



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 480 359
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 289 758	5 301 160
Sum inntekter		5 289 758	5 301 160
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	394 788	380 261
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 985	11 630
Annen driftskostnad	2,5,6	4 693 177	3 788 712
Sum kostnader		5 095 950	4 180 605
Driftsresultat		193 808	1 120 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 379	5 596
Sum finansinntekter		3 379	5 596
Annen finanskostnad		362 421	385 520
Sum finanskostnader		362 421	385 520
Netto finans		-359 042	-379 924
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 234	740 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 234	740 633
Årsresultat	1,10	-165 233	740 632
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		165 233	-740 632
Sum overføringer og disponeringer		165 233	-740 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	28 211 560	28 211 560
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	17 967	25 953
Sum varige driftsmidler		28 229 527	28 237 513
Sum anleggsmidler		28 229 527	28 237 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	516 604	550 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		477 277	689 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 277	689 246
Sum omløpsmidler	1	993 881	1 240 168
SUM EIENDELER		29 223 408	29 477 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		13 400	13 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		10 155 817	10 321 050
Sum egenkapital	10	10 169 217	10 334 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	16 378 519	16 354 137
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	2 034 300	2 034 300
Sum annen langsiktig gjeld		18 412 819	18 388 437
Sum langsiktig gjeld		18 412 819	18 388 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		549 286	472 495
Skyldige offentlige avgifter		10 378	10 623
Annen kortsiktig gjeld		81 707	271 675
Sum kortsiktig gjeld	1	641 372	754 793
Sum gjeld		19 054 191	19 143 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 223 408	29 477 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 436220

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 480 359
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 952 480 359
SKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 289 758	5 301 160
Sum inntekter		5 289 758	5 301 160
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	394 788	380 261
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 985	11 630
Annen driftskostnad	2,5,6	4 693 177	3 788 712
Sum kostnader		5 095 950	4 180 605
Driftsresultat		193 808	1 120 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 379	5 596
Sum finansinntekter		3 379	5 596
Annen finanskostnad		362 421	385 520
Sum finanskostnader		362 421	385 520
Netto finans		-359 042	-379 924
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 234	740 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 234	740 633
Årsresultat	1,10	-165 233	740 632
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		165 233	-740 632
Sum overføringer og disponeringer		165 233	-740 632



Organisasjonsnr: 952 480 359
SKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	28 211 560	28 211 560
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	17 967	25 953
Sum varige driftsmidler		28 229 527	28 237 513

Sum anleggsmidler		28 229 527	28 237 513
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer	8	516 604	550 922
----------------	---	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		477 277	689 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 277	689 246

Sum omløpsmidler	1	993 881	1 240 168
------------------	---	---------	-----------

SUM EIENDELER		29 223 408	29 477 681
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		13 400	13 400
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		10 155 817	10 321 050
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	10	10 169 217	10 334 450
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	16 378 519	16 354 137
--------------------------------	------	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	9,11	2 034 300	2 034 300
Sum annen langsiktig gjeld		18 412 819	18 388 437
Sum langsiktig gjeld		18 412 819	18 388 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		549 286	472 495
Skyldige offentlige avgifter		10 378	10 623
Annen kortsiktig gjeld		81 707	271 675
Sum kortsiktig gjeld	1	641 372	754 793
Sum gjeld		19 054 191	19 143 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 223 408	29 477 681



Organisasjonsnr: 952 480 359
SKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3,4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	97545.00	0.00	186500.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	97545.00	97545.00	97545.00

Styrehonorar

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 37 SKOGEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 760 024	2 760 024	2 760 024	3 082 010
Inndekning av renter		356 436	365 550	419 471	263 475
Inndekning av ord. avdrag		1 014 451	1 031 259	1 019 112	1 030 938
Innbetalt kabel TV		0	286	0	0
Bredbånd/IP-telefon/Kollektiv internett		723 600	710 450	713 952	484 008
Leieinntekt parkering		295 890	303 350	308 640	304 140
Fryseboksleie		7 030	7 300	7 300	6 800
Vaskeri inntekter		38 275	36 197	32 500	30 000
Tilskudd		30 000	0	0	0
Innbetalte dugnadspenger		40 200	40 200	40 200	40 200
Andre driftsinntekter		23 852	46 544	50 000	24 000
Sum inntekter		5 289 758	5 301 160	5 351 199	5 265 571
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	23 601	14 125	14 500	15 000
Styrehonorar	3	186 500	155 000	155 000	186 500
Forretningsførerhonorar		208 164	242 965	226 000	250 000
Rådgivningstjenester		56 328	56 327	58 000	58 000
Kontingent boligbyggelag		29 400	29 000	29 000	29 400
Vaktmestertjenester		425 667	127 979	127 000	255 000
Andre tjenester		0	24 184	0	0
Lønn	4	160 640	177 382	177 165	165 735
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	47 648	47 879	46 835	49 665
Vedlikehold/serviceavtaler	5	1 317 928	518 073	274 090	460 721
Kabel-tv		603 531	714 627	713 952	484 008
Forsikring		349 643	475 019	497 000	366 000
Kommunale avgifter		1 411 298	1 315 617	1 373 000	1 447 500
Strøm		177 656	156 355	164 300	152 300
Verktøy, driftsmatriell, inventar		605	37 392	10 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		4 295	1 926	1 000	3 000
Telefon og porto		0	310	0	0
Andre driftsutgifter	6	85 061	74 813	41 844	42 344
Avskrivninger	7	7 985	11 630	11 630	7 985
Sum driftskostnader		5 095 950	4 180 605	3 920 316	3 975 158
Driftsresultat		193 808	1 120 555	1 430 883	1 290 413
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 379	5 596	7 700	4 000
Rentekostnad		362 421	385 520	419 471	263 475
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-359 041	-379 924	-411 771	-259 475
Årsresultat	1, 10	-165 233	740 632	1 019 112	1 030 938
Disponering av resultat					
Overføring til/fra oppjent egenkapital		165 233	-740 632	1 019 112	-2 583 407
Sum disponering av resultat		165 233	-740 632	1 019 112	-2 583 407

SKOGEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 37 SKOGEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7, 11	7 099 748	7 099 748
Bygninger	7, 11	8 122 000	8 122 000
Garasjer	7, 11	758 070	758 070
Andre fellesanlegg	7, 11	12 231 742	12 231 742
Andre driftsmidler	7	17 967	25 953
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		28 229 527	28 237 513
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		33 778	10 846
Andre fordringer	8	482 826	540 076
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		473 332	685 301
Skattetrekkskonto, bundne midler		3 945	3 945
Sum omløpsmidler	1	993 881	1 240 168
SUM EIENDELER		29 223 408	29 477 681

SKOGEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 37 SKOGEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		13 400	13 400
Annen egenkapital		10 321 050	10 321 050
Årets resultat		-165 233	0
Sum egenkapital	10	10 169 217	10 334 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 11	6 247 796	6 826 174
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	10 130 723	9 527 963
Borettsinnskudd	9, 11	2 034 300	2 034 300
Sum langsiktig gjeld		18 412 819	18 388 437
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		57 578	59 931
Gjeld til forretningsfører		0	140
Leverandørgjeld		549 286	472 495
Skyldig off. myndigheter		10 378	10 623
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		20 098	21 842
Påløpne renter		4 031	5 570
Annen kortsiktig gjeld		0	184 192
Sum kortsiktig gjeld	1	641 372	754 793
Sum gjeld		19 054 191	19 143 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 223 408	29 477 681

Sted: _____, dato: _____

Vidar Hægeland
LederTor Ingebretsen
StyremedlemEldrid Rosvold Mathisen
StyremedlemLiv Karin Usken
StyremedlemKjell Tønnessen
StyremedlemAnita Fast Skuland
Styremedlem

SKOGEN BORETTSLAG



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	485 375	754 840
Årets resultat	-165 233	740 632
Tilbakeføring avskrivninger	7 985	11 630
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	24 382	-1 021 728
B. Årets endringer i disponible midler	-132 866	-269 466
C. Disponible midler UB	352 509	485 375
Omløpsmidler	993 881	1 240 168
- Kortsiktig gjeld	641 372	754 793
Disponible midler 31.12	352 509	485 375



Noter 2020

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	14 563	14 125
6701 KONSULENTBISTAND REVISOR	9 038	0
Sum	23 601	14 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	186 500	155 000
Sum	186 500	155 000

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 LØNN	140 542	0
5100 LØNN	0	155 540
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	20 098	21 842
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	46 113	43 786
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	2 834	0
5405 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	0	3 080
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-1 299	0
5900 GAVER TIL ANSATTE	0	1 013
Sum	208 287	225 261

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr 97.545,-

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	1 210 145	277 042
6603 VEDLIKEHOLD VVS	7 962	7 286
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	35 005	11 766
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	24 189	146 782
6614 EGENANDEL SKADER	10 440	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	0	16 716
6630 BRØYTING	30 188	39 876
6690 DUGNADSUTBETALINGER	0	18 605
Sum	1 317 928	518 073

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2020

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	31 789	31 245
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	0	483
7140 REISEKOSTNADER, IKKE OPPGAVEPL	0	152
7440 KONTINGENT NBBL	8 844	8 844
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	7 546	13 166
7720 GENERALFORSAMLING	0	12 398
7770 BANKOMKOSTNINGER	8 177	7 637
7790 ANDRE KOSTNADER	28 704	889
Sum	85 061	74 813

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Balkonger	Garasjer	Tomt	Elektrisk trappetralle	Ariens snøfreser ST-28
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 122 000	12 231 742	758 070	4 921 548	33 500	23 900
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 122 000	12 231 742	758 070	4 921 548	33 500	23 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	33 500	23 900
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 122 000	12 231 742	758 070	4 921 548	0	0
Anskaffelsesår :	1969	2001	1969	2006	2012	2012
Antatt levetid i år :					5	5

	Tomt til garasjer/parkeri	Vaskemaskin W555H	Vaskemaskin W555H
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 178 200	24 300	39 928
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 178 200	24 300	39 928
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	24 300	21 960
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 178 200	0	17 968
Årets avskrivninger :	0	0	7 985
Anskaffelsesår :	2013	2014	2018
Antatt levetid i år :		5	5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av..
Forluddsbetalte fordringer kr 471.275,82
Avsatt vaskeriinntekt kr 10.500,-
Gebyrer kr 1.050,-



Noter 2020

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør	Husbanken
Låne nummer:	30008289596	30008071280	114196553
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017	2000
Rentesats:	2.15 %	2.40 %	0.848 %
Betingelser:	Flytende nominell Rente 2,10 %	Flytende nominell Rente 2,35%	Renten er flytende, 0,798%
Beregnet innfridd:	25.03.2040	14.05.2020	31.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	10 440 000	10 800 000	12 350 000
Lånesaldo 01.01:	0	9 527 963	6 826 174
Avdrag i perioden:	309 277	9 527 963	578 378
Opptak i perioden:	10 440 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	10 130 723	0	6 247 796

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114196553	27	51 761	1 397 547
	66	48 685	3 213 210
	27	44 172	1 192 644
	8	32 990	263 920
	6	30 074	180 444
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008289596	27	83 929	2 266 083
	66	78 943	5 210 238
	27	71 625	1 933 875
	8	53 492	427 936
	6	48 765	292 590

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 10 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	13 400	13 400
Annen egenkapital 01.01	10 321 050	9 580 419
Årets resultat	-165 233	740 632
Sum egenkapital 31.12	10 169 217	10 334 450

Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	18 412 819	18 388 437
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	28 211 560	28 211 560



Resultat og balanse med noter for SKOGEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SKOGEN BORETTSLAG

Styreleder	Vidar Hægeland (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Tor Ingebretsen (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Liv Karin Usken (sign.)	29.03.2021
Styremedlem	Anita Fast Skuland (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Kjell Tønnessen (sign.)	29.03.2021
Styremedlem	Eldrid Rosvold Mathisen (sign.)	29.03.2021



Til generalforsamlingen i Skogen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skogen Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Skogen Borettslag



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 14. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

37 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-04-14 11:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.