



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 073 639  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGSALLMENNINGEN AS  
Forretningsadresse: Skeilunden 14  
4318 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Christian Ulvatne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Leieinntekter		2 077 939	1 940 542
Annen driftsinntekt		7 128	36 812
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>2 085 067</strong>	<strong>1 977 354</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	2	55 340	46 040
Avskrivning av driftsmidler	3	363 417	370 450
Annen driftskostnad	4	880 522	1 730 069
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>1 299 280</strong>	<strong>2 146 559</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>785 787</strong>	<strong>-169 205</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		2 750	3 998
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>2 750</strong>	<strong>3 998</strong>
Annen rentekostnad		479 721	448 924
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>479 721</strong>	<strong>448 924</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-476 971</strong>	<strong>-444 926</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>308 816</strong>	<strong>-614 131</strong>
Skattekostnad på resultat	5	68 885	-135 203
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>239 931</strong>	<strong>-478 928</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>239 931</strong>	<strong>-478 928</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>239 931</strong>	<strong>-478 928</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Avsatt til annen egenkapital	8	239 931	
Overført fra annen egenkapital	8		-478 928
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>239 931</strong>	<strong>-478 928</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	32 798 861	33 141 840
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	45 989	66 427
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 844 850</b>	<b>33 208 267</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	139 992	139 992
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>139 992</b>	<b>139 992</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 984 842</b>	<b>33 348 259</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 129	49 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 129</b>	<b>49 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 117 190	926 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 117 190</b>	<b>926 592</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 140 319</b>	<b>975 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 125 161</b>	<b>34 324 155</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	12 400 000	12 400 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 400 000</b>	<b>12 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	13 646 885	13 406 954
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 646 885</b>	<b>13 406 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 046 885</b>	<b>25 806 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	602 833	835 437
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>602 833</b>	<b>835 437</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 602 833</b>	<b>7 835 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 076	209 135
Betalbar skatt	5	301 489	149 170
Skyldig offentlige avgifter		48 664	
Annen kortsiktig gjeld		64 214	323 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 442</b>	<b>681 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 078 275</b>	<b>8 517 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 125 161</b>	<b>34 324 155</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558781

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 073 639  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGSALLMENNINGEN AS  
Forretningsadresse: Skeilunden 14  
4318 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Christian Ulvatne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 073 639  
VÅGSALLMENNINGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 077 939	1 940 542
Annen driftsinntekt		7 128	36 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 085 067</b>	<b>1 977 354</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	55 340	46 040
Avskrivning av driftsmidler	3	363 417	370 450
Annen driftskostnad	4	880 522	1 730 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 299 280</b>	<b>2 146 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>785 787</b>	<b>-169 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 750	3 998
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 750</b>	<b>3 998</b>
Annen rentekostnad		479 721	448 924
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>479 721</b>	<b>448 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-476 971</b>	<b>-444 926</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>308 816</b>	<b>-614 131</b>
Skattekostnad på resultat	5	68 885	-135 203
<b>Årsresultat</b>		<b>239 931</b>	<b>-478 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>239 931</b>	<b>-478 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>239 931</b>	<b>-478 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	239 931	
Overført fra annen egenkapital	8		-478 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>239 931</b>	<b>-478 928</b>





Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 646 885</b>	<b>13 406 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 046 885</b>	<b>25 806 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	602 833	835 437
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>602 833</b>	<b>835 437</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 602 833</b>	<b>7 835 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 076	209 135
Betalbar skatt	5	301 489	149 170
Skyldig offentlige avgifter		48 664	
Annen kortsiktig gjeld		64 214	323 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 442</b>	<b>681 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 078 275</b>	<b>8 517 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 125 161</b>	<b>34 324 155</b>



Organisasjonsnr: 991 073 639  
VÅGSALLMENNINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### Resultatregnskap

Vågsallmenningen AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		2 077 939	1 940 542
Annen driftsinntekt		7 128	36 812
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 085 067</b>	<b>1 977 354</b>
Lønnskostnad	2	55 340	46 040
Avskrivning av driftsmidler	3	363 417	370 450
Annen driftskostnad	4	880 522	1 730 069
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 299 280</b>	<b>2 146 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>785 787</b>	<b>-169 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 750	3 998
Annen rentekostnad		479 721	448 924
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-476 971</b>	<b>-444 926</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>308 816</b>	<b>-614 131</b>
Skattekostnad på resultat	5	68 885	-135 203
<b>Årsresultat</b>		<b>239 931</b>	<b>-478 928</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	239 931	0
Overført fra annen egenkapital	8	0	478 928
<b>Sum overføringer</b>		<b>239 931</b>	<b>-478 928</b>



### Balanse

Vågsallmenningen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	32 798 861	33 141 840
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	45 989	66 427
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 844 850</b>	<b>33 208 267</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	139 992	139 992
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>139 992</b>	<b>139 992</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 984 842</b>	<b>33 348 259</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 129	49 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 129</b>	<b>49 304</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 117 190	926 592
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 140 319</b>	<b>975 896</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 125 161</b>	<b>34 324 155</b>

Vågsallmenningen AS

Side 1



## Balanse

Vågsallmenningen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	12 400 000	12 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 400 000</b>	<b>12 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	13 646 885	13 406 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 646 885</b>	<b>13 406 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 046 885</b>	<b>25 806 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	602 833	835 437
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>602 833</b>	<b>835 437</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 076	209 135
Betalbar skatt	5	301 489	149 170
Skyldig offentlige avgifter		48 664	0
Annen kortsiktig gjeld		64 214	323 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 442</b>	<b>681 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 078 275</b>	<b>8 517 201</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 125 161</b>	<b>34 324 155</b>

Vågsallmenningen AS

Side 2



**Balanse**

Vågsallmenningen AS  
Sandnes, 12.05.2025  
Styret i Vågsallmenningen AS

\_\_\_\_\_  
Per Skårland  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Asmund Sægrov  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bård Frøyland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sven Christian Ulvatne  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stig Traa Thorsen  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Torolv Skårland  
styremedlem



## Vågsallmenningen AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntektsføring

Selskapets driftsinntekter består i hovedsak av leieinntekter. Selskapet har også inntekter knyttet til viderefakturering av felleskostnader. Inntektsføringen resultatføres som hovedregel når den er opptjent.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene skal henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Nærstående parter

Selskap i samme konsern, eiere og andre selskaper hvor selskapet eller selskapets eiere har betydelig innflytelse er definert som nærstående parter. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



## Vågsallmenningen AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2024	2023
Styrehonorar	49 700	40 400
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
<b>Sum</b>	<b>55 340</b>	<b>46 040</b>

Det avsatt godtgjørelse til styret for 2024 med kr 55 700 inkl arbeidsgiveravgift.

Selskapet har ikke ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Tomt og kunst	Bygning og teknisk anlegg	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1	29 520 284	5 021 603	148 179	34 690 066
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>29 520 284</b>	<b>5 021 603</b>	<b>148 179</b>	<b>34 690 066</b>
Akkumulert av- og nedskrivning 31.12	0	1 743 027	102 190	1 845 217
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>29 520 284</b>	<b>3 278 577</b>	<b>45 989</b>	<b>32 844 850</b>
Årets avskrivninger	0	342 979	20 438	363 417
Økonomisk levetid		10-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

#### Note 4 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har inngått avtale med nærstående part Duberget Prosjekt AS vedrørende administrative tjenester. Kostnadsført honorar i 2024 utgjør kr 144 800 (eks. mva.).



## Vågsallmenningen AS

### Noter til regnskapet 2024

<b>Note 5</b>	<b>Skatter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Resultat før skatt	308 816	-614 131
	Permanente forskjeller	4 300	-429
	Midlertidige forskjeller	1 057 288	1 292 606
	<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 370 404</b>	<b>678 046</b>
	Betalbar skatt (22%)	301 489	149 170
	<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Betalbar skatt	301 489	149 170
	Endring utsatt skatt	-232 604	-284 373
	Skattekostnad	68 885	-135 203
	<b>Spesifikasjon av skatteeffekt av midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Driftsmidler	26 400 824	26 583 034
	Gevinst- og tapskonto	3 500 315	4 375 394
	Andre forskjeller	-27 160 968	-27 160 988
	Sum	2 740 171	3 797 440
	Brutto utsatt skatteforpliktelse/fordel (-)	602 838	835 437
	Utsatt skatt i balansen	602 838	835 437

Ved utsatt skatt beregning er det benyttet skattesats 22 %.

### Note 6 Gjeld, pantstillelser, garantier m.v.

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 000 000	7 000 000
<b>Sum</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

Ingen del av gjeld til kredittinstitusjoner har avtalt forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

#### Sikkerhetsstillelse

	Objekt	Panteier
Pant i fast eiendom pål. 26 mnok	Gnr 111, bnr 315 Sandnes K.	Vågsallmenningen AS



Vågsallmenningen AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak

	Eierandel (%)	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Sandnes Indre Havn Infrastruktur AS	4,111 %	199 989	139 992

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	12 400 000	13 406 954	25 806 954
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat		239 931	239 931
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>12 400 000</b>	<b>13 646 885</b>	<b>26 046 885</b>



## Elektronisk signatur

Signert av

**Frøyland, Bård**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.05.2025 09:35:02

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Ulvatne, Sven Christian**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.05.2025 09:46:34

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Sægvog, Åsmund**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.05.2025 11:01:16

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Skårland, Toralv**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.05.2025 12:00:01

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Skårland, Per**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.05.2025 16:51:01

Signaturmetode

Norwegian BankID



Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i Vågsallmenningen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vågsallmenningen AS som viser et overskudd på kr 239 931. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 14. mai 2025  
Idsø & Ravnås Revisjon AS

---

Odd Harry P. Hemnes  
statsautorisert revisor