



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 666 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESIDENTVEITA AS  
Forretningsadresse: c/o Tramonto AS  
Sverres gate 2B  
7012 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		500 000	
Annen driftskostnad	1	17 190	3 750
Sum kostnader		517 190	3 750
Driftsresultat		-517 190	-3 750
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 155	8 702
Sum finansinntekter		4 155	8 702
Netto finans		4 155	8 702
Ordinært resultat før skattekostnad		-513 035	4 952
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-112 867	1 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		-400 168	3 863
Årsresultat		-400 168	3 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-400 168	3 863
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-302 960	
Overføringer annen egenkapital	3	-97 208	3 863
Sum overføringer og disponeringer		-400 168	3 863



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	112 867	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>112 867</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 867</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	1 561 800	1 698 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 561 800</b>	<b>1 698 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 561 800</b>	<b>1 698 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 674 667</b>	<b>1 698 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		97 208
Udekket tap	3	302 960	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-302 960</b>	<b>97 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>97 040</b>	<b>497 208</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 216	
Betalbar skatt	2		1 089
Annen kortsiktig gjeld		1 553 411	1 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 577 627</b>	<b>1 201 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 577 627</b>	<b>1 201 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 674 667</b>	<b>1 698 297</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 191122

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 897 666 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESIDENTVEITA AS  
Forretningsadresse: c/o Tramonto AS  
Sverres gate 2B  
7012 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Organisasjonsnr: 897 666 812  
PRESIDENTVEITA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		500 000	
Annen driftskostnad	1	17 190	3 750
Sum kostnader		517 190	3 750
<b>Driftsresultat</b>		-517 190	-3 750
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 155	8 702
Sum finansinntekter		4 155	8 702
<b>Netto finans</b>		4 155	8 702
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-513 035	4 952
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-112 867	1 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-400 168	3 863
<b>Årsresultat</b>		-400 168	3 863
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-400 168	3 863
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-302 960	
Overføringer annen egenkapital	3	-97 208	3 863
Sum overføringer og disponeringer		-400 168	3 863



Organisasjonsnr: 897 666 812  
PRESIDENTVEITA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	112 867	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>112 867</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 867</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	1 561 800	1 698 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 561 800</b>	<b>1 698 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 561 800</b>	<b>1 698 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 674 667</b>	<b>1 698 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		97 208
Udekket tap	3	302 960	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-302 960</b>	<b>97 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>97 040</b>	<b>497 208</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 216	
Betalbar skatt			1 089
Annen kortsiktig gjeld	2	1 553 411	1 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 577 627</b>	<b>1 201 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 577 627</b>	<b>1 201 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 674 667</b>	<b>1 698 297</b>



Organisasjonsnr: 897 666 812  
PRESIDENTVEITA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
PRESIDENTVEITA AS**

**Organisasjonsnr. 897666812**



## PRESIDENTVEITA AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		500 000	0
Annen driftskostnad	1	17 190	3 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>517 190</b>	<b>3 750</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(517 190)</b>	<b>(3 750)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		4 155	8 702
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 155</b>	<b>8 702</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 155</b>	<b>8 702</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(513 035)</b>	<b>4 952</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(112 867)	1 089
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(400 168)</b>	<b>3 863</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(400 168)</b>	<b>3 863</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(97 208)	3 863
Fremføring av udekket tap	3	(302 960)	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(400 168)</b>	<b>3 863</b>



PRESIDENTVEITA AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	112 867	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>112 867</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>112 867</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	1 561 800	1 698 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 561 800</b>	<b>1 698 297</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 561 800</b>	<b>1 698 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 674 667</b>	<b>1 698 297</b>



PRESIDENTVEITA AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	97 208
Udekket tap	3	(302 960)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(302 960)</b>	<b>97 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>97 040</b>	<b>497 208</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 216	0
Betalbar skatt	2	0	1 089
Annen kortsiktig gjeld		1 553 411	1 200 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 577 627</b>	<b>1 201 089</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 577 627</b>	<b>1 201 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 674 667</b>	<b>1 698 297</b>

Trondheim, 25. mars 2022

Svein Roger Torgersen  
Styreleder



PRESIDENTVEITA AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Konsern

Selskapets øverst morselskap er Exact Invest AS med foretningsskontor Sverres gate 2B, 7012 Trondheim. Det utarbeides ikke konsernregnskap. Selskapet inngår i konsernkontoordning.

### Inntektsføring

Inntektsføring vedrørende utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Inntektsføring av salg av eiendom/leiligheter skjer på leveringstidspunkt.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter boliger og anlegg under utførelse. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



PRESIDENTVEITA AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-513 035
<b>Inntekt</b>	<b>-513 035</b>

	2021	2020
Betalbar skatt	0	1 089
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-112 867	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-112 867</b>	<b>1 089</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	513 035	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>513 035</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-513 035	0
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>112 867</b>	<b>0</b>



PRESIDENTVEITA AS

**Noter 2021**

**Note 3 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	400 000	97 208	497 208
+ Årets resultat		-400.168	-400.168
<b>Pr 31.12.</b>	<b>400 000</b>	<b>-302 960</b>	<b>97 040</b>

**Note 4 - Konsernfordringer og -gjeld**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	1 561 800	1 698 297
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 561 800</b>	<b>1 698 297</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har kortsiktig konsernfordring på kr 1.561.800,- til mor gjennom felles konsernkontoordning. Fordringen renteberegnes.

**Note 5 - Selskapskapital**

Selskapet har 4 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall Eierandel</b>
Tramonto AS	983 403 034	4 000 100,00 %

Styrets leder, Svein Roger Torgersen eier 40% i Exact Invest som har en eierandel på 100% i Tramonto AS.



**Årsregnskap 2021  
for  
PRESIDENTVEITA AS**

**Organisasjonsnr. 897666812**



PRESIDENTVEITA AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		500 000	0
Annen driftskostnad	1	17 190	3 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>517 190</b>	<b>3 750</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(517 190)</b>	<b>(3 750)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		4 155	8 702
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 155</b>	<b>8 702</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 155</b>	<b>8 702</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(513 035)</b>	<b>4 952</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(112 867)	1 089
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(400 168)</b>	<b>3 863</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(400 168)</b>	<b>3 863</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(97 208)	3 863
Fremføring av udekket tap	3	(302 960)	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(400 168)</b>	<b>3 863</b>



PRESIDENTVEITA AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	112 867	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>112 867</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>112 867</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	1 561 800	1 698 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 561 800</b>	<b>1 698 297</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 561 800</b>	<b>1 698 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 674 667</b>	<b>1 698 297</b>



PRESIDENTVEITA AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	97 208
Udekket tap	3	(302 960)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(302 960)</b>	<b>97 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>97 040</b>	<b>497 208</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 216	0
Betalbar skatt	2	0	1 089
Annen kortsiktig gjeld		1 553 411	1 200 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 577 627</b>	<b>1 201 089</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 577 627</b>	<b>1 201 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 674 667</b>	<b>1 698 297</b>

Trondheim, 25. mars 2022

Svein Roger Torgersen  
Styreleder



PRESIDENTVEITA AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Konsern

Selskapets øverst morselskap er Exact Invest AS med foretningsskontor Sverres gate 2B, 7012 Trondheim. Det utarbeides ikke konsernregnskap. Selskapet inngår i konsernkontoordning.

### Inntektsføring

Inntektsføring vedrørende utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Inntektsføring av salg av eiendom/leiligheter skjer på leveringstidspunkt.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter boliger og anlegg under utførelse. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



PRESIDENTVEITA AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-513 035
<b>Inntekt</b>	<b>-513 035</b>

	2021	2020
Betalbar skatt	0	1 089
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-112 867	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-112 867</b>	<b>1 089</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	513 035	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>513 035</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-513 035	0
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>112 867</b>	<b>0</b>



PRESIDENTVEITA AS

## Noter 2021

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	97 208	497 208
+ Årets resultat		-400.168	-400.168
<b>Pr 31.12.</b>	<b>400 000</b>	<b>-302 960</b>	<b>97 040</b>

### Note 4 - Konsernfordringer og -gjeld

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	1 561 800	1 698 297
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 561 800</b>	<b>1 698 297</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har kortsiktig konsernfordring på kr 1.561.800,- til mor gjennom felles konsernkontoordning. Fordringen renteberegnes.



PRESIDENTVEITA AS

## Noter 2021

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 4 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tramonto AS	983 403 034	4 000	100,00 %

Styrets leder, Svein Roger Torgersen eier 40% i Exact Invest som har en eierandel på 100% i Tramonto AS.