



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 550 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE AKER EIENDOMSSELSKAB AS  
Forretningsadresse: Midttunveien 6  
1177 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Stenrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	76 620	65 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 620</b>	<b>65 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 620</b>	<b>-65 393</b>
Annen rentekostnad		1 488	41
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 488</b>	<b>41</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 488</b>	<b>-41</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-78 108</b>	<b>-65 434</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 108</b>	<b>-65 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 108</b>	<b>-65 434</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 108</b>	<b>-65 434</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-78 108</b>	<b>-65 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	-78 108	-65 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 108</b>	<b>-65 434</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 629	10 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 629</b>	<b>10 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 629</b>	<b>10 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 629</b>	<b>15 249</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-92 859	-14 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-92 859</b>	<b>-14 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-62 859</b>	<b>15 249</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		64 488	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 488</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 488</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 488</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 629</b>	<b>15 249</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546194

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 550 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE AKER EIENDOMSSELSKAB AS  
Forretningsadresse: Midttunveien 6  
1177 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Stenrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 550 215  
VSTRE AKER EIENDOMSSSELSKAB AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	76 620	65 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 620</b>	<b>65 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 620</b>	<b>-65 393</b>
Annen rentekostnad		1 488	41
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 488</b>	<b>41</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 488</b>	<b>-41</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-78 108</b>	<b>-65 434</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 108</b>	<b>-65 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 108</b>	<b>-65 434</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 108</b>	<b>-65 434</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-78 108</b>	<b>-65 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	-78 108	-65 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 108</b>	<b>-65 434</b>



Organisasjonsnr: 915 550 215  
VSTRE AKER EIENDOMSSSELSKAB AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

5 000

Sum finansielle

anleggsmidler

5 000

Sum anleggsmidler

0

5 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 629

10 249

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 629

10 249

Sum omløpsmidler

1 629

10 249

SUM EIENDELER

1 629

15 249

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

-92 859

-14 751

Sum opptjent egenkapital

-92 859

-14 751

Sum egenkapital

-62 859

15 249

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

64 488

Øvrig langsiktig gjeld



Sum annen langsiktig gjeld	64 488	
Sum langsiktig gjeld	64 488	0
Betalbar skatt	3	
Sum gjeld	64 488	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 629</b>	<b>15 249</b>



Organisasjonsnr: 915 550 215  
VESTRE AKER EIENDOMSELSKAB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 for Vestre Aker Eiendomsselskab AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vestre Aker Eiendomsselskab AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	76 620	65 393
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>76 620</b>	<b>65 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 620</b>	<b>-65 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 488	41
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 488</b>	<b>-41</b>
Resultat før skattekostnad	2	-78 108	-65 434
<b>Resultat</b>		<b>-78 108</b>	<b>-65 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 108</b>	<b>-65 434</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	-78 108	-65 434
<b>Sum overføringer</b>		<b>-78 108</b>	<b>-65 434</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vestre Aker Eiendomsselskab AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 629	10 249
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 629</b>	<b>10 249</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 629</b>	<b>15 249</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vestre Aker Eiendomsselskab AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-92 859	-14 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-92 859</b>	<b>-14 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-62 859</b>	<b>15 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		64 488	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 488</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 488</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 629</b>	<b>15 249</b>
Oslo, 30.05.2023			
Styret i Vestre Aker Eiendomsselskab AS			
_____ Anders Granstad styreleder	_____ Michal Rutkowski styremedlem	_____ Fredrik Stenrud styremedlem/daglig leder	
<b>Vestre Aker Eiendomsselskab AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-14 751	15 249
Årets resultat		-78 108	-78 108
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-92 859</b>	<b>-62 859</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-78 108	-65 434
Permanente forskjeller	0	41
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-78 108</b>	<b>-65 393</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 666 057	-1 587 950	78 108
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 666 057	1 587 950	-78 108
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Aksjonærer

**Aksjekapitalen i Vestre Aker Eiendomsselskab AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
BALLPLASSEN HOLDING AS	100	33,3
DONNAIOLA HOLDING AS	100	33,3
TOTALBYGG OSLO AS	100	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>



## **Note 5 Fortsatt drift**

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Styret i Vestre Aker Eiendomsselskab AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Vestre Aker Eiendomsselskab AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



# Årsregnskap 2022 for Vestre Aker Eiendomsselskab AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**

Document ID:

WkUGeMy5JL9MLG9GyL2iPoYVXBVO4L+5  
BKM5ibVvkS5Y=



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vestre Aker Eiendomsselskab AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	76 620	65 393
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>76 620</b>	<b>65 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 620</b>	<b>-65 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 488	41
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 488</b>	<b>-41</b>
Resultat før skattekostnad	2	-78 108	-65 434
<b>Resultat</b>		<b>-78 108</b>	<b>-65 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 108</b>	<b>-65 434</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	-78 108	-65 434
<b>Sum overføringer</b>		<b>-78 108</b>	<b>-65 434</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vestre Aker Eiendomsselskab AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 629	10 249
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 629</b>	<b>10 249</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 629</b>	<b>15 249</b>

Vestre Aker Eiendomsselskab AS

Side 3

Document ID:

WkUGeMy5JL9MLG9GyL2tPoYVXBVO4L+5  
BKM5ibVvkS5Y=



<b>Balanse</b>			
<b>Vestre Aker Eiendomsselskab AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-92 859	-14 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-92 859</b>	<b>-14 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-62 859</b>	<b>15 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		64 488	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 488</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 488</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 629</b>	<b>15 249</b>

Oslo, 30.05.2023  
Styret i Vestre Aker Eiendomsselskab AS

_____ Anders Granstad styreleder	_____ Michal Rutkowski styremedlem	_____ Fredrik Stenrud styremedlem/daglig leder
--	--	--

Vestre Aker Eiendomsselskab AS Side 4

Document ID:

WkUGeMy5JL9MLG9GyL2tPoYVXBVO4L+5  
BKM5ibVvkS5Y=



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-14 751	15 249
Årets resultat		-78 108	-78 108
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-92 859</b>	<b>-62 859</b>

Document ID:

WkUGeMy5JL9MLG9GyL2tP0yVXBVO4L+5  
BKM5ibVvkS5Y=



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-78 108	-65 434
Permanente forskjeller	0	41
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-78 108</b>	<b>-65 393</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 666 057	-1 587 950	78 108
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 666 057	1 587 950	-78 108
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Vestre Aker Eiendomsselskab AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
BALLPLASSEN HOLDING AS	100	33,3
DONNAIOLA HOLDING AS	100	33,3
TOTALBYGG OSLO AS	100	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>

Document ID:

WkUGeMy5JL9MLG9GyL2tP0yVVBVO4L+5  
BKM5ibVvkS5Y=



## **Note 5 Fortsatt drift**

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Styret i Vestre Aker Eiendomsselskab AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Vestre Aker Eiendomsselskab AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

**Document ID:**


WkUGeMy5JL9MLG9GyL2tPoYVXBVO4L+5  
BKM5ibVvkS5Y=



## Vestre Aker Eiendomsselskab AS 2022 Årsregnskap.pdf

Name  
**Granstad, Anders**  
Date  
**2023-06-28**  
Timestamp  
**2023-06-28T09:31:10.014+02:00**  
Document ID  
**WkUGeMy5JL9MLG9GyL2tPoYVXBVO4L+5BKM5i  
bVks5Y=**

Identification

 Granstad, Anders


Name  
**Rutkowski, Michal**  
Date  
**2023-05-30**  
Timestamp  
**2023-05-30T23:10:37.772+02:00**  
Document ID  
**WkUGeMy5JL9MLG9GyL2tPoYVXBVO4L+5BKM5i  
bVks5Y=**

Identification

 Rutkowski, Michal

Name  
**Stenrud, Fredrik**  
Date  
**2023-06-01**  
Timestamp  
**2023-06-01T20:58:55.099+02:00**  
Document ID  
**WkUGeMy5JL9MLG9GyL2tPoYVXBVO4L+5BKM5i  
bVks5Y=**

Identification

 Stenrud, Fredrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))