



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 576 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMSDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vikvegen 49  
6393 TOMREFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.07.2022 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 674	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 674</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 674</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 674</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 674</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-5 674</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 674</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 674</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 674	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 674</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 326	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 326</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 326</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 326</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 674	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 674</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>24 326</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 326</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456753

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 576 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMSDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vikvegen 49  
6393 TOMREFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.07.2022 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 929 576 519  
ROMSDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 674	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 674</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 674</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 674</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 674</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-5 674</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 674</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 674</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 674	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 674</b>	



Organisasjonsnr: 929 576 519  
ROMSDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 326	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 326</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 326</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 326</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 674	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 674</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>24 326</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 326</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 576 519  
ROMSDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

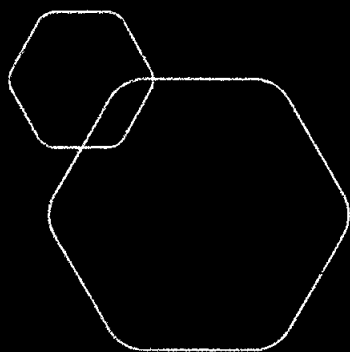
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

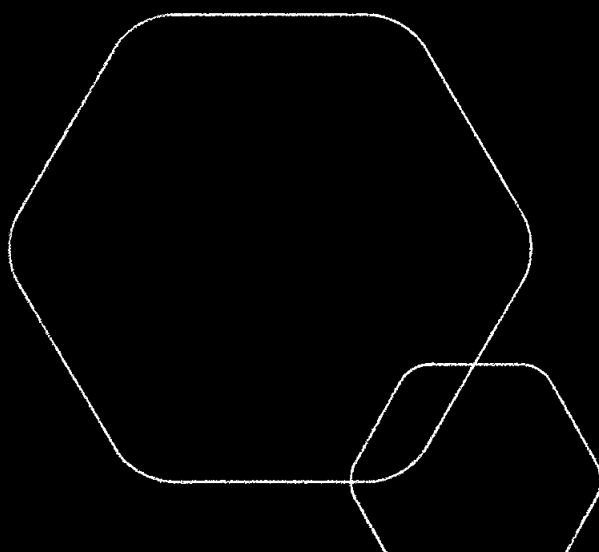
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Romsdal Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 576 519



## RESULTATREGNSKAP

### ROMSDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftskostnad		5 674
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 674</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Resultat før skattekostnad		-5 674
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-5 674</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		5 674
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 674</b>



**BALANSE**

**ROMSDAL EIENDOMSUTVIKLING AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 326
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 326</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 326</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-5 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>24 326</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 326</b>

Tomrefjord, 27.05.2024  
Styret i Romsdal Eiendomsutvikling AS

  
Jørn Madsen  
styreleder

  
Elin Madsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet ble stiftet 8. juli 2022 og regnskap viser resultatet fra stiftelsesdato og frem til 31.12.23

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## Note 1 Lønnskostnader

Romsdal Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-5 674
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 674</b>



Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

**2023**

Akkumulert fremførbart underskudd	-5 674
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-5 674</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-1 248</b>

Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	30 000
Årets resultat		-5 674	-5 674
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 674</b>	<b>24 326</b>

#### Note 4 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I ROMSDAL EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

Alle aksjene er eid av Tomrefjord Holding AS