



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 772 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWEGIAN OUTLET ROGALAND AS
Forretningsadresse: Gåseholmen Brygge
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Einar Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter eiendom	1	17 700 869	17 644 442
Annen driftsinntekt		203 831	331 896
Sum inntekter		17 904 700	17 976 337
Kostnader			
Varekostnad			
Personalkostnader m.m.	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 977 664	5 005 292
Driftskostnader eiendom		137 976	118 420
Annen driftskostnad	2	3 635 000	3 877 724
Sum kostnader		8 750 639	9 001 436
Driftsresultat		9 154 061	8 974 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243 603	15 869
Annen finansinntekt		1 311	4 477
Sum finansinntekter		244 914	20 346
Annen rentekostnad		5 175 445	3 072 272
Annen finanskostnad		791	455
Sum finanskostnader		5 176 236	3 072 727
Netto finans		-4 931 322	-3 052 380
Ordinært resultat før skattekostnad		4 222 740	5 922 521
Skattekostnad på resultat	4	930 103	1 317 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 292 637	4 605 303
Årsresultat	5	3 292 637	4 605 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 292 637	4 605 303
Totalresultat		3 292 637	4 605 303



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 292 637	4 605 303
Sum overføringer og disponeringer		3 292 637	4 605 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill		2 658 349	2 723 187
Sum immaterielle eiendeler		2 658 349	2 723 187
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	106 385 284	109 343 907
Maskiner og anlegg	3	51 250	55 500
Prosjektinvesteringer	3	2 275 301	2 983 231
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 240 021	1 915 279
Sum varige driftsmidler	3	110 951 855	114 297 917
Sum anleggsmidler		113 610 205	117 021 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 513 471	2 141 740
Andre kortsiktige fordringer		2 350 941	729 246
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		4 864 411	2 870 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	8 986 620	8 781 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 986 620	8 781 939
Sum omløpsmidler		13 851 031	11 652 925
SUM EIENDELER		127 461 236	128 674 030

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 065 468	3 065 468
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		13 421 760	13 421 760
Sum innskutt egenkapital		18 487 227	18 487 227
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 283 563	8 990 927
Sum opptjent egenkapital		12 283 563	8 990 927
Sum egenkapital	5	30 770 791	27 478 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 810 152	5 739 485
Sum avsetninger for forpliktelser		5 810 152	5 739 485
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		84 315 000	88 695 000
Sum annen langsiktig gjeld	10	84 315 000	88 695 000
Sum langsiktig gjeld		90 125 152	94 434 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 710 059	2 883 046
Betalbar skatt	4	859 436	
Kortsiktig konserngjeld	7	465 850	465 850
Annen kortsiktig gjeld		1 529 948	3 412 494
Sum kortsiktig gjeld		6 565 293	6 761 390
Sum gjeld		96 690 445	101 195 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 461 236	128 674 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558032

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 772 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWEGIAN OUTLET ROGALAND AS
Forretningsadresse: Gåseholmen Brygge
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Einar Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 916 772 424
NORWEGIAN OUTLET ROGALAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter eiendom	1	17 700 869	17 644 442
Annen driftsinntekt		203 831	331 896
Sum inntekter		17 904 700	17 976 337
Kostnader			
Varekostnad			
Personalkostnader m.m.	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 977 664	5 005 292
Driftskostnader eiendom		137 976	118 420
Annen driftskostnad	2	3 635 000	3 877 724
Sum kostnader		8 750 639	9 001 436
Driftsresultat		9 154 061	8 974 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243 603	15 869
Annen finansinntekt		1 311	4 477
Sum finansinntekter		244 914	20 346
Annen rentekostnad		5 175 445	3 072 272
Annen finanskostnad		791	455
Sum finanskostnader		5 176 236	3 072 727
Netto finans		-4 931 322	-3 052 380
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	4 222 740	5 922 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		930 103	1 317 218
Årsresultat	5	3 292 637	4 605 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 292 637	4 605 303
Totalresultat		3 292 637	4 605 303
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 292 637	4 605 303
Sum overføringer og disponeringer		3 292 637	4 605 303





Organisasjonsnr: 916 772 424
NORWEGIAN OUTLET ROGALAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
Goodwill		2 658 349	2 723 187
Sum immaterielle eiendeler		2 658 349	2 723 187

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	106 385 284	109 343 907
Maskiner og anlegg	3	51 250	55 500
Prosjektinvesteringer	3	2 275 301	2 983 231
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 240 021	1 915 279
Sum varige driftsmidler	3	110 951 855	114 297 917

Sum anleggsmidler		113 610 205	117 021 104
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	2 513 471	2 141 740
Andre kortsiktige fordringer		2 350 941	729 246
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		4 864 411	2 870 987

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	8 986 620	8 781 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 986 620	8 781 939

Sum omløpsmidler		13 851 031	11 652 925
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		127 461 236	128 674 030
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	3 065 468	3 065 468
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		13 421 760	13 421 760



Sum innskutt egenkapital		18 487 227	18 487 227
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 283 563	8 990 927
Sum opptjent egenkapital		12 283 563	8 990 927
Sum egenkapital	5	30 770 791	27 478 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 810 152	5 739 485
Sum avsetninger for forpliktelse		5 810 152	5 739 485
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		84 315 000	88 695 000
Sum annen langsiktig gjeld	10	84 315 000	88 695 000
Sum langsiktig gjeld		90 125 152	94 434 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 710 059	2 883 046
Betalbar skatt	4	859 436	
Kortsiktig konserngjeld	7	465 850	465 850
Annen kortsiktig gjeld		1 529 948	3 412 494
Sum kortsiktig gjeld		6 565 293	6 761 390
Sum gjeld		96 690 445	101 195 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 461 236	128 674 030



Organisasjonsnr: 916 772 424
NORWEGIAN OUTLET ROGALAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Magne Svendsen
2024-05-21

 BankID Signing
Hans Petter Hagen
2024-05-21

 BankID Signing
Kjell Einar Abrahamsen
2024-05-22

 BankID Signing
Knut Mjølhus
2024-05-23

Årsregnskap 2023

Norwegian Outlet Rogaland AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 772 424



RESULTATREGNSKAP

NORWEGIAN OUTLET ROGALAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Driftsinntekter eiendom	1	17 700 869	17 644 442
Annen driftsinntekt		203 831	331 896
Sum driftsinntekter		17 904 700	17 976 337
Driftskostnader eiendom		137 976	118 420
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 977 664	5 005 292
Annen driftskostnad	2	3 635 000	3 877 724
Sum driftskostnader		8 750 639	9 001 436
Driftsresultat		9 154 061	8 974 901
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		243 603	15 869
Annen finansinntekt		1 311	4 477
Annen rentekostnad		5 175 445	3 072 272
Annen finanskostnad		791	455
Resultat av finansposter		-4 931 322	-3 052 380
Resultat før skattekostnad		4 222 740	5 922 521
Skattekostnad på resultat	4	930 103	1 317 218
Resultat		3 292 637	4 605 303
Årsresultat	5	3 292 637	4 605 303
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 292 637	4 605 303
Sum overføringer		3 292 637	4 605 303



BALANSE

NORWEGIAN OUTLET ROGALAND AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill		2 658 349	2 723 187
Sum immaterielle eiendeler		2 658 349	2 723 187
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	106 385 284	109 343 907
Maskiner og anlegg	3	51 250	55 500
Prosjektinvesteringer	3	2 275 301	2 983 231
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 240 021	1 915 279
Sum varige driftsmidler	3	110 951 855	114 297 917
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		113 610 205	117 021 104
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	2 513 471	2 141 740
Andre kortsiktige fordringer		2 350 941	729 246
Sum fordringer		4 864 411	2 870 987
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	8 986 620	8 781 939
Sum omløpsmidler		13 851 031	11 652 925
Sum eiendeler		127 461 236	128 674 030



BALANSE

NORWEGIAN OUTLET ROGALAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	3 065 468	3 065 468
Overkurs		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		13 421 760	13 421 760
Sum innskutt egenkapital		18 487 227	18 487 227
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 283 563	8 990 927
Sum opptjent egenkapital		12 283 563	8 990 927
Sum egenkapital	5	30 770 791	27 478 154
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	5 810 152	5 739 485
Sum avsetning for forpliktelser		5 810 152	5 739 485
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		84 315 000	88 695 000
Sum annen langsiktig gjeld	10	84 315 000	88 695 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 710 059	2 883 046
Betalbar skatt	4	859 436	0
Konserngjeld	7	465 850	465 850
Annen kortsiktig gjeld		1 529 948	3 412 494
Sum kortsiktig gjeld		6 565 293	6 761 390
Sum gjeld		96 690 445	101 195 875
Sum egenkapital og gjeld		127 461 236	128 674 030



BALANSE

NORWEGIAN OUTLET ROGALAND AS

Farsund, 13.05.2024

Styret i Norwegian Outlet Rogaland AS

Hans Petter Hagen
styreleder

Kjell Einar Abrahamsen
styremedlem

Knut Mjøhus
styremedlem

Magne Svendsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Driftsinntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av utleie av arealer i Norwegian Outlet Stavanger i Gjesdal kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Norwegian Outlet Rogaland AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør NOK 60 000,-.
Tilleggstjenester utgjør kr 12 250,-.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	138 210 770	75 000	5 051 190
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	92 000		350 320
= Anskaffelseskost 31.12.23	138 302 770	75 000	5 401 510
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	31 917 486	23 750	3 530 211
= Bokført verdi 31.12.23	106 385 284	51 250	1 871 300
Årets ordinære avskrivninger	3 050 623	4 250	394 300
Økonomisk levetid	0 år	0 år	0-5 år

	Prosjektinvestering er	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	29 998 205	173 335 165
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 328 555	1 770 875
= Anskaffelseskost 31.12.23	31 326 759	175 106 039
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	28 682 737	64 154 184
= Bokført verdi 31.12.23	2 644 022	110 951 855
Årets ordinære avskrivninger	1 667 763	5 116 936
Økonomisk levetid	0-10 år	

NOK 204.110,- av årets ordinære avskrivninger er i resultat belastet felleskostavregningen og NOK 64.838 er avskrivninger på immaterielle eiendeler. Dette forklarer dermed avvik mellom årets ordinære avskrivninger i note og resultatregnskap.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	859 436	0
Endring i utsatt skatt	70 667	1 317 218
Skattekostnad ordinært resultat	930 103	1 317 218
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 222 740	5 922 521
Permanente forskjeller	5 000	64 838
Endring i midlertidige forskjeller	1 349 188	-41 531
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 670 399	-5 945 828
Skattepliktig inntekt	3 906 528	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	859 436	0
Sum betalbar skatt i balansen	859 436	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	26 108 195	27 524 797	1 416 602
Gevinst – og tapskonto	301 586	376 982	75 396
Avsetninger mv	0	-153 424	-153 424
Andre forskjeller	0	10 614	10 614
Sum	26 409 780	27 758 969	1 349 188
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 670 399	-1 670 399
Grunnlag for utsatt skatt	26 409 780	26 088 569	-321 211
Utsatt skatt (22 %)	5 810 152	5 739 485	-70 666

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 065 468	2 000 000	13 421 760	8 990 927	27 478 154
Pr 01.01.2023	3 065 468	2 000 000	13 421 760	8 990 927	27 478 154
Årets resultat				3 292 637	3 292 637
Pr 31.12.2023	3 065 468	2 000 000	13 421 760	12 283 563	30 770 791

Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	1 994 837	1 257 320
Opptjent inntekt, ikke fakturert	518 633	884 420
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	2 513 471	2 141 740
Realiserte tap	12 961	12 060
Sum resultatførte tap på krav	12 961	12 060

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	465 850	465 850
Sum	465 850	465 850

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ikke skattetrekkkonto (bundne midler).

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger derfor heller ingen slike forpliktelser.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORWEGIAN OUTLET ROGALAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	30 654,7	3 065 468
Sum	100		3 065 468

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norwegian Outlet Holding AS	50	50,0	50,0
Ålgård Sentrum Eiendom AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 10 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	84 315 000	88 695 000
Sum	84 315 000	88 695 000
Gjeld sikret ved pant	84 315 000	88 695 000
Sum	84 315 000	88 695 000



Til generalforsamlingen i Norwegian Outlet Rogaland AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norwegian Outlet Rogaland AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 24. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Robert Arvid	BANKID	2024-05-27 09:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.