



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 066 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØLVKNUTEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Trygve Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av bolig			80 501 435
Annen driftsinntekt	2		
Sum inntekter	2		80 501 435
Kostnader			
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-2 868 280	19 571 729
Annen driftskostnad	3	162 137	4 451 939
Sum kostnader	4	-2 706 143	24 023 668
Driftsresultat		2 706 143	56 477 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	211 128	
Annen renteinntekt		87 048	6 908
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		298 176	6 908
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 6		655 182
Annen rentekostnad	5	13 329	
Annen finanskostnad			43
Sum finanskostnader		13 329	655 225
Netto finans		284 847	-648 317
Ordinært resultat før skattekostnad		2 990 989	55 829 450
Skattekostnad på resultat	7	660 950	12 282 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 330 039	43 546 971
Årsresultat		2 330 039	43 546 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 330 039	43 546 971
Totalresultat		2 330 039	43 546 971



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			62 000 000
Avgitt konsernbidrag		646 760	33 099 860
Udekket tap		137 574	
Avsatt til annen egenkapital		1 545 705	-51 552 889
Sum overføringer og disponeringer	8, 9	2 330 039	43 546 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	12 210	490 741
Sum immaterielle eiendeler		12 210	490 741
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		12 210	490 741
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager (Parkeringsplasser)		255 500	
Sum varer		255 500	
Fordringer			
Kundefordringer		2 373 143	
Konsernfordringer	6	7 178 755	132 820 705
Sum fordringer		9 551 898	132 820 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 448 055	4 403 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 448 055	4 403 646
Sum omløpsmidler		11 255 453	137 224 351
SUM EIENDELER		11 267 663	137 715 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	6 700 000	6 700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		6 700 000	6 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 629 357	946 077
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		2 629 357	946 077
Sum egenkapital		9 329 357	7 646 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 627	7 531 214
Betalbar skatt	7		5 696 312
Utbytte	6		62 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	829 179	45 853 078
Annen kortsiktig gjeld		1 075 500	8 988 412
Sum kortsiktig gjeld		1 938 306	130 069 015
Sum gjeld		1 938 306	130 069 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 267 663	137 715 092



Årsregnskap 2022 Sølvknuten Bolig AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6UÜ6G-UML8U-E2PC1-05XKF-FLBTB-H5S47



Resultatregnskap

Sølvknuten Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salg av bolig		0	80 501 435
Sum driftsinntekter	2	0	80 501 435
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-2 868 280	19 571 729
Annen driftskostnad	3	162 137	4 451 939
Sum driftskostnader	4	-2 706 143	24 023 668
Driftsresultat		2 706 143	56 477 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	211 128	0
Annen renteinntekt		87 048	6 908
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 6	0	655 182
Annen rentekostnad	5	13 329	0
Annen finanskostnad		0	43
Resultat av finansposter		284 847	-648 317
Resultat før skattekostnad		2 990 989	55 829 450
Skattekostnad på resultat	7	660 950	12 282 479
Årsresultat		2 330 039	43 546 971
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		137 574	0
Avsatt til utbytte		0	62 000 000
Avsatt konsernbidrag		646 760	33 099 860
Avsatt til annen egenkapital		1 545 705	-51 552 889
Sum overføringer	8, 9	2 330 039	43 546 971

Penneo Dokumentnøkkel: 6UUG-UML8U-E2PCI-OSXKF-FLTB-H5547



Balanse
Sølvknuten Bolig AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	12 210	490 741
Sum immaterielle eiendeler		12 210	490 741
Sum anleggsmidler		12 210	490 741
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Varelager (Parkeringsplasser)		255 500	0
Sum varer		255 500	0
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 373 143	0
Konsernfordringer	6	7 178 755	132 820 705
Sum fordringer		9 551 898	132 820 705
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 448 055	4 403 646
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 448 055	4 403 646
Sum omløpsmidler		11 255 453	137 224 351
Sum eiendeler		11 267 663	137 715 092

Penneo Dokumentnøkkel: 6U06G-UML8U-E2PCI-05XKF-FLBTB-H5S47



Balanse

Sølvknuten Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	6 700 000	6 700 000
Sum innskutt egenkapital		6 700 000	6 700 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	2 629 357	946 077
Sum opptjent egenkapital		2 629 357	946 077
Sum egenkapital		9 329 357	7 646 077
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		33 627	7 531 214
Betalbar skatt	7	0	5 696 312
Utbytte	6	0	62 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	829 179	45 853 078
Annen kortsiktig gjeld		1 075 500	8 988 412
Sum kortsiktig gjeld		1 938 306	130 069 015
Sum gjeld		1 938 306	130 069 015
Sum egenkapital og gjeld		11 267 663	137 715 092

Oslo,
Styret i Sølvknuten Bolig AS

Karsten Hjertholm
styreleder

Are Bråthen
styremedlem

Christian Fredrik Blom
styremedlem

Iver Spiten
styremedlem

Kåre Henning Rustand
styremedlem

Gunnar Rinde
styremedlem



Kontanstrømoppstilling - Indirekte metode

OPERASJONELLE AKTIVITETER	2022	2021
Resultat før skattekostnad	2 990 989	55 829 450,00
Periodens betalte skatter	- 5 696 312	0,00
Økn./red. varelager	- 365 000	201 094 997,00
Økn./red.kundefordringer	0	0
Økn./red. lev.gjeld	- 7 497 587	6 452 663,00
Endring i andre tidsavgrensingsposter	- 13 593 914	- 89 784 329,00
Netto kontantstøm fra operasjonelle aktiviteter	- 24 161 823	173 592 781,00
INVESTERINGSAKTIVITETER		
Innbetalinger ved salg av varie driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
FINANSIELLE AKTIVITETER		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	- 179 827 347,00
Utbetaling av utbytte	- 62 000 000	0
Utbetaling av konsernbidrag	- 42 435 718	0
Innbetaling av mellomværende	125 641 950	0
Utbetaling av mellomværende	0	0
Netto kontantstrøm fra finansielle aktiviteter	21 206 232	- 179 827 347,00
Netto endring i likviditet gjennom året	- 2 955 591	- 6 234 566,00
Likviditetsbeholdning 1.1.	4 403 646	10 638 210,00
Likviditetsbeholdning 31.12.	1 448 055	4 403 644,00

Penneo Dokumentnr: 6UUG-UML8U-E2PCI-OSXKF-FLBTB-H5547



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak, og under forutsetning om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Salgsinntekter

Salgsinntekter	2022	2021
Salg av boliger	0	80 501 435
Sum	0	80 501 435

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 12 500,- inkl.mva.

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	-2 868 280	0
Forretningstørrer, forvaltning og revisjon	133 371	864 806
Reparasjon og vedlikehold	0	166 808
Salgskostnader	67 036	3 167 517
Andre driftskostnader	-38 270	252 809
Sum driftskostnader	-2 706 143	4 451 939

Penneo Dokumentnøkkel: 6UÜ6G-UML8U-E2PCI-OSXKF-FLBTB-H5S47



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekt fra andre foretak i samme konsern	211 128	0
Annen renteinntekt	87 048	0
Sum finansinntekter	298 176	0

Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnad fra andre foretak i samme konsern	0	655 182
Annen rentekostnad	13 329	
Sum finanskostnader	13 329	655 182

Note 6 Mellomværende med nærstående selskaper

Fordinger	2022	2021
Fordring på Sølvknuten Holding AS	7 178 755	100 094 662
Til gode konsernbidrag	0	32 726 043
Sum fordringer	7 178 755	132 820 705

Gjeld	2022	2021
Skyldig konsernbidrag	829 179	42 435 718
Fisjonggjeld Sølvknuten Næring AS	0	0
Gjeld til Sølvknuten Næring AS	0	0
Gjeld til Sølvknuten Holding AS	0	3 417 360
Foreslått utbytte	0	62 000 000
Sum gjeld	829 179	107 853 078

Mellomværende renteberegnes med 4%p. a.

Penneo Dokumentnøkkel: 6UÜ6G-UML8U-E2PCI-05XKF-FLBTB-H5547



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	660 950	12 282 479
Skattekostnad ordinært resultat	660 950	12 282 479
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 990 989	55 829 450
Permanente forskjeller	13 329	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 175 139	46 683 916
Avgitt konsernbidrag	-829 179	-42 435 718
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-34 185 322
Skattepliktig inntekt	0	25 892 326
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	182 419	15 032 170
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-182 419	-9 335 858
Sum betalbar skatt i balansen	0	5 696 312

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	-55 500	-2 230 639	-2 175 139
Sum	-55 500	-2 230 639	-2 175 139
Grunnlag for utsatt skattefordel	-55 500	-2 230 639	-2 175 139
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 210	-490 741	-478 531

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	6 700 000	946 078	7 646 078
Avgitt konsernbidrag		-646 760	-646 760
Årets resultat		2 330 039	2 330 039
Pr 31.12	6 700 000	2 629 356	9 329 356

Penneo Dokumentnøkkel: 6UUG-E2PCL-OSXKF-FLBTB-H5547



Noter til regnskapet 2022

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	6 700	6 700 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Sølvknuten Holding AS	1 000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkel: 6UÜ6G-UML8U-E2PC1-05XKF-FLBTB-H5S47



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Fredrik Blom

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-838383

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-03-08 16:45:47 UTC



Kåre Henning Rustand

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-36782

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-03-08 16:50:41 UTC



Are Bråthen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3444018

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-03-08 19:24:55 UTC



Gunnar Rinde

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1805916

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-09 06:45:54 UTC



Karsten Hjertholm

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1864434

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-03-09 06:53:16 UTC



Iver Spiten

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-4231350

IP: 151.237.xxx.xxx

2023-03-10 16:40:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6U06G-UML8U-E2PC1-05XKF-FLTB-H5547

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsberetning 2022 for Sølvknuten Bolig AS

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er å drifte å eie selskapet Sølvknuten Bolig AS. Selskapets eiendom er omregulert til boligformål. Alle leiligheter er ferdigstilt og overlevert.

Selskapet ble stiftet 19. desember 2017.

Selskapets kontor er i Oslo.

Finansiell stilling og resultat

Selskapets resultat og balanseposter oppsummeres som følger:

	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER	0	80 501 435
DRIFTSRESULTAT	2 706 143	56 477 767
ÅRSRESULTAT FØR SKATT	2 990 989	55 829 450
ÅRSRESULTAT ETTER SKATT	2 330 039	43 546 971
BALANSESUM	11 267 663	137 715 092
EGENKAPITAL	9 329 357	7 646 077

Årets resultat på kr 2 330 039 er disponert over annen egenkapital.

Styret er tilfreds med selskapets utvikling og resultat for 2022. Alle leiligheter og p-plasser er solgt og overlevert. Selskapets likvider er tilfredsstillende (jfr. kontantstrømoppstillingen vedlagt årsregnskapet).

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Selskapet har vært byggherre i et utviklingsprosjekt og prosjekt er ferdigstilt samt alle enheter solgt. Selskapet skal drives gjennom garantiperiode på fem år fra år 2021 og selskapet planlegges avvirket deretter i år 2026.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 6 menn. I den grad selskapet i fremtiden skal gjøre ansettelser eller endringer i styresammensetning vil hensynet til likestilling bli forsøkt ivarettatt.

Styret har ingen Styreansvarsforsikring.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.



Oslo, 08.03.2023

Styret i Sølvknuten Bolig AS

Karsten Hjertholm
Styreleder

Are Bråthen
Styremedlem

Christian Fredrik Blom
Styremedlem

Iver Spiten
Styremedlem

Kåre Henning Rustand
Styremedlem

Gunnar Rinde
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: KEP6G-20HKD-EJZH-6L8DP-2L1GF-MK8EB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Fredrik Blom

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-838383

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-03-08 16:45:47 UTC



Kåre Henning Rustand

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-36782

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-03-08 16:50:41 UTC



Are Bråthen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3444018

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-03-08 19:24:55 UTC



Gunnar Rinde

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1805916

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-09 06:45:54 UTC



Karsten Hjertholm

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1864434

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-03-09 06:53:16 UTC



Iver Spiten

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-4231350

IP: 151.237.xxx.xxx

2023-03-10 16:40:52 UTC



Penneo DokumentInnøkket: KEP6G-20HKD-EJPH-6L8DP-2L1GE-MK8EB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sølvknuten Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sølvknuten Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UMCV3-8NCOA-1XD83-2CTP0-IM80Y-WCEXZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-20 14:46:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UMCV3-8NCOA-1XDS3-2CTP0-IM80Y-WCEXZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>