



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 234 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	45 100	45 100
Annen driftskostnad	5	100 942	66 931
Sum kostnader		146 042	112 031
Driftsresultat		-146 042	-112 031
Annen rentekostnad		178	155
Annen finanskostnad		80	1 415
Sum finanskostnader		259	1 570
Netto finans		-259	-1 570
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 301	-113 601
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	-32 187	-24 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 114	-88 609
Årsresultat		-114 114	-88 609
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-92 866	
Annen egenkapital		-21 248	-88 609
Sum overføringer og disponeringer		-114 114	-88 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	6	1 488 300	1 533 400
Sum varige driftsmidler		1 488 300	1 533 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			12 223
Sum finansielle anleggsmidler			12 223
Sum anleggsmidler		1 488 300	1 545 623
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	5 309	5 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 309	5 309
Sum omløpsmidler		5 309	5 309
SUM EIENDELER		1 493 609	1 550 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (302 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	302 000	302 000
Sum innskutt egenkapital		302 000	302 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12		21 248
Udekket tap	12	92 866	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-92 866	21 248
Sum egenkapital	12	209 134	323 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	12 344	44 531
Sum avsetninger for forpliktelser		12 344	44 531
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 13	1 244 114	1 178 458
Sum annen langsiktig gjeld		1 244 114	1 178 458
Sum langsiktig gjeld		1 256 458	1 222 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 017	2 335
Annen kortsiktig gjeld			2 360
Sum kortsiktig gjeld		28 017	4 696
Sum gjeld		1 284 475	1 227 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 493 609	1 550 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 816018

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 234 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEN EIENDOM AS
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 234 214
LEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	45 100	45 100
Annen driftskostnad	5	100 942	66 931
Sum kostnader		146 042	112 031
Driftsresultat		-146 042	-112 031
Annen rentekostnad		178	155
Annen finanskostnad		80	1 415
Sum finanskostnader		259	1 570
Netto finans		-259	-1 570
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 301	-113 601
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	-32 187	-24 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 114	-88 609
Årsresultat		-114 114	-88 609
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-92 866	
Annen egenkapital		-21 248	-88 609
Sum overføringer og disponeringer		-114 114	-88 609



Organisasjonsnr: 988 234 214
LEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygning	6	1 488 300	1 533 400
Sum varige driftsmidler		1 488 300	1 533 400

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			12 223
Sum finansielle anleggsmidler			12 223

Sum anleggsmidler		1 488 300	1 545 623
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	5 309	5 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 309	5 309

Sum omløpsmidler		5 309	5 309
------------------	--	-------	-------

SUM EIENDELER		1 493 609	1 550 932
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (302 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	302 000	302 000
Sum innskutt egenkapital		302 000	302 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12		21 248
Udekket tap	12	92 866	
Sum opptjent egenkapital		-92 866	21 248

Sum egenkapital	12	209 134	323 248
-----------------	----	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	12 344	44 531
Sum avsetninger for forpliktelse		12 344	44 531
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 13	1 244 114	1 178 458
Sum annen langsiktig gjeld		1 244 114	1 178 458
Sum langsiktig gjeld		1 256 458	1 222 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 017	2 335
Annen kortsiktig gjeld			2 360
Sum kortsiktig gjeld		28 017	4 696
Sum gjeld		1 284 475	1 227 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 493 609	1 550 932



Organisasjonsnr: 988 234 214
LEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

6



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Len Eiendom AS står pr 31.12.2021 skyldig kr. 1 178 458 til Hammou Holding AS og kr. 65 657 til søsterselskapet Auto Centeret Froland AS. Lånene er bokført som langsiktig gjeld og er rentefrie. Det har ikke vært andre transaksjoner mellom selskapene.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Arsregnskap for 2021

LEN EIENDOM AS
Org.nr. 988 234 214

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Agder Regnskapstjenester AS
Tromøyveien 24
4841 ARENDAL
Org.nr. 997310578

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
LEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(45 100)	(45 100)
Annen driftskostnad	5	(100 942)	(66 931)
Sum driftskostnader		<u>(146 042)</u>	<u>(112 031)</u>
Driftsresultat		<u>(146 042)</u>	<u>(112 031)</u>
Rentekostnad		(178)	(155)
Annen finanskostnad		(80)	(1 415)
Sum finanskostnader		<u>(259)</u>	<u>(1 570)</u>
Netto finans		<u>(259)</u>	<u>(1 570)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(146 301)</u>	<u>(113 601)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	32 187	24 992
Ordinært resultat		<u>(114 114)</u>	<u>(88 609)</u>
Årsresultat		<u>(114 114)</u>	<u>(88 609)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(92 866)	0
Annen egenkapital		(21 248)	(88 609)
Sum		<u>(114 114)</u>	<u>(88 609)</u>



Balanse pr. 31. desember 2021

LEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning	6	1 488 300	1 533 400
Sum varige driftsmidler		1 488 300	1 533 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	12 223
Sum finansielle anleggsmidler		0	12 223
Sum anleggsmidler		1 488 300	1 545 623
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	5 309	5 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 309	5 309
Sum omløpsmidler		5 309	5 309
Sum eiendeler		1 493 609	1 550 932



Balanse pr. 31. desember 2021

LEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (302 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	302 000	302 000
Sum innskutt egenkapital		302 000	302 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	0	21 248
Udekket tap	12	(92 866)	0
Sum opptjent egenkapital		(92 866)	21 248
Sum egenkapital	12	209 134	323 248
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	12 344	44 531
Sum avsetning for forpliktelser		12 344	44 531
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 13	1 244 114	1 178 458
Sum annen langsiktig gjeld		1 244 114	1 178 458
Sum langsiktig gjeld		1 256 458	1 222 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 017	2 335
Annen kortsiktig gjeld		0	2 360
Sum kortsiktig gjeld		28 017	4 696
Sum gjeld		1 284 475	1 227 684
Sum egenkapital og gjeld		1 493 609	1 550 932

Arendal, den 30. Juni 2022

Ahmed Hammo
Styrets leder



Noter 2021 LEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Mer om obligatorisk tjenstepensjon

Slik ordning er heller ikke etablert.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Det er følgelig ikke utbetalt honorar til revisor.

Note 6 - Anleggsmidler

	Bygning
Bokført verdi 01.01.2021	1 533 400
Avskrivning 2021	- 45 100
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 488 300

Bygget lineæravskrives over 50 år - med 2% pr. år.

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(146 301)	(113 601)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 701)	(8 279)
Årets skattegrunnlag	(151 002)	(121 880)
+/- Endring i utsatt skatt	(32 187)	(24 992)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(32 187)	(24 992)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	612 923	617 624	(4 701)
Skattemessig fremførbart underskudd	(410 511)	(561 513)	151 002
Sum midlertidige forskjeller	202 412	56 111	146 301
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	44 531	12 344	32 187

Note 9 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	302	1 000,00	302 000,00
Sum	302		302 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hammou Holding AS	302	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	302	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	302 000	21 248		323 248
Årets resultat		(21 248)	(92 866)	(114 114)
Egenkapital 31.12.2021	302 000	0	(92 866)	209 134

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, men det er ingen drift i selskapet. Det jobbes for å få ny drift i gang, men pga Covid-19 epidemien har det vært nærmest umulig for ledelsen å komme til Norge for å delta i driften.

Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 244 114	1 178 458

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Len Eiendom AS står pr 31.12.2021 skyldig kr. 1 178 458 til Hammou Holding AS og kr. 65 657 til søsterselskapet Auto Centeret Froland AS. Lånene er bokført som langsiktig gjeld og er rentefrie. Det har ikke vært andre transaksjoner mellom selskapene.