



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 869 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EBAI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skogbrynet 11  
7633 FROSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mikal Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		385 425	324 922
<b>Sum inntekter</b>		<b>385 425</b>	<b>324 922</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			11 081
Lønnskostnad	1	14 138	
Annen driftskostnad		167 778	140 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 916</b>	<b>151 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 509</b>	<b>173 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>47</b>
Annen rentekostnad		99 064	96 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 064</b>	<b>96 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 035</b>	<b>-96 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 474</b>	<b>76 813</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 984	16 899
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 490</b>	<b>59 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 490</b>	<b>59 914</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>81 490</b>	<b>59 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	81 490	59 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 490</b>	<b>59 914</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	76 974	99 958
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 974</b>	<b>99 958</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	2 323 971	2 323 971
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 323 971</b>	<b>2 323 971</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 400 945</b>	<b>2 423 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	7 274	
Andre kortsiktige fordringer		15 772	16 616
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 046</b>	<b>16 616</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	80 044	37 372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 044</b>	<b>37 372</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 091</b>	<b>53 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 504 036</b>	<b>2 477 917</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	287 324	368 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-287 324</b>	<b>-368 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>112 676</b>	<b>31 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 375 869	2 441 344
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 375 869</b>	<b>2 441 344</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 375 869</b>	<b>2 441 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 483	-2 038
Skyldig offentlige avgifter		4 603	
Annen kortsiktig gjeld		4 404	7 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 490</b>	<b>5 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 391 359</b>	<b>2 446 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 504 036</b>	<b>2 477 917</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 302862

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 869 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EBAI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skogbrynet 11  
7633 FROSTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mikal Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 869 845  
EBAI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		385 425	324 922
<b>Sum inntekter</b>		<b>385 425</b>	<b>324 922</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			11 081
Lønnskostnad	1	14 138	
Annen driftskostnad		167 778	140 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 916</b>	<b>151 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 509</b>	<b>173 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>47</b>
Annen rentekostnad		99 064	96 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 064</b>	<b>96 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 035</b>	<b>-96 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 984	16 899
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 490</b>	<b>59 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 490</b>	<b>59 914</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>81 490</b>	<b>59 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	81 490	59 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 490</b>	<b>59 914</b>



Organisasjonsnr: 911 869 845  
EBAI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	76 974	99 958
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 974</b>	<b>99 958</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	2 323 971	2 323 971
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 323 971</b>	<b>2 323 971</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 400 945</b>	<b>2 423 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	7 274	
Andre kortsiktige fordringer		15 772	16 616
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 046</b>	<b>16 616</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	80 044	37 372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 044</b>	<b>37 372</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 091</b>	<b>53 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 504 036</b>	<b>2 477 917</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	287 324	368 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-287 324</b>	<b>-368 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>112 676</b>	<b>31 186</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
	2 375 869	2 441 344
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 375 869</b>	<b>2 441 344</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 375 869</b>	<b>2 441 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 483	-2 038
Skyldig offentlige avgifter	4 603	
Annen kortsiktig gjeld	4 404	7 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 490</b>	<b>5 387</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 391 359</b>	<b>2 446 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 504 036</b>	<b>2 477 917</b>



Organisasjonsnr: 911 869 845  
EBAI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40.00	10000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ida Kristensen	10.00	25.00%	Ordinære aksjer
Erlend Ulvik	10.00	25.00%	Ordinære aksjer
Brynjar Aarnseth	10.00	25.00%	Ordinære aksjer
Anita Løkken	10.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	40.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	11600.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Offentlig regnskap.pdf	Aarnseth, Brynjar	05.11.1977	12.05.2021 10:08
Offentlig regnskap.pdf	Ulvik, Erlend	17.06.1980	12.05.2021 13:55
Offentlig regnskap.pdf	Kristensen, Ida	23.06.1981	12.05.2021 17:42
Offentlig regnskap.pdf	Løkken, Anita	10.04.1978	18.05.2021 08:59

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 4y6poavrgkkFWxjfkVh9ebWTiCC0kGnd7gO7Ja7buI4=



Ebai Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		385 425	324 922
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>385 425</b>	<b>324 922</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	11 081
Lønnskostnad	1	14 138	0
Annen driftskostnad		167 778	140 646
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>181 916</b>	<b>151 727</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>203 509</b>	<b>173 195</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		29	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>47</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		99 064	96 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 064</b>	<b>96 429</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(99 035)</b>	<b>(96 382)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>104 474</b>	<b>76 813</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 984	16 899
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>81 490</b>	<b>59 914</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>81 490</b>	<b>59 914</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	81 490	59 914
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>81 490</b>	<b>59 914</b>

Årsregnskap for Ebai Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911869845



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4y6poavrgkkFWxjfkVh9ebWTIC0kGrd7gO7Ja7buI4=



## Ebai Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	76 974	99 958
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 974</b>	<b>99 958</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	2 323 971	2 323 971
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 323 971</b>	<b>2 323 971</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 400 945</b>	<b>2 423 929</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	7 274	0
Andre kortsiktige fordringer		15 772	16 616
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 046</b>	<b>16 616</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	80 044	37 372
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>103 091</b>	<b>53 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 504 036</b>	<b>2 477 917</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	(287 324)	(368 814)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(287 324)</b>	<b>(368 814)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>112 676</b>	<b>31 186</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 375 869	2 441 344
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 375 869</b>	<b>2 441 344</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 375 869</b>	<b>2 441 344</b>

Årsregnskap for Ebai Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911869845



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4y6poavrgkkFWxjfkVh9ebWTICc0kGrd7gO7Ja7buI4=



Ebai Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 483	(2 038)
Skyldig offentlige avgifter		4 603	0
Annen kortsiktig gjeld		4 404	7 425
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>15 490</b>	<b>5 387</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 391 359</b>	<b>2 446 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 504 036</b>	<b>2 477 917</b>

Frosta 12.05.2021

Erlend Ulvik  
Daglig leder  
Styremedlem

Ida Kristensen  
Styremedlem

Brynjar Aarnseth  
Styrets leder

Anita Løkken  
Styremedlem

Årsregnskap for Ebai Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911869845



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4y6poavrgkkFWxjfkVh9ebWTiCC0kGnd7gO7Ja7buI4=



Ebai Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Norge.  
Inntektsføring av leieinntekt skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Valuta

Presentasjonsvaluta og regnskapsvaluta er satt opp i norske kroner.

Noter for Ebai Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911869845



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4y6poavrgkkFWxjfkVh9ebWTiCC0kGrd7gO7Ja7buI4=



Ebai Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	12 783	0
Arbeidsgiveravgift	1 355	0
<b>Totalt</b>	<b>14 138</b>	<b>0</b>

Foretaket har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Lønn daglig leder i 2020 utgjorde kr. 11.600.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	104 474
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>104 474</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	104 474
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	22 984
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>22 984</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Ebay Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911869845



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4y6poavrgkkFWxjfkVh9ebWTiCC0kGrd7gO7Ja7buI4=



Ebai Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Fremføring av udekket tap

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	104 474
Skattekostnad	22 984
<b>Årets resultat</b>	<b>81 490</b>

#### Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	81 490
<b>Sum disponert</b>	<b>81 490</b>

### Note 4 - Utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	349 882	454 356
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-349 882</b>	<b>-454 356</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	349 882	454 356
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>349 882</b>	<b>454 356</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>76 974</b>	<b>99 958</b>

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 323 971
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 323 971
Akk. av/hedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 323 971
Prosentats for ord.avskr	100--1

Noter for Ebai Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911869845



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4y6poavrgkkFWxjfkVh9ebWTIC0kGrd7gO7Ja7buI4=



Ebai Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	lfjor	I år
Gjeld sikret med pant	2 441 344	2 375 869
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Halsanveien 10 B	2 323 971	2 323 971
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 323 971</b>	<b>2 323 971</b>

### Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er ført etter avsetning til tap kr. 0

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd pr 31.12. utgjør kr. 3.258.

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 40 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Anita Løkken	10	25,00 %
Brynjar Aamseth	10	25,00 %
Ida Kristensen	10	25,00 %
Erlend Ulvik	10	25,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	10	25,00 %
Medlemmer av styret	30	75,00 %

Noter for Ebay Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911869845



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4y6poavrgkkFWxjfkVh9ebWTIC0kGnd7gO7Ja7buI4=



Ebai Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 10 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	0	-368 814	31 186
+Fra årets resultat			81 490	81 490
<b>Pr 31.12.</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>-287 324</b>	<b>112 676</b>

Styret bekrefter fortsatt drift.

Noter for Ebay Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911869845



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4y6poavrgkkFWxjfkVh9ebWTiCC0kGrd7gO7Ja7buI4=



Ebai Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Norge. Inntektsføring av leieinntekt skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Valuta

Presentasjonsvaluta og regnskapsvaluta er satt opp i norske kroner.

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	12 783	0

Noter for Ebai Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911869845



Ebai Eiendom AS

## Noter 2020

Arbeidsgiveravgift	1 355	0
<b>Totalt</b>	<b>14 138</b>	<b>0</b>

Foretaket har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Lønn daglig leder i 2020 utgjorde kr. 11.600.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	104 474
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>104 474</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	104 474
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	22 984
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>22 984</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Fremføring av udekket tap

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	104 474
Skattekostnad	22 984
<b>Årets resultat</b>	<b>81 490</b>

#### Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	81 490
<b>Sum disponert</b>	<b>81 490</b>



Ebai Eiendom AS

**Noter 2020**

**Note 4 - Utsatt skattefordel**

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	349 882	454 356
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-349 882</b>	<b>-454 356</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	349 882	454 356
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>349 882</b>	<b>454 356</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>76 974</b>	<b>99 958</b>

**Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 323 971
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 323 971
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 323 971
Prosentats for ord.avskr	100-1

**Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

<b>Pantsettelsler</b>	<b>Ifjor</b>	<b>I år</b>
Gjeld sikret med pant	2 441 344	2 375 869
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Halsanveien 10 B	2 323 971	2 323 971
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 323 971</b>	<b>2 323 971</b>

**Note 7 - Kundefordringer**

Noter for Ebai Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911869845



Ebai Eiendom AS

## Noter 2020

Kundefordringer er ført etter avsetning til tap kr. 0

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd pr 31.12. utgjør kr. 3.258.

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 40 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Anita Løkken	10	25,00 %
Brynjar Aarnseth	10	25,00 %
Ida Kristensen	10	25,00 %
Erlend Ulvik	10	25,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	10	25,00 %
Medlemmer av styret	30	75,00 %

### Note 10 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	0	-368 814	31 186
+Fra årets resultat			81 490	81 490
<b>Pr 31.12.</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>-287 324</b>	<b>112 676</b>

Styret bekrefter fortsatt drift.



Ebai Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		385 425	324 922
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>385 425</b>	<b>324 922</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	11 081
Lønnskostnad	1	14 138	0
Annen driftskostnad		167 778	140 646
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>181 916</b>	<b>151 727</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>203 509</b>	<b>173 195</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		29	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>47</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		99 064	96 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 064</b>	<b>96 429</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(99 035)</b>	<b>(96 382)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>104 474</b>	<b>76 813</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 984	16 899
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>81 490</b>	<b>59 914</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>81 490</b>	<b>59 914</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	81 490	59 914
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>81 490</b>	<b>59 914</b>



## Ebai Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	76 974	99 958
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 974</b>	<b>99 958</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	2 323 971	2 323 971
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 323 971</b>	<b>2 323 971</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 400 945</b>	<b>2 423 929</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	7 274	0
Andre kortsiktige fordringer		15 772	16 616
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 046</b>	<b>16 616</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	80 044	37 372
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>103 091</b>	<b>53 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 504 036</b>	<b>2 477 917</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	(287 324)	(368 814)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(287 324)</b>	<b>(368 814)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>112 676</b>	<b>31 186</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 375 869	2 441 344
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 375 869</b>	<b>2 441 344</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 375 869</b>	<b>2 441 344</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 483	(2 038)
Skyldig offentlige avgifter		4 603	0
Annen kortsiktig gjeld		4 404	7 425
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>15 490</b>	<b>5 387</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 391 359</b>	<b>2 446 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 504 036</b>	<b>2 477 917</b>

Frosta 12.05.2021

Erlend Ulvik  
Daglig lederIda Kristensen  
Styremedlem

Årsregnskap for Ebai Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911869845



Ebai Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Styremedlem			
Brynjar Aarnseth Styrets leder		Anita Løkken Styremedlem	