



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 419 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A-H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestlia 16
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Halvor Prestmarken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 499 200 | 572 750 |
| Sum inntekter | 1 | 499 200 | 572 750 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 166 956 | 171 933 |
| Sum kostnader | | 166 956 | 171 933 |
| Driftsresultat | | 332 244 | 400 817 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 63 | 100 |
| Sum finansinntekter | | 63 | 100 |
| Annen rentekostnad | | 187 409 | 263 045 |
| Sum finanskostnader | | 187 409 | 263 045 |
| Netto finans | | -187 346 | -262 945 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 144 898 | 137 872 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 31 872 | 30 334 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 113 026 | 107 538 |
| Årsresultat | | 113 026 | 107 538 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 113 026 | 107 538 |
| Totalresultat | | 113 026 | 107 538 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 113 026 | 107 538 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 113 026 | 107 538 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 6 | 8 237 118 | 8 237 118 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 237 118 | 8 237 118 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8 | | |
| Sum anleggsmidler | | 8 237 118 | 8 237 118 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 34 560 | 34 560 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 8 | | |
| Sum fordringer | | 34 560 | 34 560 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 53 404 | 183 260 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 53 404 | 183 260 |
| Sum omløpsmidler | | 87 964 | 217 820 |
| SUM EIENDELER | | 8 325 082 | 8 454 938 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 3, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 927 874 | 814 848 |
| Sum opptjent egenkapital | | 927 874 | 814 848 |
| Sum egenkapital | | 1 027 874 | 914 848 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 6 800 000 | 6 800 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 293 984 | 550 012 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 093 984 | 7 350 012 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 093 984 | 7 350 012 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 720 | 9 895 |
| Betalbar skatt | 7 | 31 872 | 30 334 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 157 632 | 149 849 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 203 224 | 190 078 |
| Sum gjeld | | 7 297 208 | 7 540 091 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 325 082 | 8 454 938 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 311468

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 419 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A-H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestlia 16
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Halvor Prestmarken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 998 419 298
A-H EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 499 200 | 572 750 |
| Sum inntekter | 1 | 499 200 | 572 750 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 166 956 | 171 933 |
| Sum kostnader | | 166 956 | 171 933 |
| Driftsresultat | | 332 244 | 400 817 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 63 | 100 |
| Sum finansinntekter | | 63 | 100 |
| Annen rentekostnad | | 187 409 | 263 045 |
| Sum finanskostnader | | 187 409 | 263 045 |
| Netto finans | | -187 346 | -262 945 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 31 872 | 30 334 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 113 026 | 107 538 |
| Årsresultat | | 113 026 | 107 538 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 113 026 | 107 538 |
| Totalresultat | | 113 026 | 107 538 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 113 026 | 107 538 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 113 026 | 107 538 |



Organisasjonsnr: 998 419 298
A-H EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6

8 237 118

8 237 118

Sum varige driftsmidler

8 237 118

8 237 118

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

8

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

8

Sum anleggsmidler

8 237 118

8 237 118

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

34 560

34 560

Andre kortsiktige

fordringer

Konsernfordringer

8

Sum fordringer

34 560

34 560

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9

53 404

183 260

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

53 404

183 260

Sum omløpsmidler

87 964

217 820

SUM EIENDELER

8 325 082

8 454 938

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 3 | 927 874 | 814 848 |
| Sum opptjent egenkapital | | 927 874 | 814 848 |
| Sum egenkapital | | 1 027 874 | 914 848 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 6 800 000 | 6 800 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 293 984 | 550 012 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 093 984 | 7 350 012 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 093 984 | 7 350 012 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 720 | 9 895 |
| Betalbar skatt | 7 | 31 872 | 30 334 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 157 632 | 149 849 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 203 224 | 190 078 |
| Sum gjeld | | 7 297 208 | 7 540 091 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 325 082 | 8 454 938 |



Organisasjonsnr: 998 419 298
A-H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Prestmarken Holding AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i A-H Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til A-H Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Lars Kristian Nygaard
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L7505-V3WBS-4QWTK-FKLU3-DDTD3-WFNFQF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Kristian Nygaard

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-916899

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-19 11:33:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: L7505-V3WBS-4QWTK-FKLU3-DDTD3-WFNQF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

A-H EIENDOM AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 998 419 298



Resultatregnskap

A-H EIENDOM AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 499 200 | 572 750 |
| Sum driftsinntekter | 1 | 499 200 | 572 750 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 166 956 | 171 933 |
| Sum driftskostnader | | 166 956 | 171 933 |
| Driftsresultat | | 332 244 | 400 817 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 63 | 100 |
| Annen rentekostnad | | 187 409 | 263 045 |
| Resultat av finansposter | | -187 346 | -262 945 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 144 898 | 137 872 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 31 872 | 30 334 |
| Årsresultat | | 113 026 | 107 538 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 113 026 | 107 538 |
| Sum overføringer | | 113 026 | 107 538 |



Balanse A-H EIENDOM AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 6 | 8 237 118 | 8 237 118 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>8 237 118</u> | <u>8 237 118</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>8 237 118</u> | <u>8 237 118</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 34 560 | 34 560 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | <u>34 560</u> | <u>34 560</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 53 404 | 183 260 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>53 404</u> | <u>183 260</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>87 964</u> | <u>217 820</u> |
| Sum eiendeler | | <u>8 325 082</u> | <u>8 454 938</u> |



Balanse A-H EIENDOM AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 927 874 | 814 848 |
| Sum opptjent egenkapital | | 927 874 | 814 848 |
| Sum egenkapital | | 1 027 874 | 914 848 |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 6 800 000 | 6 800 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 293 984 | 550 012 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 093 984 | 7 350 012 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 720 | 9 895 |
| Betalbar skatt | 7 | 31 872 | 30 334 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 157 632 | 149 849 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 203 224 | 190 078 |
| Sum gjeld | | 7 297 208 | 7 540 091 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 325 082 | 8 454 938 |

Jevnaker
Styret i A-H EIENDOM AS

Per Halvor Prestmarken
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2020.

Revisor

Honorar til revisor utgjør for 2020 kr 18 750.
Herav er honorar for andre tjenester med kr 8 500.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|----------------|----------|-------------------|------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2020 | 100 000 | 0 | 814 848 | 914 848 |
| Årets resultat | | | 113 026 | 113 026 |
| Tilleggsutbytte | | | 0 | 0 |
| Pr. 31.12.2020 | 100 000 | 0 | 927 874 | 1 027 874 |

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A-H EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|----------|-----------|-------------|
| Prestmarken Holding AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Prestmarken Holding AS er konsernspiss. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 5 Anleggsmidler

| | Tomter og Bygninger | Sum |
|-------------------------------|---------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 8 237 118 | 8 237 118 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 8 237 118 | 8 237 118 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 8 237 118 | 8 237 118 |

Note 6 Langsiktig gjeld

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------|-----------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende | | |
| Langsiktig gjeld til bank over 5 år | 6 800 000 | 6 800 000 |
| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld | | |
| Boligeiendommer | 8 237 118 | 8 237 118 |

Selskapet har ingen fordringer med forfall etter 1 år.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Årets skattekostnad | | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 31 872 | 30 334 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 31 872 | 30 334 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 144 898 | 137 872 |
| Permanente forskjeller | -27 | 10 |
| Skattepliktig inntekt | 144 871 | 137 882 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 31 872 | 30 334 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 31 872 | 30 334 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|----------------------------|----------|----------|----------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Andre fordringer | 0 | 0 |
| Sum fordringer | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld Prestmarken Holding AS | 293 984 | 550 012 |
| Sum gjeld | 293 984 | 550 012 |

Det er ikke stilt sikkerhet til gjeld nærstående. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 9 Bankinnskudd

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------|------|------|
| Bundne skattetrekksmidler | 0 | 0 |
| Andre bundne midler | 0 | 0 |



Noter til regnskapet 2020

Note 10 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.