



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 485 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTTERLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vognvegen 45  
2072 DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ytterli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 531 827	980 000
Annen driftsinntekt		2 856 595	4 307 949
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 388 422</b>	<b>5 287 949</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 030 650	870 000
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	221 030	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	388 519	166 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 640 199</b>	<b>1 036 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 748 223</b>	<b>4 251 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		491	209
Annen finansinntekt		615	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 106</b>	<b>209</b>
Annen rentekostnad		182 171	119 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 171</b>	<b>119 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 065</b>	<b>-119 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 567 159</b>	<b>4 131 920</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	564 775	907 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 002 384</b>	<b>3 224 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 002 384</b>	<b>3 224 854</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 002 384</b>	<b>3 224 854</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 002 384</b>	<b>3 224 854</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 002 384	3 224 854
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 002 384</b>	<b>3 224 854</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 360 635	1 474 389
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	267 950	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 628 586</b>	<b>1 474 389</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 628 586</b>	<b>1 474 389</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>877 850</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 500	
Andre kortsiktige fordringer		326 519	
<b>Sum fordringer</b>		<b>329 019</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 038 069	2 293 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 038 069</b>	<b>2 293 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 367 088</b>	<b>3 171 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 995 674</b>	<b>4 646 043</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 617 957	3 615 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 617 957</b>	<b>3 615 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 717 957</b>	<b>3 715 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 034 583	731 799
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 034 583</b>	<b>731 799</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 980 000	
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	8	550 335	335
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>7 530 335</b>	<b>335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 564 918</b>	<b>732 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		426 669	8 600
Betalbar skatt	5	261 991	175 267
Annen kortsiktig gjeld		24 139	14 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>712 799</b>	<b>198 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 277 717</b>	<b>930 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 995 674</b>	<b>4 646 043</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 373502

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 485 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTTERLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vognvegen 45  
2072 DAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ytterli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 485 904  
YTTERLI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 531 827	980 000
Annen driftsinntekt		2 856 595	4 307 949
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 388 422</b>	<b>5 287 949</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 030 650	870 000
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	221 030	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	388 519	166 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 640 199</b>	<b>1 036 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 748 223</b>	<b>4 251 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		491	209
Annen finansinntekt		615	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 106</b>	<b>209</b>
Annen rentekostnad		182 171	119 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 171</b>	<b>119 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 065</b>	<b>-119 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	564 775	907 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 002 384</b>	<b>3 224 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 002 384</b>	<b>3 224 854</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 002 384</b>	<b>3 224 854</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 002 384</b>	<b>3 224 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 002 384	3 224 854



Sum overføringer og  
disponeringer

2 002 384

3 224 854



Organisasjonsnr: 997 485 904  
YTTERLI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 360 635	1 474 389
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	267 950	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 628 586</b>	<b>1 474 389</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 628 586</b>	<b>1 474 389</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer			877 850
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 500	
Andre kortsiktige fordringer		326 519	
<b>Sum fordringer</b>		<b>329 019</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 038 069	2 293 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 038 069</b>	<b>2 293 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 367 088</b>	<b>3 171 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 995 674</b>	<b>4 646 043</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 617 957	3 615 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 617 957</b>	<b>3 615 573</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 717 957</b>	<b>3 715 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			731 799
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>5</b>	<b>1 034 583</b>	<b>731 799</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 980 000	
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	8	550 335	335
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>7 530 335</b>	<b>335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 564 918</b>	<b>732 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		426 669	8 600
Betalbar skatt	5	261 991	175 267
Annen kortsiktig gjeld		24 139	14 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>712 799</b>	<b>198 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 277 717</b>	<b>930 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 995 674</b>	<b>4 646 043</b>



Organisasjonsnr: 997 485 904  
YTTERLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Electronic signature

*Signed by*

**Ytterli, Svein**

*(Identity verified with BankID (NO))*



*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

27.05.2022 12.31.14

*Date of birth*

1966-12-08

*Signature method*

BankID (NO)

*Signed by*

**Ytterli, Rolf**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

27.05.2022 12.30.25

*Date of birth*

1969-07-31

*Signature method*

BankID Mobil (NO)



# Årsregnskap 2021 for Ytterli Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



## RESULTATREGNSKAP

### YTERLI EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	2 531 827	980 000
Annen driftsinntekt		2 856 595	4 307 949
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 388 422</b>	<b>5 287 949</b>
Varekostnad		2 030 650	870 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	221 030	0
Annen driftskostnad	3	388 519	166 886
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 640 199</b>	<b>1 036 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 748 223</b>	<b>4 251 063</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		491	209
Annen finansinntekt		615	0
Annen rentekostnad		182 171	119 353
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-181 065</b>	<b>-119 144</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 567 159	4 131 920
Skattekostnad på ordinært resultat	5	564 775	907 066
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 002 384</b>	<b>3 224 854</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>2 002 384</b>	<b>3 224 854</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 002 384	3 224 854
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 002 384</b>	<b>3 224 854</b>

YTERLI EIENDOM AS

SIDE 2



### BALANSE

#### YTTRELI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 360 635	1 474 389
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	267 950	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 628 586</b>	<b>1 474 389</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 628 586</b>	<b>1 474 389</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	877 850
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 500	0
Andre kortsiktige fordringer		326 519	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>329 019</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 038 069	2 293 804
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 367 088</b>	<b>3 171 654</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 995 674</b>	<b>4 646 043</b>

YTTRELI EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### YTTERLI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	5 617 957	3 615 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 617 957</b>	<b>3 615 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 717 957</b>	<b>3 715 573</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	1 034 583	731 799
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 034 583</b>	<b>731 799</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 980 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	550 335	335
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>7 530 335</b>	<b>335</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		426 669	8 600
Betalbar skatt	5	261 991	175 267
Annen kortsiktig gjeld		24 139	14 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>712 799</b>	<b>198 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 277 717</b>	<b>930 470</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 995 674</b>	<b>4 646 043</b>

Dal, 27.05.2022  
Styret i Ytterli Eiendom AS

Svein Ytterli  
styreleder

Rolf Ytterli  
styremedlem/daglig leder

YTTERLI EIENDOM AS

SIDE 4



## Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipp.

## Note 2 Anleggsmidler

	Forretningseiend om og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 474 389		1 474 389
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	13 584 630	283 950	13 868 580
- Avgang i året	1 493 354		1 493 354
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>13 565 665</b>	<b>283 950</b>	<b>13 849 615</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	205 030	16 000	221 030
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>13 360 635</b>	<b>267 950</b>	<b>13 628 585</b>
Årets ordinære avskrivninger	205 030	16 000	221 030

Utarbeidet av ECIT



### Note 3 Lønnskostnader, ansatte og godtgjørelser

Ytterli Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ytterli Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Rolf Ytterli	5 000	50,0
Svein Ytterli	5 000	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Ytterli	styreleder	5 000
Rolf Ytterli	Daglig leder	5 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10 000</b>

---

Utarbeidet av ECIT



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	261 991	175 267
Endring i utsatt skatt	302 784	731 799
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>564 775</b>	<b>907 066</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 567 159	4 131 920
Permanente forskjeller	0	-125
Endring i midlertidige forskjeller	-1 376 291	-3 326 359
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 769
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 190 868</b>	<b>796 667</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	261 991	175 267
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>261 991</b>	<b>175 267</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	20 287	0	-20 287
Gevinst – og tapskonto	4 682 363	3 326 359	-1 356 004
<b>Sum</b>	<b>4 702 650</b>	<b>3 326 359</b>	<b>-1 376 291</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 702 650</b>	<b>3 326 359</b>	<b>-1 376 291</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 034 583</b>	<b>731 799</b>	<b>-302 784</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2021	100 000	0	3 615 573	3 715 573
Årets resultat			2 002 384	2 002 384
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>5 617 957</b>	<b>5 717 957</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 980 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	550 335	335
<b>Sum</b>	<b>7 530 335</b>	<b>335</b>

Utarbeidet av ECIT



**Note 8 Mellomværende med aksjonærer**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Svein Ytterli	275 168	168
Rolf Ytterli	275 168	168
<b>Sum</b>	<b>550 335</b>	<b>335</b>

**Note 9 Fortsatt drift**

Selskapet har ikke vært berørt av korona situasjon i 2021.

Det er ingen usikkerhet hva angår fortsatt drift, og årsregnskapet er satt opp deretter.

---

Utarbeidet av **ECIT**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



# Årsregnskap 2021 for Ytterli Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



### RESULTATREGNSKAP

#### YTTERLI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	2 531 827	980 000
Annen driftsinntekt		2 856 595	4 307 949
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 388 422</b>	<b>5 287 949</b>
Varekostnad		2 030 650	870 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	221 030	0
Annen driftskostnad	3	388 519	166 886
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 640 199</b>	<b>1 036 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 748 223</b>	<b>4 251 063</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		491	209
Annen finansinntekt		615	0
Annen rentekostnad		182 171	119 353
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-181 065</b>	<b>-119 144</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 567 159	4 131 920
Skattekostnad på ordinært resultat	5	564 775	907 066
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 002 384</b>	<b>3 224 854</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>2 002 384</b>	<b>3 224 854</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 002 384	3 224 854
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 002 384</b>	<b>3 224 854</b>



### BALANSE

#### YTTERLI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 360 635	1 474 389
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	267 950	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 628 586</b>	<b>1 474 389</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 628 586</b>	<b>1 474 389</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	877 850
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 500	0
Andre kortsiktige fordringer		326 519	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>329 019</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 038 069	2 293 804
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 367 088</b>	<b>3 171 654</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 995 674</b>	<b>4 646 043</b>



### BALANSE

#### YTTERLI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	5 617 957	3 615 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 617 957</b>	<b>3 615 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 717 957</b>	<b>3 715 573</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	1 034 583	731 799
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 034 583</b>	<b>731 799</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 980 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	550 335	335
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>7 530 335</b>	<b>335</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		426 669	8 600
Betalbar skatt	5	261 991	175 267
Annen kortsiktig gjeld		24 139	14 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>712 799</b>	<b>198 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 277 717</b>	<b>930 470</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 995 674</b>	<b>4 646 043</b>

Dal, 27.05.2022  
Styret i Ytterli Eiendom AS

Svein Ytterli  
styreleder

Rolf Ytterli  
styremedlem/daglig leder



## Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipp.

## Note 2 Anleggsmidler

	Forretningseiend om og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 474 389		1 474 389
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	13 584 630	283 950	13 868 580
- Avgang i året	1 493 354		1 493 354
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>13 565 665</b>	<b>283 950</b>	<b>13 849 615</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	205 030	16 000	221 030
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>13 360 635</b>	<b>267 950</b>	<b>13 628 585</b>
Årets ordinære avskrivninger	205 030	16 000	221 030

Utarbeidet av ECIT



## Note 3 Lønnskostnader, ansatte og godtgjørelser

Ytterli Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor.

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ytterli Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Rolf Ytterli	5 000	50,0
Svein Ytterli	5 000	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Svein Ytterli	styreleder	5 000
Rolf Ytterli	Daglig leder	5 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10 000</b>



### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	261 991	175 267
Endring i utsatt skatt	302 784	731 799
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>564 775</b>	<b>907 066</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 567 159	4 131 920
Permanente forskjeller	0	-125
Endring i midlertidige forskjeller	-1 376 291	-3 326 359
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 769
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 190 868</b>	<b>796 667</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	261 991	175 267
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>261 991</b>	<b>175 267</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	20 287	0	-20 287
Gevinst – og tapskonto	4 682 363	3 326 359	-1 356 004
<b>Sum</b>	<b>4 702 650</b>	<b>3 326 359</b>	<b>-1 376 291</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 702 650</b>	<b>3 326 359</b>	<b>-1 376 291</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 034 583</b>	<b>731 799</b>	<b>-302 784</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2021	100 000	0	3 615 573	3 715 573
Årets resultat			2 002 384	2 002 384
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>5 617 957</b>	<b>5 717 957</b>

### Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 980 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	550 335	335
<b>Sum</b>	<b>7 530 335</b>	<b>335</b>

Utarbeidet av ECIT



**Note 8 Mellomværende med aksjonærer**

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Svein Ytterli	275 168	168
Rolf Ytterli	275 168	168
<b>Sum</b>	<b>550 335</b>	<b>335</b>

**Note 9 Fortsatt drift**

Selskapet har ikke vært berørt av korona situasjon i 2021.

Det er ingen usikkerhet hva angår fortsatt drift, og årsregnskapet er satt opp deretter.