



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 575 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uthusvegen 79
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom	1	608 820	596 160
Annen inntekt		93 307	1 693
Sum inntekter		702 127	597 853
Kostnader			
Varekostnad		10 009	
Avskrivning på driftsmidler	2	186 175	138 326
Annen driftskostnad	3	236 819	237 148
Sum kostnader		433 003	375 473
Driftsresultat		269 124	222 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 065	2 937
Annen finansinntekt	4	980 243	16 000
Sum finansinntekter		987 308	18 937
Annen rentekostnad		26 126	24 105
Sum finanskostnader		26 126	24 105
Netto finans		961 182	-5 168
Ordinært resultat før skattekostnad		1 230 306	217 212
Skattekostnad på resultat	5	32 695	8 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 197 611	208 699
Årsresultat	6	1 197 611	208 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 197 611	208 699
Totalresultat		1 197 611	208 699
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		978 000	100 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		219 611	108 699
Sum overføringer og disponeringer		1 197 611	208 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	354 712	380 812
Maskiner og anlegg		1 076 450	1 102 625
Sum varige driftsmidler	2	1 431 162	1 483 437
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	264 508	114 500
Sum finansielle anleggsmidler		264 508	114 500
Sum anleggsmidler		1 695 670	1 597 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 989	8 557
Andre kortsiktige fordringer	4	1 066 464	205 689
Sum fordringer		1 089 453	214 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 033 858	680 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 033 858	680 105
Sum omløpsmidler		2 123 311	894 351
SUM EIENDELER		3 818 980	2 492 288

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (50 aksjer á kr 2 000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 763 268	1 543 657
Sum opptjent egenkapital		1 763 268	1 543 657
Sum egenkapital	6	1 863 268	1 643 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		550 000	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		550 000	650 000
Sum langsiktig gjeld		550 000	650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 006	84 469
Betalbar skatt	5	32 695	8 513
Skyldig offentlige avgifter		231 334	
Utbytte		978 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		7 678	5 649
Sum kortsiktig gjeld		1 405 713	198 631
Sum gjeld		1 955 713	848 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 818 980	2 492 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585218

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 575 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uthusvegen 79
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 575 157
KRISTIANSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom	1	608 820	596 160
Annen inntekt		93 307	1 693
Sum inntekter		702 127	597 853
Kostnader			
Varekostnad		10 009	
Avskrivning på driftsmidler	2	186 175	138 326
Annen driftskostnad	3	236 819	237 148
Sum kostnader		433 003	375 473
Driftsresultat		269 124	222 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 065	2 937
Annen finansinntekt	4	980 243	16 000
Sum finansinntekter		987 308	18 937
Annen rentekostnad		26 126	24 105
Sum finanskostnader		26 126	24 105
Netto finans		961 182	-5 168
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 230 306	217 212
Skattekostnad på resultat	5	32 695	8 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 197 611	208 699
Årsresultat	6	1 197 611	208 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 197 611	208 699
Totalresultat		1 197 611	208 699
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		978 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		219 611	108 699
Sum overføringer og disponeringer		1 197 611	208 699



Organisasjonsnr: 979 575 157
KRISTIANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	354 712	380 812
Maskiner og anlegg		1 076 450	1 102 625
Sum varige driftsmidler	2	1 431 162	1 483 437

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	264 508	114 500
Sum finansielle anleggsmidler		264 508	114 500

Sum anleggsmidler		1 695 670	1 597 937
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 989	8 557
Andre kortsiktige fordringer	4	1 066 464	205 689
Sum fordringer		1 089 453	214 246

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 033 858	680 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 033 858	680 105

Sum omløpsmidler		2 123 311	894 351
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 818 980	2 492 288
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer á kr 2 000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 763 268	1 543 657
Sum opptjent egenkapital		1 763 268	1 543 657
Sum egenkapital	6	1 863 268	1 643 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		550 000	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		550 000	650 000
Sum langsiktig gjeld		550 000	650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 006	84 469
Betalbar skatt	5	32 695	8 513
Skyldig offentlige avgifter		231 334	
Utbytte		978 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		7 678	5 649
Sum kortsiktig gjeld		1 405 713	198 631
Sum gjeld		1 955 713	848 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 818 980	2 492 288



Organisasjonsnr: 979 575 157
KRISTIANSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter eiendom	1	608 820	596 160
Annen inntekt		93 307	1 693
Sum driftsinntekter		<u>702 127</u>	<u>597 853</u>
Varekostnad		10 009	0
Avskrivning på driftsmidler	2	186 175	138 326
Annen driftskostnad	3	236 819	237 148
Sum driftskostnader		<u>433 003</u>	<u>375 473</u>
Driftsresultat		<u>269 124</u>	<u>222 380</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 065	2 937
Annen finansinntekt	4	980 243	16 000
Annen rentekostnad		26 126	24 105
Resultat av finansposter		961 182	-5 168
Ordinært resultat før skattekostnad		1 230 306	217 212
Skattekostnad på resultat	5	32 695	8 513
Resultat		<u>1 197 611</u>	<u>208 699</u>
Årsresultat	6	<u>1 197 611</u>	<u>208 699</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		978 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		219 611	108 699
Sum overføringer		<u>1 197 611</u>	<u>208 699</u>



Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	354 712	380 812
Maskiner og anlegg		1 076 450	1 102 625
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 431 162</u>	<u>1 483 437</u>
Investeringer i aksjer og andeler	4	264 508	114 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>264 508</u>	<u>114 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 695 670</u>	<u>1 597 937</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 989	8 557
Andre kortsiktige fordringer	4	1 066 464	205 689
Sum fordringer		<u>1 089 453</u>	<u>214 246</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 033 858</u>	<u>680 105</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 123 311</u>	<u>894 351</u>
Sum eiendeler		<u>3 818 980</u>	<u>2 492 288</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 2 000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 763 268	1 543 657
Sum opptjent egenkapital		<u>1 763 268</u>	<u>1 543 657</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 863 268</u>	<u>1 643 657</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		550 000	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>550 000</u>	<u>650 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 006	84 469
Betalbar skatt	5	32 695	8 513
Skyldig offentlige avgifter		231 334	0
Utbytte		978 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		7 678	5 649
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 405 713</u>	<u>198 631</u>
Sum gjeld		<u>1 955 713</u>	<u>848 631</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>3 818 980</u>	<u>2 492 288</u>

Stange, 30.06.2023
Styret i Kristiansen Eiendom AS

Stein Kristiansen
styreleder/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring skjer løpende ved levering av varer og tjenester

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom	Tomt	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 533 148	213 912	1 214 851	4 961 910
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			133 900	133 900
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 533 148	213 912	1 348 751	5 095 810
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 392 348		272 301	3 664 649
= Bokført verdi 31.12.22	140 800	213 912	1 076 450	1 431 162
Årets ordinære avskrivninger	26 100		160 075	186 175
Økonomisk levetid	7-20 år		8 år	
Avskrivningsplan		saldo 0%		



Note 3 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv.

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2022	2021
Lønninger		
Arbeidsgiveravgift		
Pensjonskostnader		
Andre lønnskostnader		
Sum	0	0

Revisor:

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 4 Aksjer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler		
KRISTIANSEN AUTOMASJON AS	264 508	264 508
Sum	264 508	264 508

Selskapet har inntektsført kr 978 000 i aksjeutbytte fra det tilknyttede selskapet Kristiansen Automasjon AS. Beløpet vil bli utbetalt i 2023, og står derfor som kortsiktig fordring i balansen.

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	32 695
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	32 695

Utsatt skatt:

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Netto grunnlag	-872 972	-769 483	
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	200 784	169 286	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak kan man unnlate å balanseføre utsatt skattefordel. Dette alternativet er valgt, slik at utsatt skatt er null og utsatt skattefordel er ikke ført opp som eiendel. Årets endring av utsatt skatt er derfor null.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	0	0	1 543 657	1 643 657
Årets resultat				1 197 611	1 197 611
Ordinært utbytte				-978 000	-978 000
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	1 763 268	1 863 268

Note 7 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen er på kr. 100 000,- fordelt på 50 aksjer à kr 2 000.

Selskapets aksjonærer er:

A Stein Kristiansen

Eierandel

100%

Daglig leder og styrets leder