



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 649 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MA BOLIG AS
Forretningsadresse: Terningbekk 4
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Meuche
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 233 565	-3 483 343
Sum inntekter		2 233 565	-3 483 343
Kostnader			
Varekostnad		984 048	10 115 737
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		701 938	-5 560 894
Sum kostnader		1 685 986	4 554 843
Driftsresultat		547 579	-8 038 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			11 986
Sum finansinntekter			11 986
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-240 727
Annen rentekostnad		25 835	19 550
Annen finanskostnad			18 562
Sum finanskostnader		25 835	-202 615
Netto finans		-25 835	214 601
Resultat før skattekostnad		521 744	-7 823 585
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	521 744	-7 823 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		521 744	-7 823 585
Totalresultat		521 744	-7 823 585
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		521 744	-7 823 585
Sum overføringer og disponeringer		521 744	-7 823 585



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 725 182	
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	129 724	4 412 460
Andre kortsiktige fordringer	5	939 366	811 183
Sum fordringer		1 069 090	5 223 643
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 446	1 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 446	1 747
Sum omløpsmidler		5 838 719	5 225 390
SUM EIENDELER		5 838 719	5 225 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		11 929 038	12 450 782
Sum opptjent egenkapital		-11 929 038	-12 450 782
Sum egenkapital	3	-11 899 038	-12 420 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	546 733	2 377 296
Betalbar skatt	2		254 886
Skyldig offentlige avgifter		1 491	1 260 211
Kortsiktig konserngjeld	5	11 918 441	8 417 113
Annen kortsiktig gjeld		5 271 091	5 336 666
Sum kortsiktig gjeld		17 737 756	17 646 172
Sum gjeld		17 737 756	17 646 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 838 719	5 225 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307029

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 649 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MA BOLIG AS
Forretningsadresse: Terningbekk 4
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Meuche
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 649 968
MA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 233 565	-3 483 343
Sum inntekter		2 233 565	-3 483 343
Kostnader			
Varekostnad		984 048	10 115 737
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		701 938	-5 560 894
Sum kostnader		1 685 986	4 554 843
Driftsresultat		547 579	-8 038 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			11 986
Sum finansinntekter			11 986
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-240 727
Annen rentekostnad		25 835	19 550
Annen finanskostnad			18 562
Sum finanskostnader		25 835	-202 615
Netto finans		-25 835	214 601
Resultat før skattekostnad		521 744	-7 823 585
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	521 744	-7 823 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		521 744	-7 823 585
Totalresultat		521 744	-7 823 585
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		521 744	-7 823 585
Sum overføringer og disponeringer		521 744	-7 823 585



Organisasjonsnr: 919 649 968
MA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Investeringer i aksjer og

andeler 4

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 725 182

Fordringer

Kundefordringer 5, 6 129 724 4 412 460

Andre kortsiktige

fordringer 5 939 366 811 183

Sum fordringer 1 069 090 5 223 643

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 44 446 1 747

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 44 446 1 747

Sum omløpsmidler 5 838 719 5 225 390

SUM EIENDELER 5 838 719 5 225 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		11 929 038	12 450 782
Sum opptjent egenkapital		-11 929 038	-12 450 782
Sum egenkapital	3	-11 899 038	-12 420 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	546 733	2 377 296
Betalbar skatt	2		254 886
Skyldig offentlige avgifter		1 491	1 260 211
Kortsiktig konserngjeld	5	11 918 441	8 417 113
Annen kortsiktig gjeld		5 271 091	5 336 666
Sum kortsiktig gjeld		17 737 756	17 646 172
Sum gjeld		17 737 756	17 646 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 838 719	5 225 390



Organisasjonsnr: 919 649 968
MA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Ma Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 649 968



RESULTATREGNSKAP

MA BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 233 565	-3 483 343
Sum driftsinntekter		2 233 565	-3 483 343
Varekostnad		984 048	10 115 737
Annen driftskostnad		701 938	-5 560 894
Sum driftskostnader		1 685 986	4 554 843
Driftsresultat		547 579	-8 038 186
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	11 986
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-240 727
Annen rentekostnad		25 835	19 550
Annen finanskostnad		0	18 562
Resultat av finansposter		-25 835	214 601
Resultat før skattekostnad		521 744	-7 823 585
Årsresultat	3	521 744	-7 823 585
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		521 744	0
Overført til udekket tap		0	7 823 585
Sum overføringer		521 744	-7 823 585



BALANSE

MA BOLIG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		4 725 182	0
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 6	129 724	4 412 460
Andre kortsiktige fordringer	5	939 366	811 183
Sum fordringer		1 069 090	5 223 643
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 446	1 747
Sum omløpsmidler		5 838 719	5 225 390
Sum eiendeler		5 838 719	5 225 390



BALANSE

MA BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-11 929 038	-12 450 782
Sum opptjent egenkapital		-11 929 038	-12 450 782
Sum egenkapital	3	-11 899 038	-12 420 782
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	546 733	2 377 296
Betalbar skatt	2	0	254 886
Skyldig offentlige avgifter		1 491	1 260 211
Konserngjeld	5	11 918 441	8 417 113
Annen kortsiktig gjeld		5 271 091	5 336 666
Sum kortsiktig gjeld		17 737 756	17 646 172
Sum gjeld		17 737 756	17 646 172
Sum egenkapital og gjeld		5 838 719	5 225 390

Oslo, 10.02.2026
Styret i Ma Bolig AS

Lasse Meuche
styreleder

Agata Jolanta Zieba
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er oppføring av boliger, virksomheten drives fra Oslo.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Selskapets virksomhet består i stor grad av prosjekter med lang varighet. Prosjektene inntektsføres i hovedsak løpende basert på forventet sluttresultat. Selskapets inntektsføring er derfor i takt med produksjonen, målt ved fullføringsgrad.

Når prosjektets fortjeneste ikke kan estimeres pålitelig, er inntektsføringen lik påløpte prosjektkostnader, såfremt det er sannsynlig at inntektene vil være større enn påløpte prosjektkostnader. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det estimerte tapet umiddelbart.

Det foretas en avsetning for kostnader knyttet til reklamasjon. Avsetningen er basert på historiske erfaringer og identifiserte risikoforhold.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	521 744	-7 823 585
Permanente forskjeller	0	2 949
Endring i midlertidige forskjeller	490 426	-6 000 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 012 170	0
Skattepliktig inntekt	0	-13 820 636
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Fordringer	-490 426	0	490 426
Sum	-490 426	0	490 426
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 808 466	-13 820 636	-1 012 170
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 298 892	13 820 636	521 744
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-12 450 782	-12 420 782
Årets resultat		521 744	521 744
Pr 31.12.2025	30 000	-11 929 038	-11 899 038

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Ma Bolig AS er datterselskap til MAKZ AS som har forretningskontor i Oslo, MAKZ AS er morselskap og utarbeider konsernregnskap der Ma Bolig AS inngår i konsolideringen.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	321 297
Sum	0	321 297
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	4 898 588
Konserngjeld	11 918 441	8 417 113
Sum	11 918 441	13 315 701

Note 6 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	620 150	4 412 460
Opptjent, ikke fakturert dritsinntekt	0	20 963 738
Avsetning til tap	-490 426	-6 000 000
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	129 724	19 376 198

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MA BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Makz AS	3 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. 521 744 etter skatt, mot et underskudd på kr. -7 823 585 i 2024. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Styret er inneforstått med at egenkapitalen er tapt og vil iverksette tiltak dersom det anses nødvendig. Styret forventer at egenkapitalen på sikt vil bli opparbeidet over driften. Styret bekrefter intensjon om å sikre videre kontinuitet i drift av selskapet, og om nødvendig sørge for økonomisk støtte for året 2026.