



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 111 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUGAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Rune Gåseland
Dammekleiva 33
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Gåseland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		267 247	
Sum inntekter		267 247	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		174 052	
Sum kostnader		174 052	
Driftsresultat		93 195	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-106 478	1
Sum finansinntekter		-106 478	1
Netto finans		-106 478	1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-13 283	1
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 283	1
Årsresultat	3	-13 283	1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 283	1
Totalresultat		-13 283	1
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 282	
Avsatt til annen egenkapital			1
Overført fra annen egenkapital		-1	
Sum overføringer og disponeringer		-13 283	1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 476 398	
Sum varige driftsmidler		3 476 398	
Sum anleggsmidler		3 476 398	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 295	30 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 295	30 001
Sum omløpsmidler		110 295	30 001
SUM EIENDELER		3 586 693	30 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital			1
Udekket tap		13 282	
Sum opptjent egenkapital		-13 282	1
Sum egenkapital	3	16 718	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 858 041	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 858 041	
Sum langsiktig gjeld		2 858 041	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		711 934	
Sum kortsiktig gjeld		711 934	
Sum gjeld		3 569 975	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 586 693	30 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 665450

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 111 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUGAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Rune Gåseland
Dammekleiva 33
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Gåseland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 926 111 485
RUGAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		267 247	
Sum inntekter		267 247	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		174 052	
Sum kostnader		174 052	
Driftsresultat		93 195	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-106 478	1
Sum finansinntekter		-106 478	1
Netto finans		-106 478	1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-13 283	1
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 283	1
Årsresultat	3	-13 283	1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 283	1
Totalresultat		-13 283	1
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 282	
Avsatt til annen egenkapital			1
Overført fra annen egenkapital		-1	
Sum overføringer og disponeringer		-13 283	1



Organisasjonsnr: 926 111 485
RUGAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 476 398	
Sum varige driftsmidler		3 476 398	
Sum anleggsmidler		3 476 398	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		110 295	30 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 295	30 001
Sum omløpsmidler		110 295	30 001
SUM EIENDELER		3 586 693	30 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1
Udekket tap		13 282	
Sum opptjent egenkapital		-13 282	1
Sum egenkapital	3	16 718	30 001
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 858 041	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 858 041	
Sum langsiktig gjeld		2 858 041	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		711 934	
Sum kortsiktig gjeld		711 934	
Sum gjeld		3 569 975	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 586 693	30 001



Organisasjonsnr: 926 111 485
RUGAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Rugas Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 111 485



Resultatregnskap

Rugas Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		267 247	0
Sum driftsinntekter		267 247	0
Annen driftskostnad		174 052	0
Sum driftskostnader		174 052	0
Driftsresultat		93 195	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-106 478	1
Resultat av finansposter		-106 478	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 283	1
Ordinært resultat		-13 283	1
Årsresultat	3	-13 283	1
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1
Overført til udekket tap		13 282	0
Overført fra annen egenkapital		1	0
Sum overføringer		-13 283	1



Balanse

Rugas Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 476 398	0
Sum varige driftsmidler		3 476 398	0
Sum anleggsmidler		3 476 398	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 295	30 001
Sum omløpsmidler		110 295	30 001
Sum eiendeler		3 586 693	30 001



Balanse

Rugas Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1
Udekket tap		-13 282	0
Sum opptjent egenkapital		-13 282	1
Sum egenkapital	3	16 718	30 001
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 858 041	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 858 041	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		711 934	0
Sum kortsiktig gjeld		711 934	0
Sum gjeld		3 569 975	0
Sum egenkapital og gjeld		3 586 693	30 001

16.05.2022

Styret i Rugas Eiendom AS

Rune Gåseland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Rugas Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke stilt lån eller andre garantier til ledende eller nærstående personer.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 283	1
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-13 283	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.	30 000	1	30 001
Årets resultat		-13 283	-13 283
Pr 31.12.2021	30 000	-13 282	16 718

Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 858 041. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3 476 398.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rugas Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
R G Invest AS	30 000	100,0	100,0