



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 662 546
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HOLMESTRAND
BRYGGE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Onsvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 046 470	0
Sum inntekter		2 046 470	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	2 262 323	0
Sum kostnader		2 262 324	0
Driftsresultat		-215 854	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 009	0
Sum finansinntekter		1 009	0
Netto finans		-1 009	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 844	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 844	0
Årsresultat		-214 845	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-214 845	0
Sum overføringer og disponeringer		-214 845	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 523	0
Andre fordringer	10	91 290	0
Sum fordringer		110 813	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 970	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 970	0
Sum omløpsmidler		162 784	0
SUM EIENDELER		162 784	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-214 845	0
Sum opptjent egenkapital		-214 845	0
Sum egenkapital	11	-214 845	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 025	0
Annen kortsiktig gjeld	12	324 604	0
Sum kortsiktig gjeld		377 629	0
Sum gjeld		377 629	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 784	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 632623

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 662 546
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HOLMESTRAND
BRYGGE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Onsvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 926 662 546
EIERSEKSJONSSAMEIET HOLMESTRAND
BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 046 470	0
Sum inntekter		2 046 470	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 262 323	0
Sum kostnader		2 262 324	0
Driftsresultat		-215 854	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 009	0
Sum finansinntekter		1 009	0
Netto finans		-1 009	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 844	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 844	0
Årsresultat		-214 845	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-214 845	0
Sum overføringer og disponeringer		-214 845	0



Organisasjonsnr: 926 662 546
EIERSEKSJONSSAMEIET HOLMESTRAND
BRYGGE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 523	0
Andre fordringer	10	91 290	0
Sum fordringer		110 813	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 970	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 970	0
Sum omløpsmidler		162 784	0
SUM EIENDELER		162 784	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-214 845	0
Sum opptjent egenkapital		-214 845	0
Sum egenkapital	11	-214 845	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 025	0
Annen kortsiktig gjeld	12	324 604	0
Sum kortsiktig gjeld		377 629	0
Sum gjeld		377 629	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 784	0





Organisasjonsnr: 926 662 546
EIERSEKSJONSSAMEIET HOLMESTRAND
BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygge

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-214 845	0
B. Endring arbeidskapital	-214 845	0
C. Arbeidskapital	-214 845	0
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	162 784	0
Kortsiktig gjeld	-377 629	0
C. Arbeidskapital	-214 845	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygge

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 042 270	0	2 084 027	2 397 490
Sum leieinntekt		2 042 270	0	2 084 027	2 397 490
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	4 200	0	0	0
Sum annen inntekt		4 200	0	0	0
Sum inntekt		2 046 470	0	2 084 027	2 397 490
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	12 690	12 690
Styrehonorar		0	0	90 000	90 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	972 336	0	150 000	750 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	267 007	0	200 850	240 850
Kommunale avgifter/renovasjon	5	163 255	0	232 426	0
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	13 750
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	550	0	15 000	16 000
Reparasjon og vedlikehold	7	340 872	0	790 600	400 600
Revisjonshonorar		0	0	6 505	7 000
Forretningsførerhonorar		89 062	0	175 100	175 100
Andre honorar	8	2 118	0	0	0
Kontorkostnad		1 286	0	13 000	10 000
TV/bredbånd		273 633	0	89 100	260 000
Forsikringer		150 875	0	200 000	200 000
Andre kostnader	9	1 329	0	28 000	26 000
Sum kostnad		2 262 324	0	2 003 271	2 201 990
Driftsresultat		-215 854	0	80 756	195 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 009	0	0	0
Netto finansposter		-1 009	0	0	0
Årsresultat		-214 845	0	80 756	195 500
Overført sameiekapital		-214 845	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		-214 845	0	0	0



Balanse 2021 Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygge

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 823	0
Kundefordringer		700	0
Andre kortsiktige fordringer	10	3 209	0
Forskuddsbetalte kostnader		88 081	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		51 970	0
Sum omløpsmidler		162 784	0
SUM EIENDELER		162 784	0



Balanse 2021 Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygge

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-214 845	0
Sum opptjent egenkapital		-214 845	0
Sum egenkapital	11	-214 845	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		10 322	0
Leverandørgjeld		53 025	0
Annen kortsiktig gjeld	12	314 282	0
Sum kortsiktig gjeld		377 629	0
Sum gjeld		377 629	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 784	0

Sted: _____

Dato: _____

Hanne Onsvåg
Styreleder

Jan Kristiansen
Styremedlem

Unni Line Ottersen
Styremedlem

Randi G. Nærby
Styremedlem

Jon Halvard Fjeldbo Tunheim
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygge

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Sameiet er stiftet 5 januar 2021 og registrert i enhetsregisteret 23 februar 2021
Sameiets første driftsår er 2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 84 enheter

Eiendommer er oppført på g.nr 127, b.nr 55 i Holmestrandkommune. Eiertomt på 3 497,9 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige polise nr. 90497970.



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygge

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 738 820	0
3602 Oppstartskapital	200 000	0
3609 Leie parkering	61 600	0
3690 Andre leieinntekter	41 850	0
Sum	2 042 270	0

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	4 200	0
Sum	4 200	0

Konto 3990 gjelder fakturering for utleie av gjestebolig.

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	972 336	0
Sum	972 336	0

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6340 Heisalarm	12 127	0
6341 Brannalarm	66 793	0
6361 Fast renhold	188 088	0
Sum	267 007	0

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	163 255	0
Sum	163 255	0

Kommunale avgifter er for 2021 bokført basert på avlesning pr 31.12.2021



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygge

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6540 Inventar	550	0
Sum	550	0

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6610 Andre vaktmestertjenester	207 965	0
6611 Vedlikehold heiser	44 424	0
6648 Vedlikehold dører og porter	88 483	0
Sum	340 872	0

Konto 6610 er vaktmestertjenester 2021 levert av USBL.

Note 8 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 217	0
6731 Teknisk honorar Usbl	901	0
Sum	2 118	0

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	958	0
7772 Omkostninger inkasso	70	0
7773 Omkostninger innkreving	323	0
7795 Husleietap	-22	0
Sum	1 329	0

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 226	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	983	0
Sum	3 209	0



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygge

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	-214 845	-214 845
Sum opptjent egenkapital	0	-214 845	-214 845
Sum egenkapital	0	-214 845	-214 845

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Utgifter i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	190 208	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	124 074	0
Sum	314 282	0

Konto 2937 gjelder kostnadsført strøm desember, mottatt faktura i januar 2022 og betalt i 2022.
Konto 2990 gjelder avsetning for faktisk avlest forbruk for vann og avløp i 2021. Faktura mottatt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Holmestrand
Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygge

Styreleder	Hanne Onsvåg (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Jan Kristiansen (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Randi G. Nærby (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Unni Line Ottersen (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Jon Halvard Fjeldbo Tunheim (sign.)	25.04.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygge

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygges årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Holmestrand Brygge

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 27. april 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor