



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 101 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PINDSLEVEIEN 1B AS  
Forretningsadresse: Pindsleveien 1B  
3221 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 648 510	6 774 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 648 510</b>	<b>6 774 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		774 917
Annen driftskostnad	3	2 993 940	1 616 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 993 940</b>	<b>2 391 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 654 570</b>	<b>4 383 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143 123	
Annen finansinntekt			127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143 123</b>	<b>127</b>
Annen rentekostnad		682 980	637 563
Annen finanskostnad		1 822	1 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>684 802</b>	<b>639 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-541 679</b>	<b>-639 114</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 112 891</b>	<b>3 744 271</b>
Skattekostnad	4	463 349	823 740
<b>Årsresultat</b>		<b>1 649 542</b>	<b>2 920 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		9 000 000
Avgitt konsernbidrag	5	1 645 800	1 449 500
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	3 741	-7 528 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 649 541</b>	<b>2 920 531</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	105 971	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>105 971</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	3 423 014	18 968 674
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		56 449
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 423 014</b>	<b>19 025 123</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 528 985</b>	<b>19 025 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		401 914	
Andre fordringer		18 687 404	67 925
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 089 318</b>	<b>67 925</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		878 191	4 323 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>878 191</b>	<b>4 323 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 967 509</b>	<b>4 391 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 496 494</b>	<b>23 416 605</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 8	1 350 000	1 350 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	269 488	265 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>269 488</b>	<b>265 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 619 488</b>	<b>1 615 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	9 852 000	10 452 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 852 000</b>	<b>10 452 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 852 000</b>	<b>10 452 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		706 075	43 586
Betalbar skatt	4	105 120	414 907
Kortsiktig konserngjeld	5		9 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 213 810	1 890 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 025 005</b>	<b>11 348 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 877 005</b>	<b>21 800 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 496 493</b>	<b>23 416 605</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 746006

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 101 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PINDSLEVEIEN 1B AS  
Forretningsadresse: Pindsleveien 1B  
3221 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Organisasjonsnr: 992 101 520  
PINDSLEVEIEN 1B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 648 510	6 774 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 648 510</b>	<b>6 774 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		774 917
Annen driftskostnad	3	2 993 940	1 616 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 993 940</b>	<b>2 391 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 654 570</b>	<b>4 383 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143 123	
Annen finansinntekt			127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143 123</b>	<b>127</b>
Annen rentekostnad		682 980	637 563
Annen finanskostnad		1 822	1 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>684 802</b>	<b>639 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-541 679</b>	<b>-639 114</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 112 891</b>	<b>3 744 271</b>
Skattekostnad	4	463 349	823 740
<b>Årsresultat</b>		<b>1 649 542</b>	<b>2 920 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		9 000 000
Avgitt konsernbidrag	5	1 645 800	1 449 500
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	3 741	-7 528 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 649 541</b>	<b>2 920 531</b>



Organisasjonsnr: 992 101 520  
PINDSLEVEIEN 1B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	105 971	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>105 971</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	3 423 014	18 968 674
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		56 449
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 423 014</b>	<b>19 025 123</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 528 985</b>	<b>19 025 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		401 914	
Andre fordringer		18 687 404	67 925
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 089 318</b>	<b>67 925</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		878 191	4 323 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>878 191</b>	<b>4 323 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 967 509</b>	<b>4 391 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 496 494</b>	<b>23 416 605</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Selskapskapital	5, 8	1 350 000	1 350 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	269 488	265 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>269 488</b>	<b>265 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 619 488</b>	<b>1 615 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	9 852 000	10 452 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 852 000</b>	<b>10 452 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 852 000</b>	<b>10 452 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		706 075	43 586
Betalbar skatt	4	105 120	414 907
Kortsiktig konserngjeld	5		9 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 213 810	1 890 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 025 005</b>	<b>11 348 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 877 005</b>	<b>21 800 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 496 493</b>	<b>23 416 605</b>



Organisasjonsnr: 992 101 520  
PINDSLEVEIEN 1B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Anleggsmiddel

	<b>Maskiner/ Inventar</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	172 268	19 722 520	3 423 014	23 317 802
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	172 268	19 722 519	0	19 894 787
<b>Regnskapsmessig verdi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 423 014</b>	<b>3 423 014</b>
Årets nedskrivning	56 448	15 545 661	0	15 602 109

Selskapets bygg ble totalskadet i brann 17.09.2024. Bygget er derfor nedskrevet til kr 0. Pindseveien 1B AS har mottatt kr 15 000 000 á konto i forsikringsoppgjør i 2024.

Mottatt forsikringsoppgjør	15 000 000
Nedskrivninger	15 602 109
Netto	-602 109

Netto kr 602 109 inngår i posten «Andre driftskostnader»

## Note 3 Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller andre nærstående personer.

## Note 4 Skatter

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skatt på årets resultat	569 320	823 740
Endring utsatt skatt	-105 971	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>463 349</b>	<b>823 740</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skatter	2 112 890	3 744 270
Permanente forskjeller	-6 760	5
Endringer midlertidige forskjeller	481 687	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 587 817</b>	<b>3 744 275</b>
Betalbar skatt	569 320	823 740
Skatt på avgitt konsernbidrag	464 200	408 833
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>105 120</b>	<b>414 907</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Andre midlertidige forskjeller	-481 687	0	-481 687
Sum	-481 687	0	-481 687
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-105 971</b>	<b>0</b>	<b>-105 971</b>



## Note 5 Egenkapital (avstemming)

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	1 350 000	265 747	1 615 747
Årets resultat	0	1 649 541	1 649 541
Avgitt konsernbidrag	0	1 645 800	1 645 800
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 350 000</b>	<b>269 488</b>	<b>1 619 488</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2024 tilsammen kr 9 880 768 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 3 423 014.

## Note 7 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig fordring	18 216 709	0
Kortsiktig gjeld	-11 185 042	-1 858 333

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Aksjer	1 350	1 000	1 350 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Larkin Holding AS	1 350	100,00%	100,00%

## Note 9 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2024 gjeld på kr 6 852 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.



**Revisjonsfirmaet**  
**Schumacher & Hammer AS**  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org. nr 988 520 292

**Trond Schumacher**  
Statsautorisert revisor  
**Vidar Hammer**  
Statsautorisert revisor  
**Trygve Teien**  
Statsautorisert revisor  
**Jørgen H. Skalleberg**  
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Pindsleveien 1B AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pindsleveien 1B AS som viser et overskudd på kr 1 649 541. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

**Postadresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Kontoradresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Telefon: 33 18 72 90**  
post@revisorfirmaet.no



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 24. mars 2025  
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Harald Schumacher  
Statsautorisert revisor