-584 785</b>  | <b>92 997</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |             | 9                | 0                |
| Annen finansinntekt  |             | 0                | 604              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>9</b>         | <b>604</b>       |
| Annen rentekostnad   |             | 69 622           | 45 457           |
| Annen finanskostnad  |             | 3 099            | 4 876            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>72 721</b>    | <b>50 333</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-72 712</b>   | <b>-49 729</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>-657 497</b>  | <b>43 268</b>    |
| Skattekostnad  | 7, 8        | -18 563          | 9 518            |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-638 934</b>  | <b>33 750</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                  |
| Udekket tap  |             | -638 934         | 33 750           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-638 934</b>  | <b>33 750</b>    |



Organisasjonsnr: 915 925 642  
Q-HAUS NORGE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2023      | 2022      |
|---|------|-----------|-----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |           |           |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |           |           |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |           |           |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | 0         | 0         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |           |           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.        |      |           |           |
|   | 5    | 610 333   | 864 333   |
| Sum varige driftsmidler                                     |      | 610 333   | 864 333   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |           |           |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          |      |           |           |
|   | 9    | 15 000    | 15 000    |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |      |           |           |
|   | 9    | 313 549   | 385 387   |
| Andre langsiktige fordringer                                |      |           |           |
|   |      | 806       | 164 065   |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      | 329 355   | 564 452   |
| Sum anleggsmidler   |      | 939 688   | 1 428 786 |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |           |           |
| <b>Varer</b>  |      |           |           |
| Varer   |      | 75 500    | 75 500    |
| Sum varer   |      | 75 500    | 75 500    |
| <b>Fordringer</b>   |      |           |           |
| Kundefordringer   |      |           |           |
|   |      | 175 214   | 0         |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      |           |           |
|   |      | 50 761    | 109 682   |
| Sum fordringer  |      | 225 975   | 109 682   |
| <b>Investeringer</b>  |      |           |           |
| Sum investeringer   |      | 0         | 0         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |           |           |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      |           |           |
|   |      | 35 080    | 182 813   |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |      | 35 080    | 182 813   |
| Sum omløpsmidler  |      | 336 555   | 367 995   |
| SUM EIENDELER   |      | 1 276 243 | 1 796 781 |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |        |                  |                  |
|---------------------------------|--------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 10, 11 | 1 500 000        | 1 500 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |        | <b>1 500 000</b> | <b>1 500 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |    |                   |                   |
|---------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Udekket tap                     | 11 | 1 782 015         | 1 143 081         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |    | <b>-1 782 015</b> | <b>-1 143 081</b> |

|                        |  |                 |                |
|------------------------|--|-----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>-282 015</b> | <b>356 919</b> |
|------------------------|--|-----------------|----------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|              |      |   |        |
|--------------|------|---|--------|
| Utsatt skatt | 7, 8 | 0 | 18 563 |
|--------------|------|---|--------|

|  |  |          |               |
|--|--|----------|---------------|
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |  | <b>0</b> | <b>18 563</b> |
|--|--|----------|---------------|

#### Annen langsiktig gjeld

|                                   |    |                |                |
|-----------------------------------|----|----------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 12 | 625 893        | 781 134        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 12 | 106 413        | 0              |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>732 305</b> | <b>781 134</b> |

|                             |  |                |                |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>732 306</b> | <b>799 697</b> |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|

#### Kortsiktig gjeld

|                 |  |         |        |
|-----------------|--|---------|--------|
| Leverandørgjeld |  | 187 898 | 72 211 |
|-----------------|--|---------|--------|

|                |      |   |        |
|----------------|------|---|--------|
| Betalbar skatt | 7, 8 | 0 | 20 244 |
|----------------|------|---|--------|

|                              |  |         |         |
|------------------------------|--|---------|---------|
| Skyldige offentlige avgifter |  | 425 562 | 120 892 |
|------------------------------|--|---------|---------|

|                        |  |         |         |
|------------------------|--|---------|---------|
| Annen kortsiktig gjeld |  | 212 493 | 426 818 |
|------------------------|--|---------|---------|

|                             |  |                |                |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |  | <b>825 953</b> | <b>640 165</b> |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|

|                  |  |                  |                  |
|------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum gjeld</b> |  | <b>1 558 258</b> | <b>1 439 862</b> |
|------------------|--|------------------|------------------|

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |  | <b>1 276 243</b> | <b>1 796 781</b> |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|



Organisasjonsnr: 915 925 642  
Q-HAUS NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

## Note



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 1273681.00   | 172480.00        |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 179589.00    | 24320.00         |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | -47616.00    | 47794.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 1405654.00   | 244594.00        |

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

### Note

5

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1220000.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1220000.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 609667.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 610333.00                  | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

**Kortsiktig gjeld**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                  |              |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet eier 50% av aksjene i selskapet Design House AS. Det er gitt et lån til selskapet på kr. 136 287 pr. 31.12.2023. Lånet er ikke renteberegnet.

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**



| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

12

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner med sikkerhet i selskapets driftsmidler. Bokført gjeld pr. 31.12.2023 er kr. 625 893 og bokført verdi av pantsatte driftsmidler er kr. 610 333.

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**Q-HAUS NORGE AS**  
915925642  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



Q-HAUS NORGE AS  
915 925 642

## Resultatregnskap

|  | Note       | 2023              | 2022              |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |            |                   |                   |
| Salgsinntekt   |            | 2 522 866         | 2 088 486         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |            | <b>2 522 866</b>  | <b>2 088 486</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |            |                   |                   |
| Varekostnad  |            | -1 167 822        | -737 019          |
| Lønnskostnad   | 1, 2, 3, 4 | -1 405 654        | -244 594          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5          | -254 000          | -254 000          |
| Annen driftskostnad  | 6          | -280 175          | -759 875          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |            | <b>-3 107 651</b> | <b>-1 995 488</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |            | <b>-584 785</b>   | <b>92 997</b>     |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |            |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |            | 9                 | 0                 |
| Annen finansinntekt  |            | 0                 | 604               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |            | <b>9</b>          | <b>604</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |            |                   |                   |
| Annen rentekostnad   |            | -69 622           | -45 457           |
| Annen finanskostnad  |            | -3 099            | -4 876            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |            | <b>-72 721</b>    | <b>-50 333</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |            | <b>-72 712</b>    | <b>-49 729</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |            | <b>-657 497</b>   | <b>43 268</b>     |
| Skattekostnad  | 7, 8       | 18 563            | -9 518            |
| <b>Årsresultat</b>   |            | <b>-638 934</b>   | <b>33 750</b>     |
| <b>Overføringer</b>  |            |                   |                   |
| Udekket tap  |            | -638 934          | 33 750            |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |            | <b>-638 934</b>   | <b>33 750</b>     |



Q-HAUS NORGE AS  
915 925 642

## Balanse

|   | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.        | 5    | 610 333          | 864 333          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>610 333</b>   | <b>864 333</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 9    | 15 000           | 15 000           |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 9    | 313 549          | 385 387          |
| Andre langsiktige fordringer                                |      | 806              | 164 065          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>329 355</b>   | <b>564 452</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>939 688</b>   | <b>1 428 786</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| Varer   |      | 75 500           | 75 500           |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>75 500</b>    | <b>75 500</b>    |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      | 175 214          | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 50 761           | 109 682          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>225 975</b>   | <b>109 682</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 35 080           | 182 813          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>35 080</b>    | <b>182 813</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>336 555</b>   | <b>367 995</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>1 276 243</b> | <b>1 796 781</b> |



Q-HAUS NORGE AS  
915 925 642

## Balanse

|  | Note   | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |        |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |        |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |        |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 10, 11 | 1 500 000         | 1 500 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |        | <b>1 500 000</b>  | <b>1 500 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |        |                   |                   |
| Udekket tap                            | 11     | -1 782 015        | -1 143 081        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |        | <b>-1 782 015</b> | <b>-1 143 081</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |        | <b>-282 015</b>   | <b>356 919</b>    |
| <b>Gjeld</b>                           |        |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |        |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 7, 8   | 0                 | 18 563            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |        | <b>0</b>          | <b>18 563</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |        |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 12     | 625 893           | 781 134           |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 12     | 106 413           | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |        | <b>732 305</b>    | <b>781 134</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |        |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |        | 187 898           | 72 211            |
| Betalbar skatt                         | 7, 8   | 0                 | 20 244            |
| Skyldige offentlige avgifter           |        | 425 562           | 120 892           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |        | 212 493           | 426 818           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |        | <b>825 953</b>    | <b>640 165</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |        | <b>1 558 258</b>  | <b>1 439 862</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |        | <b>1 276 243</b>  | <b>1 796 781</b>  |

Lillestrøm, 30.06.2024

Benny Ingemar Ærliig  
styrets leder / daglig leder



Q-HAUS NORGE AS  
915 925 642

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Q-HAUS NORGE AS  
915 925 642

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

## Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023             | 2022           |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Lønn                            | 1 273 681        | 172 480        |
| Arbeidsgiveravgift              | 179 589          | 24 320         |
| Pensjonskostnader               | 0                | 0              |
| Andre relaterte ytelser         | -47 616          | 47 794         |
| <b>Sum</b>                      | <b>1 405 654</b> | <b>244 594</b> |

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har etablert OTP i 2024

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

|                          | Lønn    | Pensjonsutgifter | Annen godtgjørelse |
|--------------------------|---------|------------------|--------------------|
| Ytelser til daglig leder | 700 000 | 0                | 0                  |

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 1 220 000           |
| Tilgang i året   | 0                   |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>1 220 000</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -609 667            |
| <b>Balansført verdi per 31.12.</b>                                       | <b>610 333</b>      |

## Note 6 - Revisjon

### Mer om ytelser til revisjon

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2023.

## Note 7 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2023           | 2022         |
|--|----------------|--------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 0              | 20 244       |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -18 563        | -10 726      |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>-18 563</b> | <b>9 518</b> |



**Q-HAUS NORGE AS**

**915 925 642**

**Skattepliktig inntekt**

|  |                 |               |
|--|-----------------|---------------|
| Resultat før skatt                     | -657 497        | 43 268        |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 91 771          | 48 752        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>-565 726</b> | <b>92 020</b> |

**Betalbar skatt i balansen**

|                                  |   |        |
|----------------------------------|---|--------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 20 244 |
|----------------------------------|---|--------|



Q-HAUS NORGE AS  
915 925 642

## Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023    | 31.12.2023      | Endring        |
|---|---------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler   | 84 381        | -7 390          | 91 771         |
| Fremførbart underskudd  | 0             | -565 726        | 565 726        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>84 381</b> | <b>-573 116</b> | <b>657 497</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes             | 0             | 573 116         | -573 116       |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>84 381</b> | <b>0</b>        | <b>84 381</b>  |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>                   | <b>18 563</b> | <b>0</b>        | <b>18 563</b>  |

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 50% av aksjene i selskapet Design House AS. Det er gitt et lån til selskapet på kr. 136 287 pr. 31.12.2023. Lånet er ikke renteberegnet.

## Note 10 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 1 500         | 1 000              | 1 500 000     |

  

| Aksjonærer           | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|----------------------|---------------|-------------|-------------|
| Benny Ingemar Ærliig | 1 500         | 100,00      | Ordinære    |

## Note 11 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital     | Udekket tap       | Sum             |
|-------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 1 500 000        | -1 143 081        | 356 919         |
| Årsresultat                   | 0                | -638 934          | -638 934        |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>1 500 000</b> | <b>-1 782 015</b> | <b>-282 015</b> |

## Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner med sikkerhet i selskapets driftsmidler. Bokført gjeld pr. 31.12.2023 er kr. 625 893 og bokført verdi av pantsatte driftsmidler er kr. 610 333.



Årsregnskap for  
**Q-HAUS NORGE AS**  
915925642  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



Q-HAUS NORGE AS  
915 925 642

## Resultatregnskap

|  | Note       | 2023              | 2022              |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |            |                   |                   |
| Salgsinntekt   |            | 2 522 866         | 2 088 486         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |            | <b>2 522 866</b>  | <b>2 088 486</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |            |                   |                   |
| Varekostnad  |            | -1 167 822        | -737 019          |
| Lønnskostnad   | 1, 2, 3, 4 | -1 405 654        | -244 594          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5          | -254 000          | -254 000          |
| Annen driftskostnad  | 6          | -280 175          | -759 875          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |            | <b>-3 107 651</b> | <b>-1 995 488</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |            | <b>-584 785</b>   | <b>92 997</b>     |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |            |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |            | 9                 | 0                 |
| Annen finansinntekt  |            | 0                 | 604               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |            | <b>9</b>          | <b>604</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |            |                   |                   |
| Annen rentekostnad   |            | -69 622           | -45 457           |
| Annen finanskostnad  |            | -3 099            | -4 876            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |            | <b>-72 721</b>    | <b>-50 333</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |            | <b>-72 712</b>    | <b>-49 729</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |            | <b>-657 497</b>   | <b>43 268</b>     |
| Skattekostnad  | 7, 8       | 18 563            | -9 518            |
| <b>Årsresultat</b>   |            | <b>-638 934</b>   | <b>33 750</b>     |
| <b>Overføringer</b>  |            |                   |                   |
| Udekket tap  |            | -638 934          | 33 750            |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |            | <b>-638 934</b>   | <b>33 750</b>     |



Q-HAUS NORGE AS  
915 925 642

## Balanse

|   | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.        | 5    | 610 333          | 864 333          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>610 333</b>   | <b>864 333</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 9    | 15 000           | 15 000           |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 9    | 313 549          | 385 387          |
| Andre langsiktige fordringer                                |      | 806              | 164 065          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>329 355</b>   | <b>564 452</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>939 688</b>   | <b>1 428 786</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| Varer   |      | 75 500           | 75 500           |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>75 500</b>    | <b>75 500</b>    |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      | 175 214          | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 50 761           | 109 682          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>225 975</b>   | <b>109 682</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 35 080           | 182 813          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>35 080</b>    | <b>182 813</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>336 555</b>   | <b>367 995</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>1 276 243</b> | <b>1 796 781</b> |



Q-HAUS NORGE AS  
915 925 642

## Balanse

|  | Note   | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |        |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |        |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |        |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 10, 11 | 1 500 000         | 1 500 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |        | <b>1 500 000</b>  | <b>1 500 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |        |                   |                   |
| Udekket tap                            | 11     | -1 782 015        | -1 143 081        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |        | <b>-1 782 015</b> | <b>-1 143 081</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |        | <b>-282 015</b>   | <b>356 919</b>    |
| <b>Gjeld</b>                           |        |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |        |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 7, 8   | 0                 | 18 563            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |        | <b>0</b>          | <b>18 563</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |        |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 12     | 625 893           | 781 134           |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 12     | 106 413           | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |        | <b>732 305</b>    | <b>781 134</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |        |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |        | 187 898           | 72 211            |
| Betalbar skatt                         | 7, 8   | 0                 | 20 244            |
| Skyldige offentlige avgifter           |        | 425 562           | 120 892           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |        | 212 493           | 426 818           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |        | <b>825 953</b>    | <b>640 165</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |        | <b>1 558 258</b>  | <b>1 439 862</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |        | <b>1 276 243</b>  | <b>1 796 781</b>  |

Lillestrøm, 30.06.2024

Benny Ingemar Ærli  
styrets leder / daglig leder



Q-HAUS NORGE AS  
915 925 642

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Q-HAUS NORGE AS  
915 925 642

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

## Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023             | 2022           |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Lønn                            | 1 273 681        | 172 480        |
| Arbeidsgiveravgift              | 179 589          | 24 320         |
| Pensjonskostnader               | 0                | 0              |
| Andre relaterte ytelser         | -47 616          | 47 794         |
| <b>Sum</b>                      | <b>1 405 654</b> | <b>244 594</b> |

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har etablert OTP i 2024

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

|                          | Lønn    | Pensjonsutgifter | Annen godtgjørelse |
|--------------------------|---------|------------------|--------------------|
| Ytelser til daglig leder | 700 000 | 0                | 0                  |

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 1 220 000           |
| Tilgang i året   | 0                   |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>1 220 000</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -609 667            |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>                                      | <b>610 333</b>      |

## Note 6 - Revisjon

### Mer om ytelser til revisjon

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2023.

## Note 7 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2023           | 2022         |
|--|----------------|--------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 0              | 20 244       |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -18 563        | -10 726      |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>-18 563</b> | <b>9 518</b> |



**Q-HAUS NORGE AS**

**915 925 642**

**Skattepliktig inntekt**

|  |                 |               |
|--|-----------------|---------------|
| Resultat før skatt                     | -657 497        | 43 268        |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 91 771          | 48 752        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>-565 726</b> | <b>92 020</b> |

**Betalbar skatt i balansen**

|                                  |   |        |
|----------------------------------|---|--------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 20 244 |
|----------------------------------|---|--------|



Q-HAUS NORGE AS  
915 925 642

## Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023    | 31.12.2023      | Endring        |
|---|---------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler   | 84 381        | -7 390          | 91 771         |
| Fremførbart underskudd  | 0             | -565 726        | 565 726        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>84 381</b> | <b>-573 116</b> | <b>657 497</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes             | 0             | 573 116         | -573 116       |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>84 381</b> | <b>0</b>        | <b>84 381</b>  |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>                   | <b>18 563</b> | <b>0</b>        | <b>18 563</b>  |

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 50% av aksjene i selskapet Design House AS. Det er gitt et lån til selskapet på kr. 136 287 pr. 31.12.2023. Lånet er ikke renteberegnet.

## Note 10 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 1 500         | 1 000              | 1 500 000     |

  

| Aksjonærer           | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|----------------------|---------------|-------------|-------------|
| Benny Ingemar Ærliig | 1 500         | 100,00      | Ordinære    |

## Note 11 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital     | Udekket tap       | Sum             |
|-------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 1 500 000        | -1 143 081        | 356 919         |
| Årsresultat                   | 0                | -638 934          | -638 934        |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>1 500 000</b> | <b>-1 782 015</b> | <b>-282 015</b> |

## Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner med sikkerhet i selskapets driftsmidler. Bokført gjeld pr. 31.12.2023 er kr. 625 893 og bokført verdi av pantsatte driftsmidler er kr. 610 333.