



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 203 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANDAL TOMTEUTVIKLING II AS  
Forretningsadresse: Kjøbmannsvigveien 127  
4770 HØVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022            | 2021           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                |
| Salgsinntekt  |      | 604 875         |                |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>604 875</b>  |                |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                |
| Varekostnad   |      | 198 129         |                |
| Lønnskostnad  | 2    |                 |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                 |                |
| Annen driftskostnad                                   |      | 92 345          | 36 820         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>290 474</b>  | <b>36 820</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>314 401</b>  | <b>-36 820</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 268 000         |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>268 000</b>  |                |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-268 000</b> |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>46 401</b>   | <b>-36 820</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | -127 227        |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>173 628</b>  | <b>-36 820</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>173 628</b>  | <b>-36 820</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>173 628</b>  | <b>-36 820</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>173 628</b>  | <b>-36 820</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                |
| Udekket tap   |      | 36 820          | -36 820        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 136 808         |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>173 628</b>  | <b>-36 820</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 14 393 641        | 14 393 641        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3, 5 | <b>14 393 641</b> | <b>14 393 641</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>14 393 641</b> | <b>14 393 641</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               | 5    |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 5    |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 41 522            |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>41 522</b>     |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>41 522</b>     | <b>0</b>          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>14 435 163</b> | <b>14 393 641</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 7    | 2 865 840         | 2 865 840         |
| Beholdning av egne aksjer                      | 7    |                   |                   |
| Overkurs                                       |      | 4 665 514         | 4 665 514         |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 1 471 953         | 26 228            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>9 003 307</b>  | <b>7 557 582</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |             | 136 808           |                   |
| Udekket tap                              |             |                   | 36 820            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>136 808</b>    | <b>-36 820</b>    |
| <br>                                     |             |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6           | <b>9 140 115</b>  | <b>7 520 762</b>  |
| <br>                                     |             |                   |                   |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4           | 280 541           |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>280 541</b>    |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5           |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  |             | 5 014 507         | 6 872 879         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>5 014 507</b>  | <b>6 872 879</b>  |
| <br>                                     |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>5 295 048</b>  | <b>6 872 879</b>  |
| <br>                                     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5           |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 4           |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>5 295 048</b>  | <b>6 872 879</b>  |
| <br>                                     |             |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>14 435 163</b> | <b>14 393 641</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446004

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 203 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANDAL TOMTEUTVIKLING II AS  
Forretningsadresse: Kjøbmannsvigveien 127  
4770 HØVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 928 203 077  
GRANDAL TOMTEUTVIKLING II AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>    |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                |
| Salgsinntekt  |             | 604 875         |                |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>604 875</b>  |                |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                |
| Varekostnad   |             | 198 129         |                |
| Lønnskostnad  | 2           |                 |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           |                 |                |
| Annen driftskostnad                                   |             | 92 345          | 36 820         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>290 474</b>  | <b>36 820</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>314 401</b>  | <b>-36 820</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             | 268 000         |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>268 000</b>  |                |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-268 000</b> |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>46 401</b>   | <b>-36 820</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4           | -127 227        |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>173 628</b>  | <b>-36 820</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>173 628</b>  | <b>-36 820</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>173 628</b>  | <b>-36 820</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>173 628</b>  | <b>-36 820</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                |
| Udekket tap   |             | 36 820          | -36 820        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 136 808         |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>173 628</b>  | <b>-36 820</b> |



Organisasjonsnr: 928 203 077  
GRANDAL TOMTEUTVIKLING II AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note        | 2022              | 2021              |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 4           |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |             | 14 393 641        | 14 393 641        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>3, 5</b> | <b>14 393 641</b> | <b>14 393 641</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |             | <b>14 393 641</b> | <b>14 393 641</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |             |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |             |                   |                   |
| Sum varer  | 5           |                   |                   |
| Kundefordringer                                    | 5           |                   |                   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 5           |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |             | 41 522            |                   |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |             | <b>41 522</b>     |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |             | <b>41 522</b>     | <b>0</b>          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |             | <b>14 435 163</b> | <b>14 393 641</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |             |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 7           | 2 865 840         | 2 865 840         |
| Beholdning av egne aksjer                          | 7           |                   |                   |
| Overkurs   |             | 4 665 514         | 4 665 514         |
| Annen innskutt egenkapital                         |             | 1 471 953         | 26 228            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |             | <b>9 003 307</b>  | <b>7 557 582</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                                  |             | 136 808           |                   |
| Udekket tap  |             |                   | 36 820            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |             | <b>136 808</b>    | <b>-36 820</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                             | <b>6</b>    | <b>9 140 115</b>  | <b>7 520 762</b>  |



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4 | 280 541           |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |   | <b>280 541</b>    |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5 |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  |   | 5 014 507         | 6 872 879         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>5 014 507</b>  | <b>6 872 879</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>5 295 048</b>  | <b>6 872 879</b>  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5 |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 4 |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>5 295 048</b>  | <b>6 872 879</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>14 435 163</b> | <b>14 393 641</b> |



Organisasjonsnr: 928 203 077  
GRANDAL TOMTEUTVIKLING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Grandal Tomteutvikling II AS**

Årsregnskap 2022



## Resultatregnskap Grandal Tomteutvikling II AS

| Driftsinntekter og driftskostnader           | Note | 2022            | 2021           |
|--|------|-----------------|----------------|
| Salgsinntekt                                 |      | 604 875         | 0              |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                   |      | <b>604 875</b>  | <b>0</b>       |
| Varekostnad                                  |      | 198 129         | 0              |
| Annen driftskostnad                          |      | 92 345          | 36 820         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |      | <b>290 474</b>  | <b>36 820</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>314 401</b>  | <b>-36 820</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |      | 268 000         | 0              |
| <b>Resultat av finansposter</b>              |      | <b>-268 000</b> | <b>0</b>       |
| Resultat før skattekostnad                   |      | 46 401          | -36 820        |
| Skattekostnad på resultat                    | 4    | -127 227        | 0              |
| <b>Resultat</b>                              |      | <b>173 628</b>  | <b>-36 820</b> |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b> |      |                 |                |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>173 628</b>  | <b>-36 820</b> |
| <b>Overføringer</b>                          |      |                 |                |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap  |      | 36 820          | 0              |
| Avsatt til annen egenkapital                 |      | 136 808         | 0              |
| Overført til udekket tap                     |      | 0               | 36 820         |
| <b>Sum overføringer</b>                      |      | <b>173 628</b>  | <b>-36 820</b> |



**Balanse**  
**Grandal Tomteutvikling II AS**

| Eiendeler                           | Note        | 2022              | 2021              |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |             | 14 393 641        | 14 393 641        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>3, 5</b> | <b>14 393 641</b> | <b>14 393 641</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>14 393 641</b> | <b>14 393 641</b> |
| <br>                                |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 41 522            | 0                 |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>41 522</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>14 435 163</b> | <b>14 393 641</b> |



**Balanse**  
**Grandal Tomteutvikling II AS**

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 7    | 2 865 840         | 2 865 840         |
| Overkurs                          |      | 4 665 514         | 4 665 514         |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 1 471 953         | 26 228            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>9 003 307</b>  | <b>7 557 582</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 136 808           | 0                 |
| Udekket tap                       |      | 0                 | -36 820           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>136 808</b>    | <b>-36 820</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 6    | <b>9 140 115</b>  | <b>7 520 762</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 4    | 280 541           | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           |      | 5 014 507         | 6 872 879         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>5 014 507</b>  | <b>6 872 879</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>5 295 048</b>  | <b>6 872 879</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>14 435 163</b> | <b>14 393 641</b> |

Høvåg, 31.03.2023  
Styret i Grandal Tomteutvikling II AS

Asbjørn Olsen  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

## Note 3 Anleggsmidler

|                               | Bygninger<br>og tomter | Sum        |
|-------------------------------|------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | -                      | -          |
| = Anskaffelseskost 31.12.22   | 14 393 641             | 14 393 641 |
| = Bokført verdi 31.12.22      | 14 393 641             | 14 393 641 |

Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.



## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>     | <b>2021</b>    |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0              |
| Endring i utsatt skatt                   | -127 227        | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-127 227</b> | <b>0</b>       |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                |
| Resultat før skatt                       | 46 401          | -36 820        |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0              |
| Mottatt konsernbidrag                    | 1 853 493       | 0              |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -1 899 894      | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>        | <b>-36 820</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -407 768        | 0              |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 407 768         | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      | <b>Endring</b>    |
|---|------------------|------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler                             | 1 275 189        | 1 275 189        | 0                 |
| <b>Sum</b>                                      | <b>1 275 189</b> | <b>1 275 189</b> | <b>0</b>          |
| Akkumulert fremførbart underskudd               | 0                | -1 899 894       | -1 899 894        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt       | 0                | 624 705          | 624 705           |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b> | <b>1 275 189</b> | <b>0</b>         | <b>-1 275 189</b> |
| <b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>       | <b>280 542</b>   | <b>-137 435</b>  | <b>-417 977</b>   |



## Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

|   | 2022             | 2021             |
|---|------------------|------------------|
| <b>Fordring og gjeld mot konsernselskap</b> |                  |                  |
| Lån til andre selskaper i samme konsern     | 0                | 0                |
| Lån til tilknyttede selskaper               | 0                | 0                |
| Gjeld til selskaper i samme konsern         | 5 014 507        | 6 872 879        |
| <b>Sum</b>                                  | <b>5 014 507</b> | <b>6 872 879</b> |

|  | 2022     | 2021     |
|--|----------|----------|
| <b>Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen</b> |          |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                         | 0        | 0        |
| Øvrig langsiktig gjeld                                 | 0        | 0        |
| <b>Sum</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> |

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

|   | 2022     | 2021     |
|---|----------|----------|
| <b>Balanseført gjeld sikret ved pant</b>  |          |          |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 0        | 0        |
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 0        | 0        |
| <b>Sum</b>                                | <b>0</b> | <b>0</b> |

|   | 2022              | 2021              |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b> |                   |                   |
| Varige driftsmidler                             | 14 393 641        | 14 393 641        |
| Kundefordringer                                 | 0                 | 0                 |
| <b>Sum</b>                                      | <b>14 393 641</b> | <b>14 393 641</b> |

Det er stilt sikkerhet i selskapets varige driftsmidler for morselskapets gjeld.

## Note 6 Egenkapital

|                             | Aksjekapital     | Overkurs         | Annen<br>innskutt EK | Annen EK       | Sum              |
|-----------------------------|------------------|------------------|----------------------|----------------|------------------|
| <b>Egenkapital 01.01</b>    | 2 865 840        | 4 665 514        | 26 228               | -36 820        | 7 520 762        |
| Mottatt konsernbidrag       | 0                | 0                | 1 445 725            | 0              | 1 445 725        |
| Avsatt utbytte              | 0                | 0                | 0                    | 0              | 0                |
| Årets resultat              | 0                | 0                | 0                    | 173 628        | 173 628          |
| <b>Egenkapital pr 31.12</b> | <b>2 865 840</b> | <b>4 665 514</b> | <b>1 471 953</b>     | <b>136 808</b> | <b>9 140 115</b> |



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grandal Tomteutvikling II AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall           | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|------------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 2 865 840        | 1,0       | 2 865 840        |
| <b>Sum</b>      | <b>2 865 840</b> |           | <b>2 865 840</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                    | Ordinære  | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|-----------|-----------|-------------|
| Grandal Trevare AS | 2 865 840 | 100,0     | 100,0       |

Alle aksjonærer er representert i styret.



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Grandal Tomteutvikling II AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Grandal Tomteutvikling II AS som viser et overskudd på kr 173 628. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2022  
Grandal Tomteutvikling II AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 31. mars 2023  
Revisjonsfirma Eliassen AS

  
Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor